

2025年11月・不動産

最近のお仕事

代表取締役・佐藤 和典



酷暑が去って、いろいろなご相談が入ってくるようになりました。当社でも2物件を購入することが出来ました。

横浜市内の中古戸建を仕入れ、1,200万円ほどかけて修繕し、フル・リノベーション戸建として再販売する計画です。また、川崎市内の中古戸建を仕入れ、こちらは確定測量後、古家を解体し更地にして売却する予定です。

長い付き合いのお客様からは投資用区分マンション購入のご相談をいただき、以前住んでいた思い入れのある土地だという仙台のほか郡山・福島の物件と一緒に見て回りました。

先月まで本紙でご紹介していた横須賀市の戸建も無事成約し、お引渡しまで引き続きサポートして参ります。

そのほかにも売却査定依頼を複数いただきました。ありがとうございます。これからもよろしくお願い申し上げます。

**不動産売買は地元に通じた
バードにご相談ください！**

協力会社ご紹介

賃貸管理会社

株式会社ストーンズ

石井 亮 社長

推



ストーンズさんとは現社長で3代、約24年公私にわたり大変お世話になっております。

ストーンズは石井商事を経て平成元年に設立した実績のある会社ですが、若い現石井社長を中心に「賃貸を楽しくする」を企業理念に掲げ、賃貸の仲介、管理に留まらず、家賃保証、サブリース、リフォーム、新築デザイン・設計までもトータルで手がけています。スタッフも皆さんお若く、多くの女性社員が活躍している不動産管理会社です。

自信をもって
ご紹介いたします！

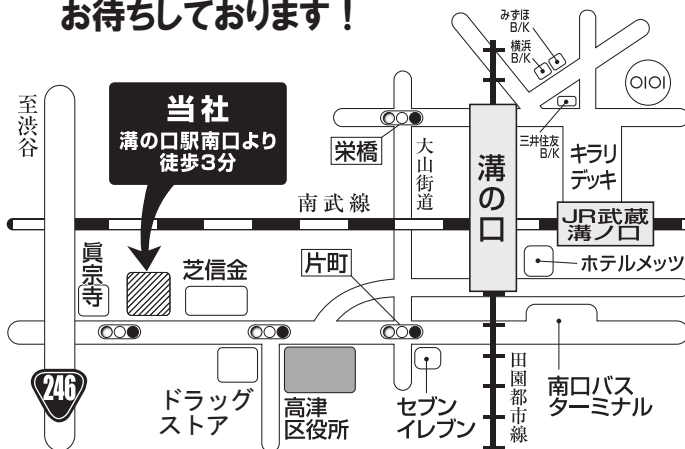


お問い合わせ たくさんきています！

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード ☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram

マンション

3,980万円

3LDK

クイーンハイツ久地

JR南武線

「久地」駅徒歩8分

専有面積 80.22㎡

7階南西角住戸 陽当たり・眺望良好

内装一部リフォーム済

(2025年5月完成済)

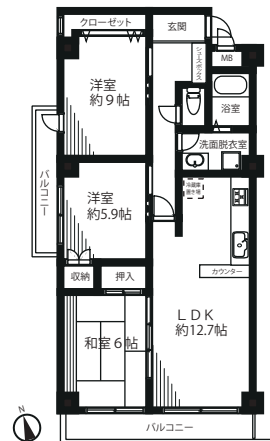
- ① 壁紙一部張替え
- ② フローリング張替え
- ③ レンジフード部品交換
- ④ 畳交換 等

【物件概要】

所在：川崎市高津区下作延6丁目 専有面積：80.22㎡ バルコニー面積：9.93㎡ 土地権利：所有権

築年月：1984年6月 総戸数：118戸 管理形態：全部委託（日勤） 現況：空家

管理費：10,380円 修繕積立金：22,130円 引渡：即可



中古戸建

2,980万円

4DK

南武線「武蔵中原」駅バス14分

「妙法寺下」停歩4分

☆南西側隣地駐車場 陽当たり良好

☆生活圏は平坦地 ☆カースペースあり

【物件概要】 所在：川崎市高津区久末 土地：103.87㎡

建物：80.14㎡ 構造：木造2階建 土地権利：所有権

築年月：1993年2月 現況：居住中 用途地域：第1種低層住専

建ぺい率：50% 容積率：80% 設備：上下水道、PG 引渡：相談



土地 31.4坪

売女性専用シェアハウス

東横線「白楽」駅徒歩6分

貸室全20室 12,800万円 (税込)

年収(満室時) 1,566万円 2015年全面改装
利回り(満室時) 12.2% シェアハウスを開業

【物件概要】 所在：横浜市港北区篠原台町 土地：693.61㎡

建物：311.62㎡ 構造：木造2階建 土地権利：所有権

築年月：1974年11月新築・昭和53年7月増築 現況：賃貸中

用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：50% 容積率：100%

備考：ライフラインが第三者所有地を通過 敷地に傾斜地を含む

建築基準法上の道路に接していませんが条件付きで再建築可

R7固定資産税等577,200円、光熱水道費等約25万円/月

借地権付中古戸建

4K 4,980万円

田園都市線

「駒澤大学」駅徒歩13分

弦巻2丁目 再建築可 (条件あり)

2019年内装一部リフォーム済

【物件概要】 所在：世田谷区弦巻2丁目

借地面積：135.18㎡ 建物：46.34㎡ (現況約101㎡)

構造：木造平家建 (現況2階建) 土地権利：旧法賃借権

地目：宅地 築年月：1962年7月 現況：居住中

用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：60% 容積率：150%

設備：上下水道、PG 現況：居住中 引渡：相談

地代：(R7年度) 333,631円/年 借地期限：2038年11月

名義変更手数料、譲渡承諾料、借地契約更新料あり



精米機購入！



毎朝1時間の散歩の後に炊きたてのお米を朝食にしています。今年も新米が出てきたので精米機を購入しました！
毎日精米したてのお米を炊いて食べてみようと思います。どれだけ味に違いがあるのか、楽しみです。私はご飯のお供には焼き鮭がベストだと思っています！

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram