

2025年5月・不動産

私事です...

代表取締役・佐藤 和典



山形にある佐藤の実家を買ってくださる方を探しています。山形新幹線「赤湯」駅から車で12分、温泉とフルーツの街です。近くの赤湯温泉には昔ながらの共同浴場があり、120円で利用可能。

土地は2,000㎡以上、母屋と作業所と畑があり、裏山からの湧き水が豊富です。湧き水はミネラルたっぷり、お茶や水割りに最適です。

地元の不動産業者の査定ではなんと319万円！価格交渉可です。ご興味のある方には現地ご案内いたします(笑) 😊



リフォームについて

- 気持ちの良い初夏に気分を変えて、住まいのリフォームを検討してみたいはいかがですか？壁紙の貼替や水回りの交換など、豊かな生活を送る手助けをしてくれます。
- しかし電話や訪問でのリフォーム詐欺が横行しています。法外な請求や、壊れていない所の修理を偽ったりと悪質なケースが多く報道されています。
- 建物はどうしても経年劣化をしていきます。必要な時に必要な手入れをすることで、結果として長くお使いいただくことができます。
- 弊社では地域で長く仕事をしている工務店、安心してお願いできるリフォーム会社を紹介いたします。ぜひ一度ご相談ください！

皆さまからのご依頼
ご相談をお待ちしています！

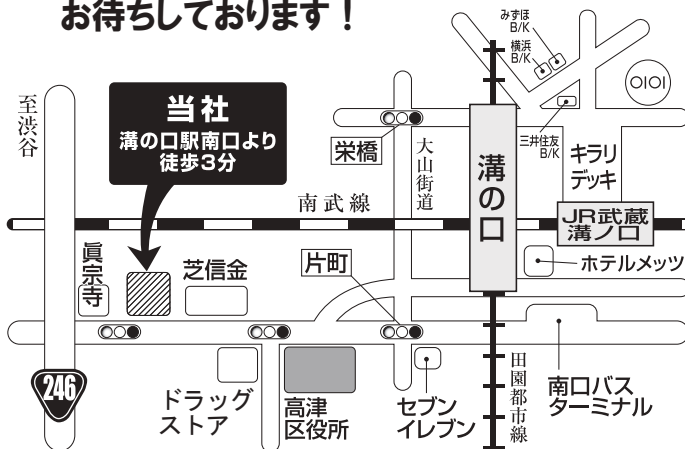


お問い合わせ たくさんきています！

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越しの残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード ☎ 044-888-2240

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram

NEW! 中古マンション 3LDK 3,980万円

クイーンハイツ久地

専有面積 80.22㎡

JR南武線

「久地」駅徒歩8分

「津田山」駅徒歩10分

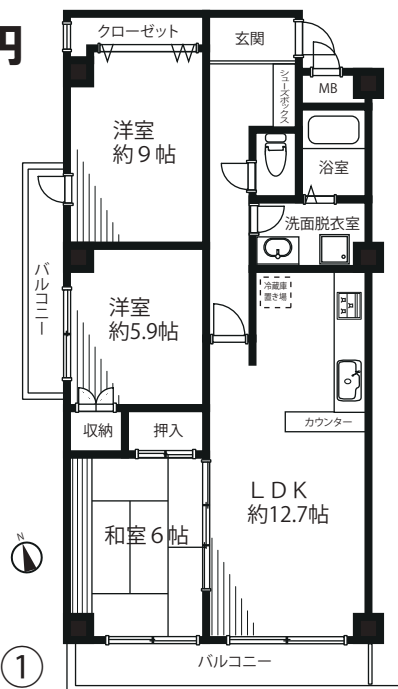
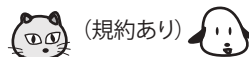
7階南西角住戸

陽当たり・眺望良好

リニューアル改修内容(2025年4月完成予定)

- ① 壁紙の張替え (天井など一部を除いて張替え)
- ② 床のフローリングの張替え
- ③ レンジフード主要部品交換(モーター及び制御基板ボタン)
- ④ 畳を新品に交換(ハイブリッド畳)
- ⑤ ルームクリーニング

ペット飼育可



【物件概要】

所在：川崎市高津区下作延6丁目 専有面積：80.22㎡ バルコニー面積：9.93㎡
 土地権利：所有権 築年月：1984年6月 総戸数：118戸 管理形態：全部委託（日勤）
 管理費：10,380円 修繕積立金：22,130円 現況：空家 引渡：即可



中古戸建

東武伊勢崎線

「春日部」駅

バス20分

香取神社入口徒歩2分

PRICE DOWN!!

2LDK

2,980万円

土地面積 293.96㎡(88.9坪)

●オール電化 ●大型ルーフバルコニー(約15帖)

【物件概要】 所在：埼玉県春日部市銚子口

土地：293.96㎡ 建物：110.13㎡ 構造：木造2階建
 土地権利：所有権 築年月：2007年11月 現況：空家
 都市計画：市街化調整区域 建ぺい率：60% 容積率：200%
 設備：水道、浄化槽、オール電化 引渡：相談
 備考：未登記建物は引渡までに撤去します 分割不可

②

NEW! 中古戸建

大型 4LDK

JR横須賀線

「逗子」駅バス29分

「湘南国際村つつじが丘」徒歩5分

6,380万円

土地面積

260.72㎡

湘南国際村分譲地内

南西側公道×南東側歩行者道路の角地

【物件概要】 所在：横須賀市湘南国際村1丁目

土地：260.72㎡ 建物：150.68㎡ 構造：木造2階建
 土地権利：所有権 築年月：1998年11月 現況：空家
 都市計画：市街化調整区域 建ぺい率：40% 容積率：80%
 設備：上下水道、都市ガス 引渡：相談
 備考：湘南国際村管理組合費等38,228円/年

③

専任媒介の経緯

本紙掲載の物件情報はお客様から専任でご売却依頼をいただいています。

①平成14年にご購入いただいたマンションのご売却。毎月のDMやバーステーカーが届くので自然にご連絡をくださったとのこと。とても嬉しいです。

②10年以上前にお取引したお客様からご親族のご所有物件の売却依頼をいただきました。ありがとうございます！

③友人の奥様から趣味のお仲間をご紹介いただきました。期待にそえるよう頑張ります！

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード ☎ 044-888-2240

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram