

2026年7月・不動産

カレンダー

代表取締役・佐藤 和典



毎年末に皆さまにお配りしている卓上カレンダー印刷の発注の時期を迎え、2027年分は600部を注文します。

来る2027年は令和9年、平成39年、昭和102年になります！平成元年生まれの方も働き盛りの38歳になり、平成に建てた建物もそれなりの築年数になるのかと思うと、昭和生まれとしては複雑な心境です。

卓上カレンダーに話を戻すと、毎年ご好評をいただいております。愛用してくださっているお客様が多いのも嬉しいです。カレンダー上部のイラストがとても柔らかな印象なので、毎月楽しみにしています。表紙にはリサイクルできる分別廃棄の方法も書いてあり、心配りもされています。針金でケガしないようにお気をつけて分解してください。

12月上旬にお届けします。まだまだ先のことですが、楽しみに待っていてください。

**不動産売買は地元に精通した
バードにご相談ください！**

不動産売買のお仕事

近隣より書面をいただく

コンプライアンスや権利関係の確認の徹底により、売買対象地の近隣からも各種書類を取得する必要があります。隣接地の所有者との境界確認はもちろんのこと、対象地が私道に面している場合は私道の共有者から通行と掘削（水道などの埋設管工事）の承諾を書面でいただきます。私道の持分所有者が20名以上に及ぶ場合には全員から署名と捺印をいただくことは困難を極めます。転居などで登記名義人と連絡がとれない、お会いできても捺印を拒否される、ハンコ代を要求される等々…。

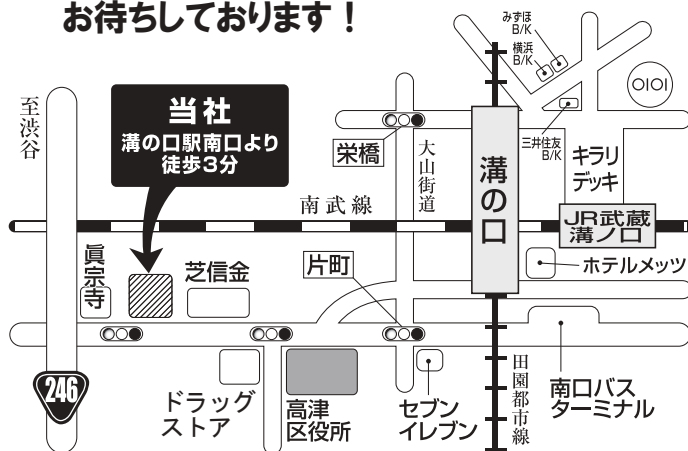
販売にあたって一番時間と労力がかかる作業ですが、お客様に安心してご購入いただくために必要な仕事です。



お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車でのご越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード ☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram

NEW!

戸建 4SLDK+書斎 14,380万円 (税込)

売主
直売

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン

「センター南」駅徒歩11分

リフォーム済



●6m公道の東南角地 ●セキスイハイムの注文住宅

☆システムキッチン・カップボード交換 ☆システムバス交換 ☆1F、2F洗面化粧台交換 ☆2Fトイレ交換 ☆玄関ドア交換
☆和室畳・襖紙交換 ☆壁・天井クロス貼替 ☆トイレ・洗面CF貼替 ☆外壁塗装 ☆屋根塗装 ☆鉄部塗装
☆大型宅配ボックス・ポスト新設 ☆ダウンライト交換 ☆ルームクリーニング 等

【物件概要】 所在：横浜市都筑区茅ヶ崎東2丁目 土地：188.84㎡ 建物：151.19㎡ 構造：軽量鉄骨造2階建 土地権利：所有権
築年月：2003年8月 用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：40% 容積率：80% 現況：空家 設備：上下水道、都市ガス 引渡：即

売主
直売

新築戸建 3LDK

(税込)
4,180万円

田園都市線「溝の口」駅

バス13分「平」停歩3分

土地30坪 2階建住宅



【物件概要】 所在：川崎市宮前区平4丁目 土地：99.90㎡
(ほかに私道持分あり) 建物：86.73㎡ 構造：木造2階建
土地権利：所有権 築年月：2026年2月
用途地域：第1種中高層住専 建ぺい率：60% 容積率：160%
現況：完成済 設備：上下水道、都市ガス、カースペース
引渡：即 建確No.：第KBI-TKN25-10-0412号 R7.5.20

借地
権付

中古戸建 4,780万円

田園都市線

4K 「駒澤大学」駅徒歩13分

弦巻2丁目 再建築可(条件あり)
2019年内装一部リフォーム済

【物件概要】 所在：世田谷区弦巻2丁目
借地面積：135.18㎡ 建物：46.34㎡ (現況約101㎡)
構造：木造平家建(現況2階建) 土地権利：旧法賃借権
地目：宅地 築年月：1962年7月 現況：居住中
用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：60% 容積率：150%
設備：上下水道、PG 現況：居住中 引渡：相談
地代：(R7年度)333,631円/年 借地期限：2038年11月
名義変更手数料、譲渡承諾料、借地契約更新料あり

中古戸建 2LDK+2S

都営新宿線「東大島」駅徒歩6分

7,180万円

☆LD床暖房 ☆全居室収納
☆カースペース ☆食器洗浄機
☆浴室換気乾燥機



【物件概要】 所在：東京都江東区大島8丁目
土地：62.88㎡ (ほかに私道持分あり)
建物：86.67㎡ 構造：木造3階建 土地権利：所有権
築年月：2018年1月新築 用途地域：準工業地域
建ぺい率：60% 容積率：240% 接道：4m私道に約4.8m接する
設備：公営上下水道、都市ガス 現況：居住中 引渡：相談

女性専用シェアハウス

貸室全
20室

東横線「白楽」駅徒歩6分

(税込) 年収 1,566万円
12,800万円 利回り 12.2%

2015年全面改装 シェアハウス開業

【物件概要】 所在：横浜市港北区篠原台町 土地：693.61㎡
建物：311.62㎡ 構造：木造2階建 土地権利：所有権
築年月：1974年11月新築・昭和53年7月増築 現況：賃貸中
用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：50% 容積率：100%
備考：ライフラインが第三者所有地を通過 敷地に傾斜地を含む
建築基準法上の道路に接していませんが条件付きで再建築可
R7固定資産税等577,200円、光熱水道費等約25万円/月

昔、むかし

皆さんは不動産物件情報をどのように得ていますか？ほとんどネットで不動産検索サイトなどを見ているでしょう。
私が20歳代の頃はリクルートの「住宅情報」という分厚い週刊誌が主流で、あとは店頭の掲示や新聞の折込チラシ
が情報源でした。広告印刷の締め切りに間に合うように必死で原稿を作っていたことも今は良い思い出です(笑)。

*取引態様：売主表示以外は媒介

*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

*図面等が現況と異なる場合は現況優先

株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240



bird-i.co.jp



instagram

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員