

2025年4月・不動産

桜

店長・佐藤 和典



私がまだ上京する前、山形では入学式のころに桜の花が咲いていたような記憶があります。夜桜を見るときは外に石油ストーブを持ち出して、その上で炙ったものを食べながら花見をしていました。

関東ではそれよりも少し早く満開の時期を迎えますが、毎年桜の開花の時期になると朝の散歩コースが変わります。溝の口近辺では二ヶ領用水沿いの桜が好きです。川の流れと桜は風情を感じます。

またゴルフ場にも「さくらコース」と銘打ったところがあり、プレーとお花見の一挙両得で楽しめる場所は最高です。そして歌では森山直太朗さんの「さくら」が一番好きです。

本紙がお手元に届く頃は満開の時期は過ぎているかもしれませんが、皆さまがそれぞれお気に入りの桜を楽しまれたことと存じます！

**不動産売買に関するご相談は
地元密着型のバードにお任せください！**

3月はこんな仕事をしたり
こんなご相談を受けました

●契約済みの世田谷区の土地の決済
無事に完了しました！

ご売却依頼をいただいてから約1年。近隣の立会等時間がかかりましたが、良い買主様に会えました！

●ご実家の売却を希望するお客様を
ご紹介いただきました！

ご売却の委任をいただき、測量が完了しました。今後は入札の準備を進めます。

●ご自宅の売却相談をいただきました！

広い戸建におひとり住まいのお客様。維持・管理をご負担に感じておられます。コンパクトな住まいへのお買い替えをお勧めしました。

●川崎市高津区内の狭小宅地(38㎡)の
査定と買取の検討の話が入りました！

間取りを入れてみたら、狭いなりに良いプランができたので、購入に向けて金額を提示しました。

etc.etc...

皆さまからのご依頼
ご相談をお待ちしています！

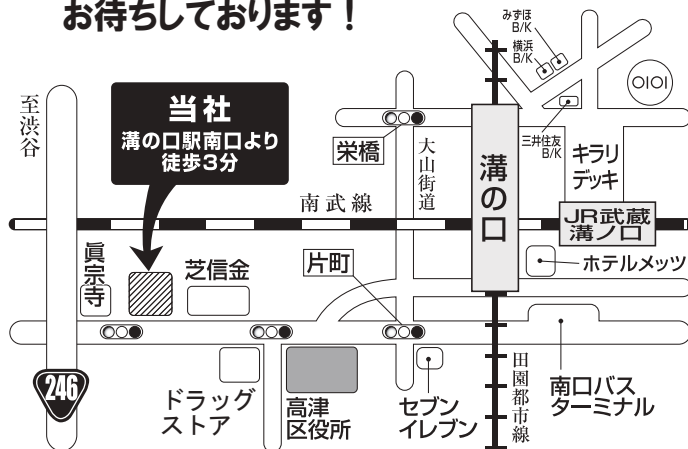


お問い合わせ たくさんきています！

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

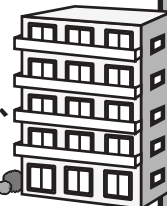
お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

**早めに「終家」を
考えましょう**

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

株式会社 バード ☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram

中古マンション 1SLDK

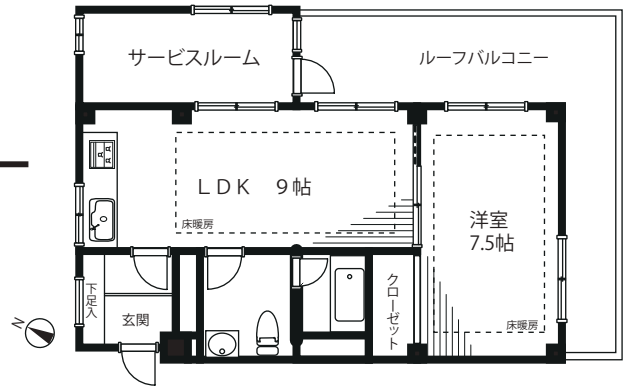
田園アカデミーマンション

2,980 万円 最上階東南角住戸
L型ルーフバルコニー

【物件概要】 所在：大田区田園調布2丁目 専有面積：43.98㎡
土地権利：旧法賃借権 築年月：1969年7月 総戸数：41戸
管理形態：全部委託（巡回） 管理費：8,580円
修繕積立金：16,490円 地代：9,610円/月 現況：空家
引渡：即可 備考：名義変更、再契約費用要

東横線・目黒線

田園調布駅徒歩4分



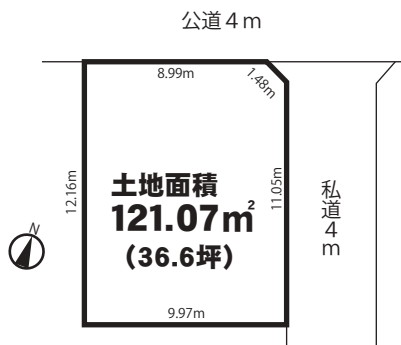
売地 土地価格 5,440 万円

田園都市線

梶が谷駅
徒歩17分

武蔵新城駅
徒歩20分

溝の口駅
バス5分 徒歩9分



建築条件なし 建物参考プランあり ご請求ください

緑豊かな住宅街
陽当たり良好 地型良好
公道×私道の角地

【物件概要】 所在：川崎市高津区新作3丁目 地目：宅地
土地面積：121.07㎡（ほかに私道、SB部あり）
土地権利：所有権 建ぺい率：60% 容積率：160%
用途地域：第1種中高層住居専用地域
引渡条件：建築条件なし、現況渡し 接道：北側4m公道
設備：上下水道、（都市ガス前面道路配管あり） 現況：更地
引渡日：即 備考：宅地造成等規制区域、埋蔵文化財包蔵地

売地 土地価格 2,560 万円

田園都市線

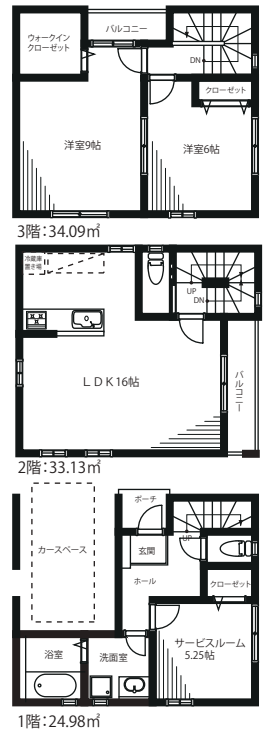
梶が谷駅徒歩17分

武蔵新城駅徒歩20分

溝の口駅バス5分 徒歩9分

建築条件なし
好きなハウスメーカーで
建築できます

【物件概要】 所在：川崎市高津区新作3丁目
地目：宅地 土地権利：所有権
土地面積：57.58㎡（ほかにSB部あり）
※分筆前につき地積の増減あり
建ぺい率：60% 容積率：160%
用途地域：第1種中高層住居専用地域
引渡条件：建築条件なし、現況渡し
接道：北側4m公道 現況：更地
設備：上下水道、（都市ガス前面道路配管あり）
引渡日：即 備考：宅地造成等規制区域、
埋蔵文化財包蔵地



参考プラン

木造3階建 延床面積：92.20㎡
建物参考価格 2,420 万円（税込）
土地価格 2,560 万円
合計 4,980 万円（税込）

参考プランでの
参考価格です！



ALSOK の代理店になりました



4月からALSOK（総合警備保障株式会社）の代理店になりました。最近は何人かを実行犯にした強盗事件をニュースなどで頻りに耳にするようになりました。殺人にまで及ぶ凶悪犯罪もあって、不安に感じている方も多いことと思います。防犯カメラの設置などで危険を回避できることがあります。ご自宅に合ったセキュリティをご提案いたします。初期費用、月額利用料などはお尋ねください。少額で安心を得られるかもしれません。

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39
株式会社 バード ☎ 044-888-2240

神奈川知事(3)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram