

2026年6月・不動産

ネット銀行

代表取締役・佐藤 和典



最近では店舗を持たず、インターネット経由で手続きをするネット銀行が増えており、ご利用されているかたも多いと思います。

不動産売買の決済・引渡しの際は買主様利用の銀行で売主様、買主様、仲介業者、司法書士の先生が一堂に会し、手続きを始めてから振込が終わるまで1時間以上、月末で混みあっている時は2時間くらい、ただただ銀行の応接室で待っているのが一般的でした。

最初は雑談で気を紛らわしていても、そのうち話題も尽きてきて気まずい沈黙の時間を過ごしたりしていました。

ネット銀行利用の場合は事前に指示をかけておけば一瞬で送金 completed し、無駄な待ち時間はありません。なんとも便利な時代になったものです。

ネット銀行が主流になれば駅前から銀行の看板が少しずつ減っていくのかと思うと、少し寂しい気もします。

**不動産売買は地元精通した
バードにご相談ください！**

要予約

早朝営業 6:00a.m.~ を受け付けています！

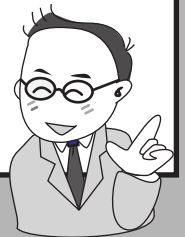
早起きは三文の徳



今年も酷暑が予想されています。
夜明けが早いこの時期、日中の暑さを避けて
早朝からのご相談、ご案内を受け付けます！
昼間の時間は趣味や休養にあててください。
完全予約制につき、2日前までにメールや
お電話でお申し込みください！

(居住中物件など、ご案内できない物件もございます)

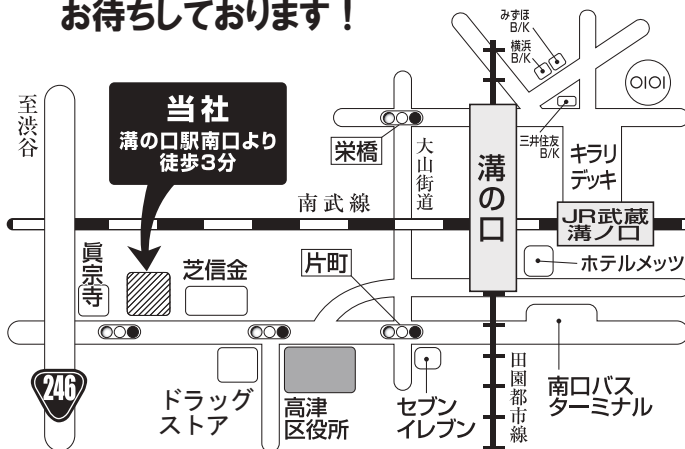
通常は夜8時~9時に就寝
しています！朝4時に起き
ても7時間以上の睡眠時間
は確保していますので
遠慮なくお申し込みください



お問い合わせ たくさんきています！
建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



◎=当社には駐車場がありません。お車で越越しの際は近隣のコインパーキング
をご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

株式会社 **バード** ☎ **044-888-2240**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39



売主直売 **新築戸建** **3LDK**

4,180万円 (税込)

田園都市線・大井町線
「溝の口」駅
バス13分「平」停歩3分
バス停まで平坦で歩けます

土地30坪 2階建住宅

【物件概要】 所在：川崎市宮前区平4丁目 土地：99.90㎡
(ほかに私道持分あり) 建物：86.73㎡ 構造：木造2階建
土地権利：所有権 築年月：2026年2月
用途地域：第1種中高層住専 建ぺい率：60% 容積率：160%
現況：完成済 設備：上下水道、都市ガス、カースペース
引渡：即 建確No.：第KBI-TKN25-10-0412号 R7.5.20

借地権付 **中古戸建** **4,780万円**

田園都市線
4K 「駒澤大学」駅徒歩13分

弦巻2丁目 再建築可 (条件あり)
2019年内装一部リフォーム済

【物件概要】 所在：世田谷区弦巻2丁目
借地面積：135.18㎡ 建物：46.34㎡ (現況約101㎡)
構造：木造平家建 (現況2階建) 土地権利：旧法賃借権
地目：宅地 築年月：1962年7月 現況：居住中
用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：60% 容積率：150%
設備：上下水道、PG 現況：居住中 引渡：相談
地代：(R7年度) 333,631円/年 借地期限：2038年11月
名義変更手数料、譲渡承諾料、借地契約更新料あり

NEW! **中古戸建** **2LDK+2S**

都営新宿線
「東大島」駅徒歩6分

7,180万円

☆LD床暖房 ☆全居室収納
☆カースペース ☆食器洗浄機
☆浴室換気乾燥機

【物件概要】 所在：東京都江東区大島8丁目
土地：62.88㎡ (ほかに私道持分あり) 建物：86.67㎡
構造：木造3階建 土地権利：所有権 築年月：2018年1月新築
用途地域：準工業地域 建ぺい率：60% 容積率：240%
接道：4m私道に約4.8m接する
設備：公営上下水道、都市ガス 現況：居住中 引渡：相談

女性専用シェアハウス **貸室全20室**


東横線「白楽」駅徒歩6分



12,800万円 (税込) 年収 1,566万円
利回り 12.2% (満室時想定)

土地面積 **693.61㎡**

2015年全面改装 シェアハウス開業

【物件概要】 所在：横浜市港北区篠原台町 土地：693.61㎡
建物：311.62㎡ 構造：木造2階建 土地権利：所有権
築年月：1974年11月新築・昭和53年7月増築 現況：賃貸中
用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：50% 容積率：100%
備考：ライフラインが第三者所有地を通過 敷地に傾斜地を含む
建築基準法上の道路に接していませんが条件付きで再建築可
R7固定資産税等577,200円、光熱水道費等約25万円/月

 **買取物件募集中!** 土地、土地付建物、マンション等買取を強化しています
ご近所に知られることなく、秘密厳守で買い取ります
お気軽にご相談ください!

同姓同名?   ビックリ☆

独立する前、不動産業者に勤めていたころの話です。ご来店のお客様に受付カードのご記入をお願いしていたとき、お名前の欄に「佐藤和典」と書かれていました。驚いて(なんで私の名前を知っているのだろうか?冗談か?まさかドッキリカメラか??)と思い、恐る恐る「本当に佐藤和典さんですか?」と訊ねたところまったくの同姓同名であることが判明しました。「こんな偶然ってあるんですね!」とお互い笑いあったのでした。

*取引態様：売主表示以外は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード ☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

 
bird-i.co.jp instagram