

2026年5月・不動産

値上げ・・・

代表取締役・佐藤 和典



最近では食品や生活雑貨の値上げで、皆さまも家計のやりくりに苦労しておられると思います。その値上げの波は建築業界にも及んでいます。

先日、当社が建築の依頼をしている工務店さんと話していると5月契約分から新築建物の建築坪単価を2万円上げると言っていました。一戸建住宅は30坪前後なので、1棟あたり60万円以上の値上げになります。

新築だけでなくリフォーム工事の請負もたいへんなことになっています。中東の紛争により石油由来の製品の生産が困難になり大手メーカーのユニットバス等の納期が未定になるなど、心配な報道もありました。

先が見通せない状況ですが、1日も早く生産と物流がスムーズになり、元通りの生活が戻ることを願うばかりです。

※ゴールデンウィーク中は4月28日(火)から5月6日(水)まで休業いたします。

休業中の急なご連絡は代表番号(佐藤に転送)まで。

要予約

早朝営業 6:00a.m.~

を開始します!

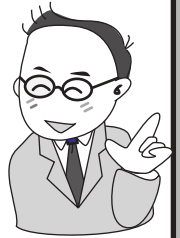
早起きは三文の徳



今年も酷暑が予想されています。夜明けが早いこの時期、日中の暑さを避けて早朝からのご相談、ご案内を受け付けます! 昼間の時間は趣味や休養にあててください。完全予約制につき、2日前までにメールやお電話でお申し込みください!

(居住中物件など、ご案内できない物件もございます)

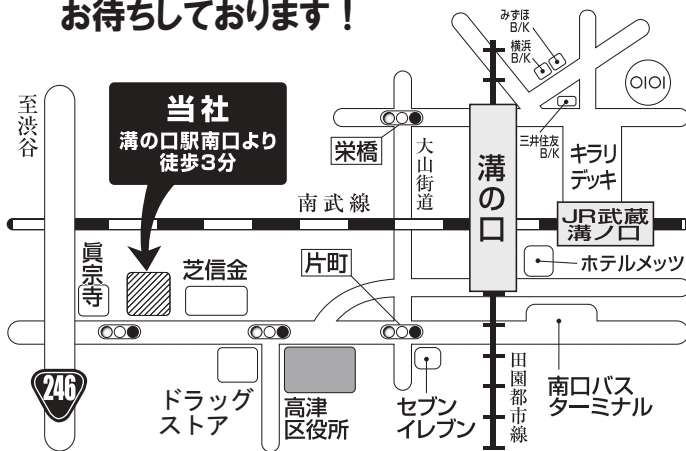
※ご親族と顔を合わせる
ゴールデンウィーク明けは
とくにお問い合わせが
増えます。早めのご相談を
お勧めします!



お問い合わせ たくさんきています! 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります!

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております!



◎=当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか?!



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします!

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

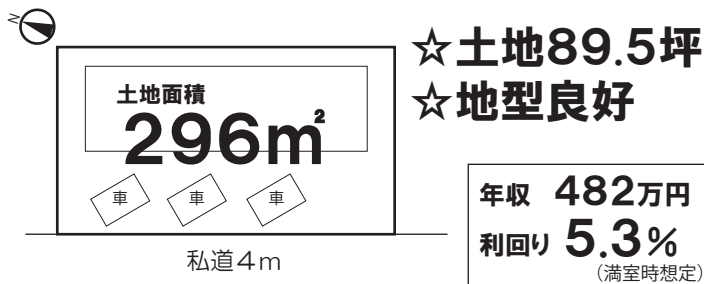
株式会社 バード ☎ 044-888-2240



bird-i.co.jp

instagram

NEW! 売アパート **2K×8室**
 小田急線「相模大野」駅徒歩16分
8,980万円



【物件概要】
 所在：相模原市南区旭町 土地：296.00㎡（ほかに私道あり）
 建物：243.12㎡ 構造：軽量鉄骨造2階建 土地権利：所有権
 築年月：1977年2月新築 現況：賃貸中（8室中6室入居中）
 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：160%
 引渡：相談

借地権付 **中古戸建 4,780万円**

田園都市線 **4K** 「駒澤大学」駅徒歩13分

弦巻2丁目 再建築可（条件あり）
 2019年内装一部リフォーム済

【物件概要】 所在：世田谷区弦巻2丁目
 借地面積：135.18㎡ 建物：46.34㎡（現況約101㎡）
 構造：木造平家建（現況2階建）土地権利：旧法賃借権
 地目：宅地 築年月：1962年7月 現況：居住中
 用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：60% 容積率：150%
 設備：上下水道、PG 現況：居住中 引渡：相談
 地代：（R7年度）333,631円/年 借地期限：2038年11月
 名義変更手数料、譲渡承諾料、借地契約更新料あり

売女性専用シェアハウス **貸室全20室**
 東横線「白楽」駅徒歩6分

12,800万円（税込） 年収 1,566万円
 利回り 12.2%（満室時想定）

2015年全面改装 シェアハウス開業

【物件概要】 所在：横浜市港北区篠原台町 土地：693.61㎡
 建物：311.62㎡ 構造：木造2階建 土地権利：所有権
 築年月：1974年11月新築・昭和53年7月増築 現況：賃貸中
 用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：50% 容積率：100%
 備考：ライフラインが第三者所有地を通過 敷地に傾斜地を含む
 建築基準法上の道路に接していませんが条件付きで再建築可
 R7固定資産税等577,200円、光熱水道費等約25万円/月



**買取物件
 募集中!**

土地、土地付建物、マンション等買取を強化しています
 ご近所に知られることなく、秘密厳守で買い取ります
 お気軽にご相談ください!

☺ **運に恵まれました!** ☺

先月、当社保有の横浜市内にある土地付建物にお客様をご案内していただき、当日お昼に購入申込みがありました。段取りよく、その日の夕方に早速契約を締結しました！数週間後、決済・引渡の準備をしていたところ、買主から手付金を放棄して解約したいとお申し出が！😭 なんとも残酷な知らせ…。仲介業者さんが以前ご案内した他のお客様に急いで連絡をとって下さいました。そのお客様はこの物件を買いたかったので、キャンセルされればいなどひそかに思っていたらとか！😭 解約の当日に新規購入申込があり、翌日には無事、契約締結にこぎつけました！その契約日はなんと私、佐藤の誕生日…。すばらしいバースデープレゼントをいただきました！

*取引態様：売主表示以外は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39
株式会社 バード ☎ **044-888-2240**

