

2026年9月・不動産

ハプニング！

代表取締役・佐藤 和典



ご売却依頼をいただいている郊外にある中古一戸建の契約が決まり、建物内外の残置物処分の見積を取りに、処分業者の担当者さんと一緒に現地に行った時のことです。

軒下に大きな蜂の巣があることに気づかずに荷物を動かしたことで蜂を刺激したらしく、何匹もの蜂が襲ってきました！^⑥ヒエー

私は無事だったのですが、業者さんが3箇所も刺されてしまい病院に行ってもらいました。幸い大事には至りませんでしたが恐ろしい思いをしました。

害虫駆除の手配も済ませ、無事にお引渡しできる予定ですが自然豊かな場所にあること、長く空家になっていたこと、虫が活発な季節であることなど、いろいろと考える必要があることを思い知りました。今後に生かしていきたいと思います。

**不動産売買は地元に精通した
バードにご相談ください！**

8月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

●20年前に住宅を購入されたお客様の 息子様のお住まい探しをお手伝い

当時学生さんでしたが、ご結婚されて立派になっておられました。今回もご購入が決まれば前回同様、焼肉屋さんで新居祝のご馳走をしたいと思います！

●横浜市都筑区内の一戸建にお客様を ご案内しました

この時期は熱中症対策として、クーラーボックスに飲み物を用意したり、現地に扇風機を設置して対策しています！

●当社売主2物件のお引渡しをしました

縁あってご購入いただいたお客様にはDM・お手紙をお送りするなど、今後ともお付き合いさせていただきたく存じます！

【ちょっと遊び】早めの夏休みをいただいて 北海道にゴルフ旅行に行ってきました！

夜は半袖では寒いくらい涼しかったですが美味しい海鮮のお店にも恵まれて楽しい旅行になりました！

etc.etc...

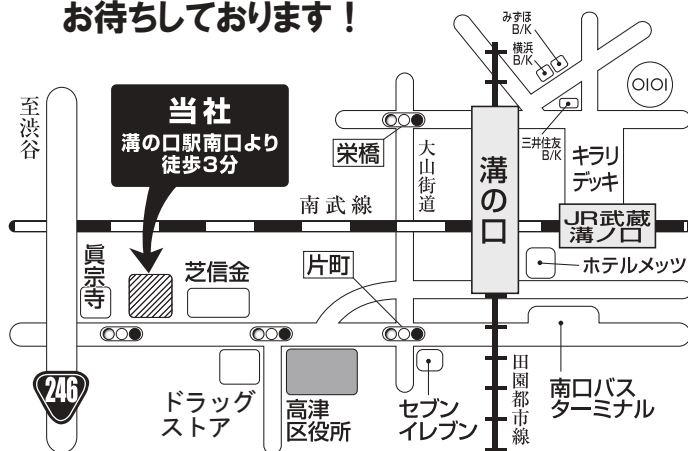


お問い合わせ たくさんきています！

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑥＝当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード ☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram

戸建 4SLDK+書斎

13,980万円 (税込)

売主
直売

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン

「センター南」駅徒歩11分

リフォーム済
2026年6月完成

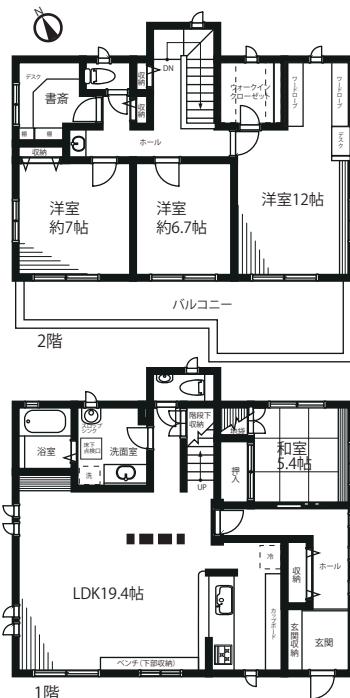


システムキッチンがクリナップの
最上級モデル「セントロ」

●6m公道の東南角地
●セキスイハイムの注文住宅

- ☆システムキッチン・カップボード交換
- ☆システムバス交換 ☆1F、2F洗面化粧台交換
- ☆2Fトイレ交換 ☆玄関ドア交換
- ☆和室畳・襖紙交換 ☆壁・天井クロス貼替
- ☆トイレ・洗面CF貼替 ☆外壁塗装 ☆屋根塗装
- ☆鉄部塗装 ☆ポスト新設 ☆ダウンライト交換
- ☆ルームクリーニング 等

【物件概要】 所在：横浜市都筑区茅ヶ崎東2丁目 土地：188.84㎡ 建物：151.19㎡
構造：軽量鉄骨造2階建 土地権利：所有権 築年月：2003年8月 用途地域：第1種低層住専
建ぺい率：40% 容積率：80% 現況：空家 設備：上下水道、都市ガス 引渡：即



中古戸建 2LDK+2S

都営新宿線

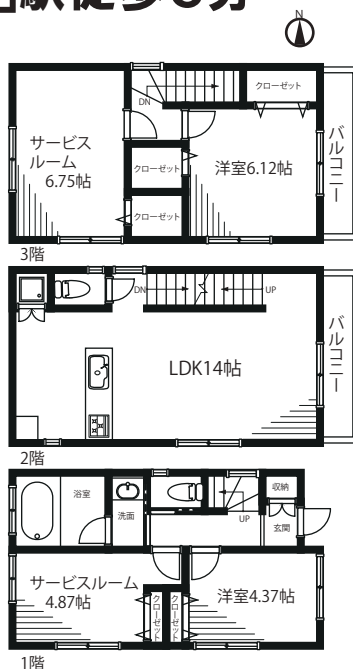
「東大島」駅徒歩6分

7,180万円

- ☆LD床暖房
- ☆全居室収納
- ☆カースペース
- ☆食器洗浄機
- ☆浴室換気乾燥機

【物件概要】

所在：東京都江東区大島8丁目
土地：62.88㎡ (私道持分あり)
建物：86.67㎡ 構造：木造3階建
土地権利：所有権 現況：居住中
築年月：2018年1月新築
用途地域：準工業地域
建ぺい率：60% 容積率：240%
接道：4m私道に約4.8m接する
設備：公営上下水道、都市ガス
引渡：相談



オーナー 売マンション

リーセントパレス神木本町

「溝の口」駅バス10分
「神木本町」徒歩5分

700万円

家賃 65,000円/月
年収：780,000円
利回り：11.14%

南西角住戸

【物件概要】 所在：川崎市宮前区神木本町3丁目
専有面積：34.45㎡ 構造：RC造4階建2階部分
土地権利：所有権 現況：賃貸中 築年月：1993年5月
用途地域：第2種中高層住専 管理形態：全部委託 (巡回)
管理費：9,500円 修繕積立金：15,300円
設備：公営上下水道、都市ガス、オートロック 引渡：相談



買取物件
募集中！

土地、土地付建物、マンション等の買取を
強化しています。ご近所に知られることなく、
秘密厳守で買い取ります。
お気軽にご相談ください！



*取引態様：売主表示以外は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

株式会社 バード ☎ 044-888-2240

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39



bird-i.co.jp



instagram