

2026年4月・不動産

上京の思い出

代表取締役・佐藤 和典



この時期は入社や大学入学で地方の親元を離れて上京し、不慣れな生活や環境に戸惑っている人も多いことでしょう。

私の新卒社員時代は携帯電話はおろかパソコンもポケベルも無い時代だったので、10円玉を握りしめて公衆電話から親や友達にかけするのが唯一の心の慰めでした。コレクトコールの仕組みを親に理解させるのに10分くらいかかりました(笑)ひとり1台のスマートフォンが当たり前前は恵まれた時代ですね。

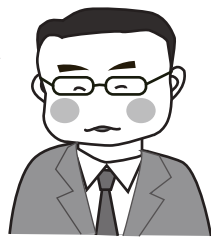
若いころは都会に憧れて上京してきましたが、この歳になると気持ちに余裕をもって田舎でのんびり暮らすのも悪くないと思うようになってきました。

これから上京してくる若者たちには私がかつてももの凄いホームシックにかかったことも交えて、故郷の良さも伝えていきたいと思っています。

※ゴールデンウィーク中は4月28日(火)から5月6日(水)まで休業いたします。

新入社員紹介

4月1日より新しいスタッフが加入しました！



部長

藤岡英樹(ふじおか ひでき)

香川県出身 5歳から川崎市育ち 血液型A型
趣味:美味しいものの食べ歩き、ゴルフ(初級)

ご挨拶

不動産の神に憑りつかれ、今年で33年になります。

初めてこの業界に入った田園都市線の地で新たなスタートを切ることになり、感慨深い気持ちです。

任意売却や実家の資産整理のご相談に数多く携わってまいりました。

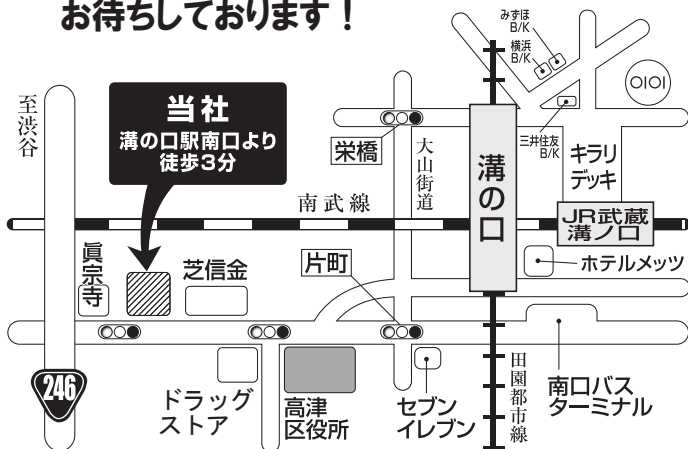
ご購入・ご売却共にエリアを問わずお気軽にお申し付けください。

今後ともよろしく願い申し上げます。

お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240



bird-i.co.jp



instagram

売主直売

中古戸建 JR横浜線・横浜市営地下鉄グリーンライン 「中山」駅徒歩15分

内装リフォーム

(2026年3月実施)

ビルトインコンロ交換、洗面台交換
トイレ2ヶ所交換、クロス貼替、畳交換
防蟻処理、バルコニー防水等

大型2LDK 3,180万円 (税込)

土地面積 **243.09m²**(73.5坪)

♪広いお庭で理想のライフスタイルを実現♪

☆車4台以上駐車可能

☆西側敷地(横浜市所有地)が低く、
陽当たり・眺望良好

【物件概要】 所在：横浜市緑区寺山町 土地：243.09m²(ほかに私道持分あり) 建物：99.36m² 構造：木造2階建
土地権利：所有権 築年月：2002年11月 用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：50% 容積率：80% 現況：空家
設備：上水道、個別浄化槽、PG、カースペース 引渡：相談 備考：東側道路は建基法43条但し書き道路適用

売主直売

新築戸建 **3LDK**

田園都市線・大井町線

「溝の口」駅

PRICE DOWN!

バス13分「平」停歩3分 **4,180万円** (税込)

バス停まで平坦で歩けます!

土地30坪 2階建住宅

【物件概要】 所在：川崎市宮前区平4丁目 土地：99.90m²
(ほかに私道持分あり) 建物：86.73m² 構造：木造2階建
土地権利：所有権 築年月：2026年2月
用途地域：第1種中高層住専 建ぺい率：60% 容積率：160%
現況：完成済 設備：上下水道、都市ガス、カースペース
引渡：即 建確No.：第KBI-TKN25-10-0412号 R7.5.20

マンション **クイーンハイツ久地**

3LDK **3,880万円**

JR南武線

「久地」駅徒歩8分

専有面積 **80.22m²**

最上階南西角住戸
内装一部リフォーム済

- ① 壁紙一部張替え
- ② フローリング張替え
- ③ レンジフード部品交換
- ④ 畳交換 等

【物件概要】

所在：川崎市高津区下作延6丁目 専有面積：80.22m²
バルコニー面積：9.93m² 土地権利：所有権 築年月：1984年6月
総戸数：118戸 管理形態：全部委託(日勤) 現況：空家
管理費：10,380円 修繕積立金：22,130円 引渡：即可

借地権付

中古戸建 **4,780万円**

田園都市線

4K 「駒澤大学」駅徒歩13分

弦巻2丁目 再建築可(条件あり)

2019年内装一部リフォーム済

【物件概要】 所在：世田谷区弦巻2丁目
借地面積：135.18m² 建物：46.34m²(現況約101m²)
構造：木造平家建(現況2階建) 土地権利：旧法賃借権
地目：宅地 築年月：1962年7月 現況：居住中
用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：60% 容積率：150%
設備：上下水道、PG 現況：居住中 引渡：相談
地代：(R7年度)333,631円/年 借地期限：2038年11月
名義変更手数料、譲渡承諾料、借地契約更新料あり

女性専用シェアハウス

貸室全20室

東横線 「白楽」駅徒歩6分

12,800万円 (税込)

年収 **1,566万円**

利回り **12.2%**

(満室時想定)

2015年全面改装 シェアハウス開業

【物件概要】 所在：横浜市港北区篠原台町 土地：693.61m²
建物：311.62m² 構造：木造2階建 土地権利：所有権
築年月：1974年11月新築・昭和53年7月増築 現況：賃貸中
用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：50% 容積率：100%
備考：ライフラインが第三者所有地を通過 敷地に傾斜地を含む
建築基準法上の道路に接していませんが条件付きで再建築可
R7固定資産税等577,200円、光熱水道費等約25万円/月



買取物件募集中!

土地、土地付建物、マンション等買取を強化しています
ご近所に知られることなく、秘密厳守で買い取ります
お気軽にご相談ください!

*取引態様：売主表示以外は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39
株式会社 バード ☎ **044-888-2240**



神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

bird-i.co.jp

instagram