

2025年10月・不動産

山形の実家

代表取締役・佐藤 和典



以前この欄で山形にある私の実家の売却のことを書かせていただきましたが、とてもいい話が舞い込みました！

以前横浜市内のマンションご購入をお手伝いしたお客様がDMを見て「興味があるので見せてほしい」と連絡をくださいました。そこで2回ほど山形にご一緒して、現地をご案内しました。

自然豊かな山形の風土をたいへん気に入ってくれたり、「ここで農業をしたいので売って欲しい」とのお申し出をいただきました。

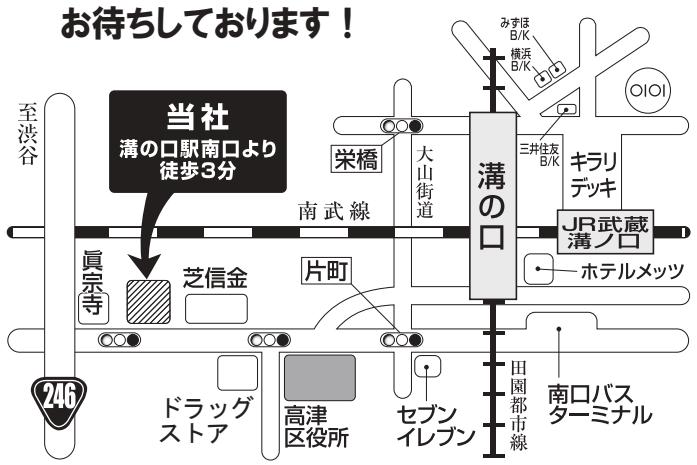
お客様の熱い気持ちに応えて、お譲りすることになりました。ただ3年もの間空家だったため、建物の修理などが必要になるので、私もできる限りお手伝いをして行くつもりです。思い出の詰まった実家を大切にしていってもらえば有難いと思います。

**不動産売買は地元に精通した
バードにご相談ください！**

お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

**お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！**



④=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

株式会社 バード ☎ 044-888-2240

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

協力会社ご紹介

有限会社持田土木
持田圭太社長



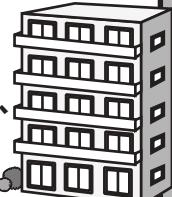
外構工事など当社の土木工事をすべてお願いしています。大正8年総業ということで100年を超える歴史と実績がある会社です。丁寧な仕事ぶりが評価されて、多くの会社から絶え間なく仕事の依頼をうけていてとても忙しくされています。社長は40歳の働き盛り。私生活では海釣りとゴルフが趣味で、家では4人のとびきりかわいいお嬢さんたちの良きパパでもあります。

自信をもって
ご紹介いたします！



早めに「終家」を考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか!?



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39



bird-i.co.jp



instagram

NEW!

中古戸建 2,980万円

南武線

「武藏中原」駅バス14分

「妙法寺下」停歩4分

4DK

土地 31.4坪

☆南西側隣地駐車場 陽当たり良好

☆生活圏は平坦地 ☆カースペースあり

【物件概要】 所在：川崎市高津区久末 土地：103.87m²建物：80.14m² 構造：木造2階建 土地権利：所有権

築年月：1993年2月 現況：居住中 用途地域：第1種低層住専

建ぺい率：50% 容積率：80% 設備：上下水道、PG 引渡：相談

借地権付中古戸建

4K 4,980万円

田園都市線

「駒澤大学」駅徒歩13分

弦巻2丁目 再建築可(条件あり)

2019年内装一部リフォーム済

【物件概要】 所在：世田谷区弦巻2丁目

借地面積：135.18m² 建物：46.34m² (現況約101m²)

構造：木造平家建 (現況2階建) 土地権利：旧法賃借権

地目：宅地 築年月：1962年7月 現況：居住中

用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：60% 容積率：150%

設備：上下水道、PG 現況：居住中 引渡：相談

地代：(R7年度) 333,631円/年 借地期限：2038年11月

名義変更手数料、譲渡承諾料、借地契約更新料あり

マンション 3,980万円

クイーンハイツ久地

3LDK

JR南武線

「久地」駅徒歩8分

専有面積

7階南西角住戸

80.22m²

内装一部リフォーム済

- ①壁紙一部張替え
- ②フローリング張替え
- ③レンジフード部品交換
- ④畳交換 等

【物件概要】

所在：川崎市高津区下作延6丁目 専有面積：80.22m²バルコニー面積：9.93m² 土地権利：所有権 築年月：1984年6月

総戸数：118戸 管理形態：全部委託(日勤) 現況：空家

管理費：10,380円 修繕積立金：22,130円 引渡：即可

中古戸建 大型4LDK

JR横須賀線

「逗子」駅バス29分

「湘南国際村つつじが丘」停歩5分

6,380万円

湘南国際村分譲地内

南西側公道×南東側歩行者道路の角地

【物件概要】 所在：横須賀市湘南国際村1丁目

土地：260.72m² 建物：150.68m² 構造：木造2階建

土地権利：所有権 築年月：1998年11月 現況：空家

都市計画：市街化調整区域 建ぺい率：40% 容積率：80%

設備：上下水道、都市ガス 引渡：相談

備考：湘南国際村管理組合費・自治会費等 38,228円/年

売専用シェアハウス

貸室全20室

PRICE DOWN!!

12,800万円(税込)

2015年全面改装

シェアハウスを開業

東横線

「白楽」駅徒歩6分

年収(満室時) 1,566万円

利回り(満室時) 12.2%

【物件概要】 所在：横浜市港北区篠原台町 土地：693.61m² 建物：311.62m² 構造：木造2階建 土地権利：所有権

築年月：1974年11月新築・昭和53年7月増築 現況：賃貸中 用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：50% 容積率：100%

備考：ライフラインが第三者所有地を通過 敷地に傾斜地を含む 建築基準法上の道路に接していませんが条件付きで再建築可

R7固定資産税等577,200円、光熱水道費等約25万円/月



事務所浸水…

9月11日の集中豪雨で当社事務所が約5cm浸水しました。以前も前面道路が冠水したことはありました。事務所が浸水したのは初めてです。河のようになった道路を車両が通る度に波のように水が押し寄せました。水濡れのため電話が通じなくなり、ご迷惑をおかけしました。清掃を済ませ設備を復旧し、現在は通常営業していますのでご安心を。

*取引態様：媒介

*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

株式会社 バード ☎ 044-888-2240

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39



bird-i.co.jp



instagram