2025年6月・不動産

「嬉しい」の一言です

代表取締役・佐藤 和典

弊社ではほとんど広告での集客には頼らず、リピートのお客様やご紹介のお客様を中心に仕事をしています。

お客様からの問い合わせが増えるのはお正月明け、GW明け、お盆明けなどです。ご家族、ご親戚が集まる機会にご購入の後押しをされたり、資産整理の相談をしたりすることがきっかけになっているようです。

この5月も以前お取引きいただいたお客様からのご相談を複数頂戴しました。たいへん有難いことです。

毎月のお便りやバースデーカード、クリスマスカードをご覧になって連絡をくださるお客様、「毎月読んでいるよ」と言ってくださるお客様のお声を聞くと、とても嬉しく、また励みになります。

これからも不動産を売却していただいたお客様、ご購入いただいたお客様から再度のお声がけをいただけることを心待ちにして行きたいと思います。

不動産売買は地元に精通した
バードにご相談ください！

協力会社ご紹介

猪本会計事務所

税理士　猪本浩二郎先生

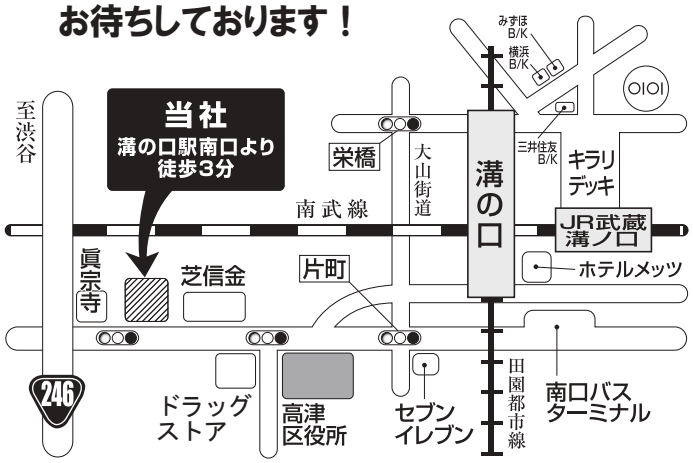
所長の猪本先生とは２４年来のお付き合いになります。私が以前勤めていた会社の同僚が猪本先生に不動産の税務を相談している姿を見て、スピード感をもって的確な回答を返してくれる先生だと感じ、紹介してもらいました。
私の独立後は当社の税務をお願いし、弊社のお客様のご相談にもアドバイスを頂戴しています。
私と同じ４月生まれということもあり、誕生会を開催したりしています。以前は一緒に旅行もしていましたが、現在は駒澤大学駅近くの事務所で２０名ほどのスタッフを擁する事務所の所長ということでご多忙の様子です。
税務等でお困りの方にご紹介させていただきます。お気軽にお声がけください。

お問い合わせ　たくさんきています！

建物の解体　不用品処分

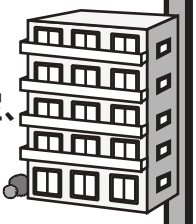
古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



Ⓟ＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を考えましょう



誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの１室、
老朽化した賃貸アパート…
一度見直しを考えませんか!?

光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード　☎ **044-888-2240**

bird-i.co.jp　instagram

神奈川県知事(3)第２９０２３号　(公社)全日本不動産協会会員　(公社)不動産保証協会会員

NEW!

中古戸建 4DK

JR横須賀線
「衣笠」駅
バス10分「しょうぶ園」停歩2分

980万円

リフォーム履歴 令和2年2月実施

☆屋根・外壁塗装　☆床張替（DK、廊下、洗面室）
☆キッチン交換　☆浴室交換　☆耐震補強

土地 179㎡（約54坪）

【物件概要】　所在：横須賀市平作4丁目
土地：179㎡　建物：100.19㎡　構造：木造2階建
土地権利：所有権　築年月：1982年7月　現況：空家
都市計画：市街化調整区域　建ぺい率：40%　容積率：80%
設備：水道、浄化槽　引渡：相談
備考：再建築可、第4種風致地区、敷地内傾斜地あり

中古マンション 3LDK

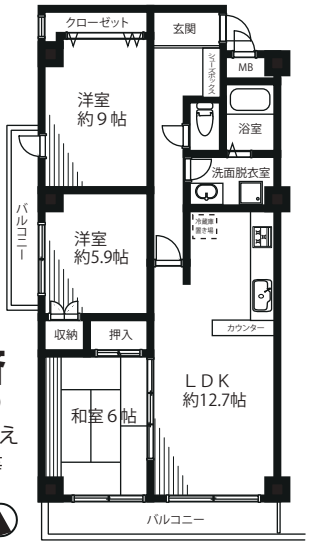
クイーンハイツ久地 3,980万円

JR南武線
「久地」駅徒歩8分
「津田山」駅徒歩10分

専有面積 80.22㎡

7階南西角住戸
陽当たり・眺望良好

内装一部リフォーム済
（2025年5月完成）
① 壁紙一部張替え　② フローリング張替え
③ レンジフード部品交換　④ 畳交換　等



【物件概要】
所在：川崎市高津区下作延6丁目　専有面積：80.22㎡
ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積：9.93㎡　土地権利：所有権　築年月：1984年6月
総戸数：118戸　管理形態：全部委託（日勤）　現況：空家
管理費：10,380円　修繕積立金：22,130円　引渡：即可

中古戸建

東武伊勢崎線
「春日部」駅
バス20分
香取神社入口停歩2分

PRICE DOWN!!

2,780万円

2LDK　土地面積 293.96㎡（88.9坪）

●オール電化 ●大型ルーフバルコニー（約15帖）

【物件概要】　所在：埼玉県春日部市銚子口
土地：293.96㎡　建物：110.13㎡　構造：木造2階建
土地権利：所有権　築年月：2007年11月　現況：空家
都市計画：市街化調整区域　建ぺい率：60%　容積率：200%
設備：水道、浄化槽、オール電化　引渡：相談
備考：未登記建物は売主が撤去します　土地の分割不可

中古戸建 大型 4LDK

JR横須賀線
「逗子」駅バス29分
「湘南国際村つつじが丘」停歩5分

6,380万円

土地面積 260.72㎡

湘南国際村分譲地内
南西側公道×南東側歩行者道路の角地

【物件概要】　所在：横須賀市湘南国際村1丁目
土地：260.72㎡　建物：150.68㎡　構造：木造2階建
土地権利：所有権　築年月：1998年11月　現況：空家
都市計画：市街化調整区域　建ぺい率：40%　容積率：80%
設備：上下水道、都市ガス　引渡：相談
備考：湘南国際村管理組合費・自治会費等 38,228円/年

専任媒介の経緯　本紙掲載の物件情報はお客様から専任でご売却依頼をいただいています。

衣笠駅 中古戸建 ９８０万円の物件はほかの物件のご売却でご来社のお客様から、ご自身の物件の打ち合わせ後に「知り合いの人の自宅売却もお願いできませんか？」と切り出され、お手伝いさせていただくことになりました。
ご紹介くださったお客様の期待にもお応えできるよう、頑張ります！

*取引態様：媒介　*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。　*図面等が現況と異なる場合は現況優先

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39
株式会社 バード
☎ **044-888-2240**
神奈川県知事(3)第２９０２３号　(公社)全日本不動産協会会員　(公社)不動産保証協会会員
bird-i.co.jp　instagram