

2025年7月・不動産

カレンダー

代表取締役・佐藤 和典



年末近くに皆さまにお配りしている卓上カレンダーは、毎年6月中旬に印刷の発注をかけます。毎年20部ずつ部数を増やして、2026年版は580部作成します。

会社の近くのお店に発注していますが、当社の部数が断トツに多いそうです。カレンダーの数だけお客様が増えていると思うとたいへん嬉しいです！

お客様の会社やお店やご自宅で当社の卓上カレンダーを見かけると自然と頬がゆるみます😊

皆さまのお手元に届くのはまだまだ先になりますが、使いやすいと評判の「くらしのメモ」卓上カレンダーをぜひお使いください！

**不動産売買は地元に通じた
バードにご相談ください！**

協力会社ご紹介



武蔵小杉
あおば法律事務所

弁護士 長谷山尚城 先生

所長の長谷山先生とは約10年来のお付き合いになります。事務所も近いので、お互いに行き来をし、新しい弁護士さんが入所した際には弊社でも歓迎会を持たせていただくなど、事務所間の交流も盛んです。

事務所ではご本人を含め8名の弁護士さんを束ね、神奈川県弁護士会では副会長をなさるなど、ご活躍です。

そんなご多忙の先生ですが、私どもが法律関係で相談事があるとすぐ連絡させていただき、丁寧なアドバイスを頂戴しています。

弁護士事務所への相談は勇気がいることかもしれませんが、何かお困りの際はお声がけください！

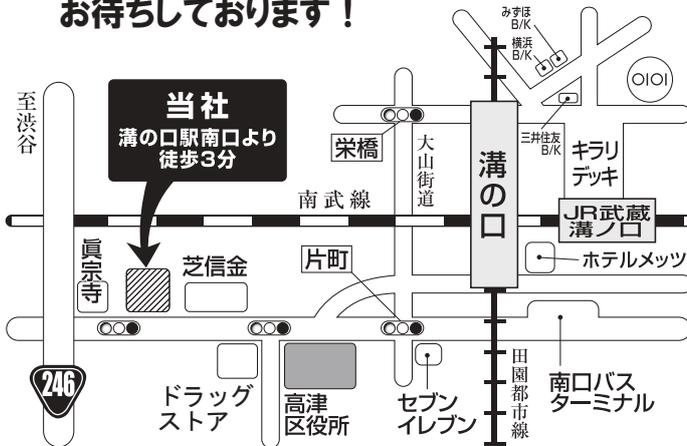
自信をもって
ご紹介いたします！



お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

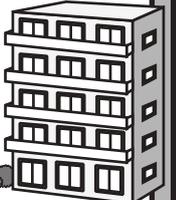
お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



Ⓧ=当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

株式会社 バード ☎ 044-888-2240

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram

中古戸建 **4DK**

JR横須賀線

「**衣笠**」駅 **980万円**

バス10分「しょうぶ園」停歩2分

リフォーム履歴 令和2年2月実施

- ☆屋根・外壁塗装 ☆床張替(DK、廊下、洗面室)
- ☆キッチン交換 ☆浴室交換 ☆耐震補強

土地 **179m²** (約54坪)

【物件概要】 所在：横須賀市平作4丁目
 土地：179m² 建物：100.19m² 構造：木造2階建
 土地権利：所有権 築年月：1982年7月 現況：空家
 都市計画：市街化調整区域 建ぺい率：40% 容積率：80%
 設備：水道、浄化槽 引渡：相談
 備考：再建築可、第4種風致地区、敷地内傾斜地あり

NEW! 売女性専用シェアハウス

東横線「**白楽**」駅徒歩6分

貸室全**20室** **15,800万円**

2015年シェアハウスに**全面改装**

年収(満室時) **1,566万円**
 利回り(満室時) **9.91%**

土地面積 **693m²**
 (209坪)

【物件概要】 所在：横浜市港北区篠原台町 土地：693.61m²
 建物：311.62m² 構造：木造2階建 土地権利：所有権
 築年月：1974年11月新築・昭和53年7月増築 現況：賃貸中
 用途地域：第1種低層住専 建ぺい率：50% 容積率：100%
 備考：ライフラインが第三者所有地を通過 敷地に傾斜地を含む
 建築基準法上の道路に接していませんが条件付きで再建築可
 R7固定資産税等577,200円、光熱水道費等約25万円/月

中古マンション **3LDK**

クイーンハイツ久地 **3,980万円**

JR南武線

「**久地**」駅徒歩8分

「**津田山**」駅徒歩10分

専有面積 **80.22m²**

7階南西角住戸

陽当たり・眺望良好

内装一部リフォーム済

(2025年5月完成)

- ① 壁紙一部張替え ② フローリング張替え
- ③ レンジフード部品交換 ④ 畳交換 等



【物件概要】
 所在：川崎市高津区下作延6丁目 専有面積：80.22m²
 バルコニー面積：9.93m² 土地権利：所有権 築年月：1984年6月
 総戸数：118戸 管理形態：全部委託(日勤) 現況：空家
 管理費：10,380円 修繕積立金：22,130円 引渡：即可

中古戸建 **大型4LDK**

JR横須賀線

「**逗子**」駅バス29分

「**湘南国際村つつじが丘**」停歩5分

6,380万円

土地面積 **260.72m²**

湘南国際村分譲地内

南西側公道×南東側歩行者道路の角地

【物件概要】 所在：横須賀市湘南国際村1丁目
 土地：260.72m² 建物：150.68m² 構造：木造2階建
 土地権利：所有権 築年月：1998年11月 現況：空家
 都市計画：市街化調整区域 建ぺい率：40% 容積率：80%
 設備：上下水道、都市ガス 引渡：相談
 備考：湘南国際村管理組合費・自治会費等 38,228円/年

お詫び

さくらんぼプレゼント中止に関し

2022年まで毎年皆さまにお楽しみいただいた「さくらんぼプレゼント」を今年もお送りすることができませんでした。ここ数年山形県内の生産者がいすれも不作だったためです。花の時期に寒すぎたり暑すぎたり、果実が成長する時期に高温が続くなど、繊細なサクランボに与えるダメージが大きかったようです。来年こそは天候に恵まれ再び「さくらんぼプレゼントキャンペーン」を実施できるよう祈るばかりです。

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39
株式会社 バード ☎ **044-888-2240**

神奈川知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram