2025年9月・不動産

事務所

代表取締役・佐藤 和典

現在の事務所（店舗）を借りて24年になります。当時新築マンションの1階に「貸店舗」の看板を見つけ、即座に問い合わせして借りることができました。

はじめは内装がされていないスケルトンの状態でした。当方で造作をし、什器・備品を一からそろえていきました。

愛着もわいて、我ながら良い事務所だと思っています。来月はトイレのリフォームを予定しています。この後、何年お世話になるかわからないですが、大事に使っていきたいと思っています。

皆さまには近くにお越しの際にお気軽に立ち寄っていただきたいと思います。冷たいお茶や淹れたての珈琲でもお出ししたいです。ご来社をお待ち申し上げております。

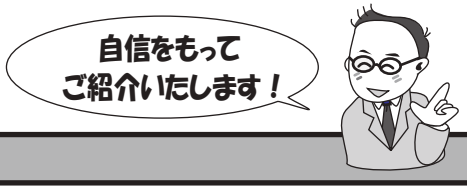
不動産売買は地元に精通した
バードにご相談ください！

協力会社ご紹介

有限会社タタミヤ

社員の皆さん

同業者から紹介されてお仕事をお願いするようになって約２０年になります。畳の会社ではなく、建物を壊してたたんでいく「タタミヤ」さんです。とてもユーモアがある会社名です。引越の残置物やオフィスの不用品処分から建築物の解体まで、何でも請け負ってくださいます。重機の出入りや騒音・振動等で苦情が来そうなものですが、近隣からのクレームがほとんどない「解体のプロ集団」です。解体作業が終わった現場を訪れると、毎回「きれい！」と思ってしまう満足度の高い仕上がりです。

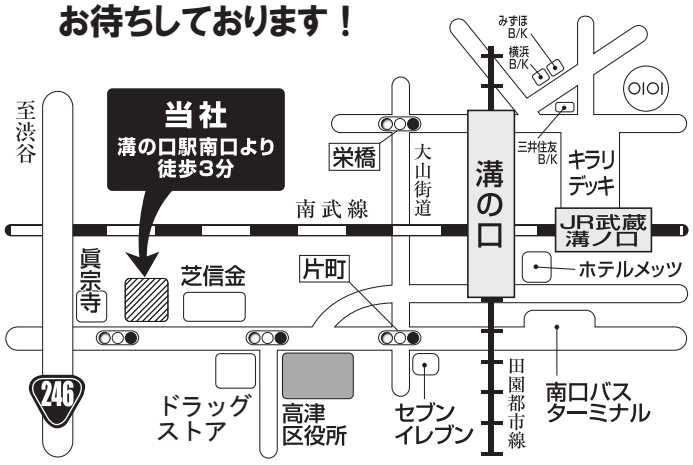


お問い合わせ　たくさんきています！

建物の解体　不用品処分

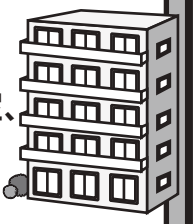
古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



Ⓟ＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を考えましょう



誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの１室、
老朽化した賃貸アパート…
一度見直しを考えませんか!?

光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード

☎ 044-888-2240

神奈川県知事(3)第２９０２３号　(公社)全日本不動産協会会員　(公社)不動産保証協会会員

bird-i.co.jp　instagram

NEW!

中古マンション 3LDK 6,080万円

横浜市営地下鉄ブルーライン
「中川」駅徒歩2分

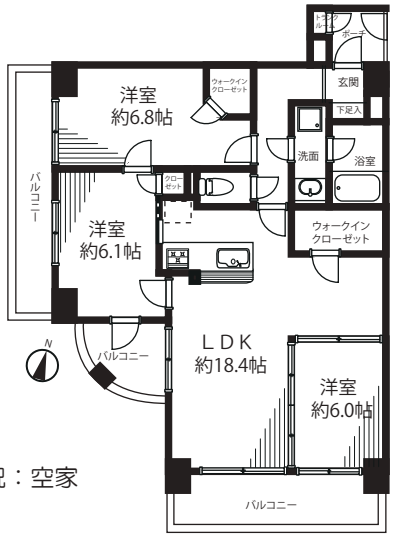
南西角住戸

2024年大規模修繕工事済

専有面積 81.95㎡

ペット飼育可
（規約あり）

専有部分修繕履歴
2017年　バス・トイレ交換
2024年3月　給湯器交換
2025年5月　食器洗浄機交換



【物件概要】　所在：横浜市都筑区中川1丁目　専有面積：81.95㎡　バルコニー面積：12.62㎡
土地権利：所有権　築年月：2000年2月　総戸数：45戸　管理形態：全部委託（日勤）　現況：空家
管理費：18,360円　修繕積立金：22,130円　引渡：即可

借地権付中古戸建

4K 4,980万円

田園都市線
「駒澤大学」駅徒歩13分

弦巻2丁目　再建築可（条件あり）

2019年内装一部リフォーム済

【物件概要】　所在：世田谷区弦巻2丁目
借地面積：135.18㎡　建物：46.34㎡（現況約101㎡）
構造：木造平家建（現況2階建）土地権利：旧法賃借権
地目：宅地　築年月：1962年7月　現況：居住中
用途地域：第1種低層住専　建ぺい率：60%　容積率：150%
設備：上下水道、PG　現況：居住中　引渡：相談
地代：（R7年度）333,631円/年　借地期限：2038年11月
名義変更手数料、譲渡承諾料、借地契約更新料あり

中古戸建 大型 4LDK

JR横須賀線
「逗子」駅バス29分
「湘南国際村つつじが丘」停歩5分

6,380万円

湘南国際村分譲地内

南西側公道×南東側歩行者道路の角地

【物件概要】　所在：横須賀市湘南国際村1丁目
土地：260.72㎡　建物：150.68㎡　構造：木造2階建
土地権利：所有権　築年月：1998年11月　現況：空家
都市計画：市街化調整区域　建ぺい率：40%　容積率：80%
設備：上下水道、都市ガス　引渡：相談
備考：湘南国際村管理組合費・自治会費等 38,228円/年

売 女性専用シェアハウス 貸室全20室 15,800万円（税込）

東横線
「白楽」駅徒歩6分

年収（満室時） 1,566万円
利回り（満室時） 9.91%

2015年全面改装
シェアハウスを開業

【物件概要】　所在：横浜市港北区篠原台町　土地：693.61㎡　建物：311.62㎡　構造：木造2階建　土地権利：所有権
築年月：1974年11月新築・昭和53年7月増築　現況：賃貸中　用途地域：第1種低層住専　建ぺい率：50%　容積率：100%
備考：ライフラインが第三者所有地を通過　敷地に傾斜地を含む　建築基準法上の道路に接していませんが条件付きで再建築可
R7固定資産税等577,200円、光熱水道費等約25万円/月

嬉しいご連絡

3年前に仲介した物件の買主様から、海外転勤に伴うご自宅マンション売却のご相談をいただきました。当時弊社は売主側の仲介業者で、ご連絡くださったお客様は別の仲介業者が担当しており、会話をしたこともありませんでした。どうして弊社にご相談くださったのか尋ねたら、以前の売主様より「良い会社だ」と聞いていたとか･･･。嬉しい！

*取引態様：媒介　*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。　*図面等が現況と異なる場合は現況優先

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39
株式会社 バード ☎ 044-888-2240
神奈川県知事(3)第２９０２３号　(公社)全日本不動産協会会員　(公社)不動産保証協会会員
bird-i.co.jp　instagram