

2026年10月・不動産

無事に決算を 迎えました

代表取締役・佐藤 和典



株式会社バードに社名を変更してから12期目の決算を9月末に迎えました。少し苦しい時期もありましたが「まあまあでしょう」という数字に落ち着きました。一安心です。

このような成果を上げることができたのは、仕事をお任せくださったり、お客様をご紹介くださった皆さまのおかげで、たいへん有難く、心より感謝しております。

前期は4月に新しい営業スタッフが加入しました。すでに弊社に慣れて、業績を上げています。彼の本領を発揮して、第13期に貢献してくれるものと思います。

10月から始まる会計年度も皆さまからのエールを頂戴し、良い1年になるよう、スタッフ一同力を合わせて頑張ってまいります。どうぞよろしくお願いいたします。

**不動産売買は地元に精通した
バードにご相談ください！**

9月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

●契約済みの相模原市内アパート物件の 決済・引渡を行いました！

ご縁をいただき、売主様とは2度目のお取引でした。期待以上の結果が残せて良かったです。

●契約済みの秦野市内戸建の決済・引渡 を行いました！

現地調査中に蜂に襲われるトラブルがありましたが無事にお引渡しができて、安心しました。

●栃木県矢板市内の土地ご売却依頼を 受けました！

約50年前にご購入された土地の資産整理のご依頼。無事に売却できるかどうか分かりませんが頑張ります。

●過去2回お取引させていただいたお客様 新たなお住まい探しのご相談！

おとな4名、こども2名のご家族皆さまに合う環境の物件探しをお手伝いします。

etc.etc...

不動産売買はなんでも
ご相談ください！

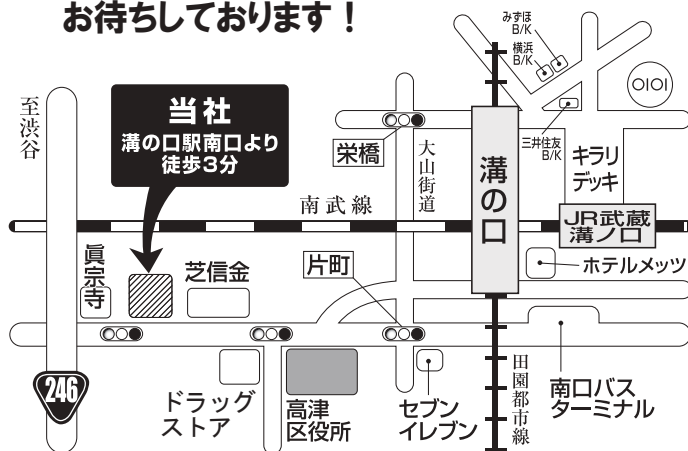


お問い合わせ たくさんきています！

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

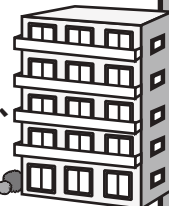
お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード ☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram

戸建 4SLDK+書斎

PRICE DOWN!

13,480万円(税込)

売主直売

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン

「センター南」駅徒歩11分

リフォーム済
2026年6月完成

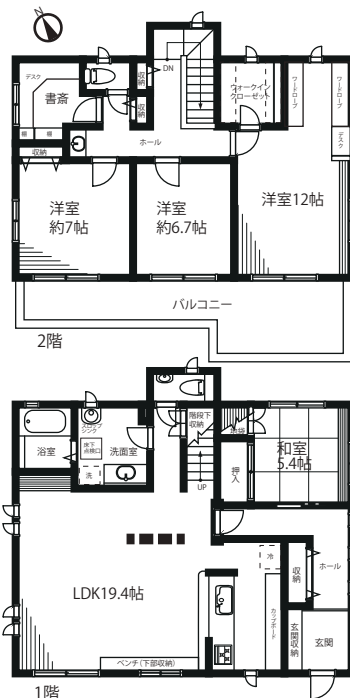


システムキッチンがクリナップの
最上級モデル「セントロ」

●6m公道の東南角地
●セキスイハイムの注文住宅

- ☆システムキッチン・カップボード交換
- ☆システムバス交換 ☆1F、2F洗面化粧台交換
- ☆2Fトイレ交換 ☆玄関ドア交換
- ☆和室畳・襖紙交換 ☆壁・天井クロス貼替
- ☆トイレ・洗面CF貼替 ☆外壁塗装 ☆屋根塗装
- ☆鉄部塗装 ☆ポスト新設 ☆ダウンライト交換
- ☆ルームクリーニング 等

【物件概要】 所在：横浜市都筑区茅ヶ崎東2丁目 土地：188.84㎡ 建物：151.19㎡
構造：軽量鉄骨造2階建 土地権利：所有権 築年月：2003年8月 用途地域：第1種低層住専
建ぺい率：40% 容積率：80% 現況：空家 設備：上下水道、都市ガス 引渡：即



中古戸建 2LDK+2S

都営新宿線

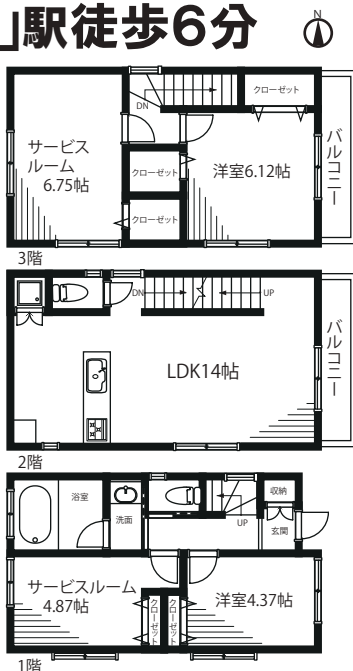
「東大島」駅徒歩6分

7,180万円

- ☆LD床暖房
- ☆全居室収納
- ☆カースペース
- ☆食器洗浄機
- ☆浴室換気乾燥機

【物件概要】

所在：東京都江東区大島8丁目
土地：62.88㎡(私道持分あり)
建物：86.67㎡ 構造：木造3階建
土地権利：所有権 現況：居住中
築年月：2018年1月
用途地域：準工業地域
建ぺい率：60% 容積率：240%
接道：4m私道に約4.8m接する
設備：公営上下水道、都市ガス
引渡：相談



チェンジ 売マンション

リーセントパレス神木本町

「溝の口」駅バス10分
「神木本町」停歩5分

700万円

家賃 65,000円/月
年収：780,000円
利回り：11.14%



南西角住戸

【物件概要】 所在：川崎市宮前区神木本町3丁目
専有面積：34.45㎡ 構造：RC造4階建2階部分
土地権利：所有権 現況：賃貸中 築年月：1993年5月
用途地域：第2種中高層住専 管理形態：全部委託(巡回)
管理費：9,500円 修繕積立金：15,300円
設備：公営上下水道、都市ガス、オートロック 引渡：相談

高齡のお客様

最近問題にもなっていますが、ある程度ご高齡の単身者は賃貸のお部屋を借りにくくなります。何年前、当社が販売していたマンション物件に購入申込をしてくださったお客様は86歳でした。まだ現役で働いていましたが長年お住まいのアパートが老朽化による取壊しで、立退くことになったのです。年齢を理由に貸してもらうことができず、仕方なくご購入することになりました。不動産の価格が上昇している昨今、たいへんな思いをされている人たちがたくさんいると思うと、仕事で住宅を扱う身としては何とも複雑な心境です。

*取引態様：売主表示以外は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

株式会社 バード ☎ 044-888-2240

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39



bird-i.co.jp



instagram