

2026年8月・不動産

営業電話と飛び込み営業

代表取締役・佐藤 和典



毎日いろいろな会社からの営業電話が入ります。電話やネット回線、コピー機等のセールスで、不要なので電話を切りたくてもしつこく話を続けてくるので、対応するのがたいへんです。

たまにAIオペレーターの営業電話も来て対応に困ります。このような営業活動が顧客獲得につながるのか、甚だ疑問です。受けるこちら側も迷惑電話撃退AIが欲しいところです。

また、飛び込み営業も毎日何人も来店します。同業の某社の営業は1日に複数人来るときもあります。こちらもなかなか迷惑です。個人のお宅のように「セールスお断り」のステッカーでも貼れば来なくなるのでしょうか。(二)

会社の方針に従って電話をかけたり飛び込んだりしているのでしょうか、同じ営業の仕事をする身としては同情しないでもありませんが、当方がお客様の対応中や忙しくしているときは遠慮して欲しいものです！

夏季休業のお知らせ

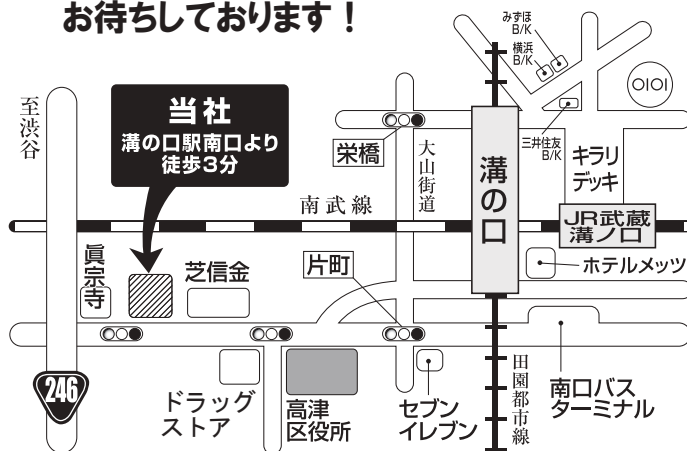
まことに勝手ながら 2026 年 8 月 11 日（火）～
8 月 16 日（日）は休業いたします。

お問い合わせ たくさんきています！

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

**お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！**



⑨＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

要予約

早朝営業 6:00a.m.～
を受け付けています！

早起きは三文の徳



今年も酷暑が予想されています。

**夜明けが早いこの時期、日中の暑さを避けて
早朝からのご相談、ご案内を受け付けます！**

昼間の時間は趣味や休養にあててください。

**完全予約制につき、2日前までにメールや
お電話でお申し込みください！**

(居住中物件など、ご案内できない物件もございます)

通常は夜8時～9時に就寝
しています！朝4時に起き
ても7時間以上の睡眠時間
は確保していますので
遠慮なくお申込みください



早めに「**終家**」を
考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか!?



**光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???**

**思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。**

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード ☎ 044-888-2240

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram

戸建 4SLDK+書斎

PRICE DOWN!

13,980万円(税込)

売主
直売

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン

「センター南」駅徒歩11分

リフォーム済
2026年6月完成

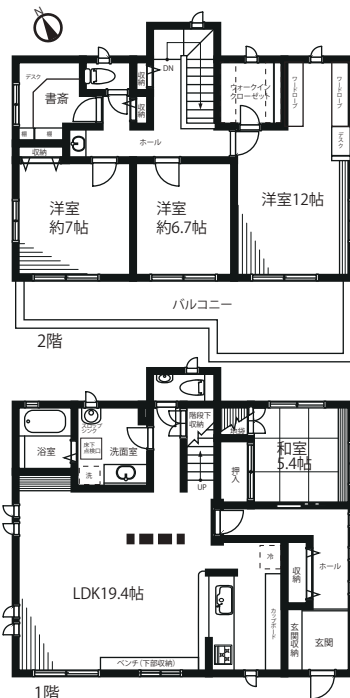


システムキッチンがクリナップの
最上級モデル「セントロ」

●6m公道の東南角地
●セキスイハイムの注文住宅

- ☆システムキッチン・カップボード交換
- ☆システムバス交換 ☆1F、2F洗面化粧台交換
- ☆2Fトイレ交換 ☆玄関ドア交換
- ☆和室畳・襖紙交換 ☆壁・天井クロス貼替
- ☆トイレ・洗面CF貼替 ☆外壁塗装 ☆屋根塗装
- ☆鉄部塗装 ☆ポスト新設 ☆ダウンライト交換
- ☆ルームクリーニング 等

【物件概要】 所在：横浜市都筑区茅ヶ崎東2丁目 土地：188.84㎡ 建物：151.19㎡
構造：軽量鉄骨造2階建 土地権利：所有権 築年月：2003年8月 用途地域：第1種低層住専
建ぺい率：40% 容積率：80% 現況：空家 設備：上下水道、都市ガス 引渡：即



中古戸建 2LDK+2S

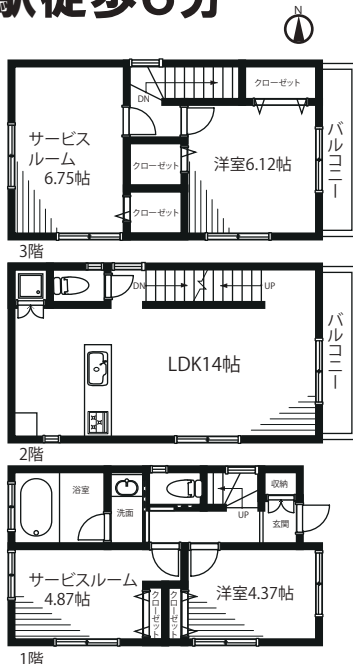
都営新宿線「東大島」駅徒歩6分

7,180万円

- ☆LD床暖房
- ☆全居室収納
- ☆カースペース
- ☆食器洗浄機
- ☆浴室換気乾燥機

【物件概要】

所在：東京都江東区大島8丁目
土地：62.88㎡(私道持分あり)
建物：86.67㎡ 構造：木造3階建
土地権利：所有権 現況：居住中
築年月：2018年1月新築
用途地域：準工業地域
建ぺい率：60% 容積率：240%
接道：4m私道に約4.8m接する
設備：公営上下水道、都市ガス
引渡：相談



NEW! オーナーチェンジ 売マンション

リーセントパレス神木本町

「溝の口」駅バス10分
「神木本町」徒歩5分

700万円

家賃 65,000円/月
年収：780,000円
利回り：11.14%



南西角住戸

【物件概要】 所在：川崎市宮前区神木本町3丁目
専有面積：34.45㎡ 構造：RC造4階建2階部分
土地権利：所有権 現況：賃貸中 築年月：1993年5月
用途地域：第2種中高層住専 管理形態：全部委託(巡回)
管理費：9,500円 修繕積立金：15,300円
設備：公営上下水道、都市ガス、オートロック 引渡：相談

昔、むかし 2

不動産売買仲介の営業マンだったころは車でお客さんを複数物件ご案内にお連れしていました。車の助手席には必ずロードマップが置いてありました。物件によっては入り組んだ道路の奥にあたりして、たどりつけないこともしばしば。運転しながら、お客様と話しながら、地図も見ながらのマルチタスクはたいへんでした。今はカーナビが最適なルートを案内してくれます。いい時代になったものです。

*取引態様：売主表示以外は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram