

2025年3月・不動産

## 当社の繁忙期

店長・佐藤 和典



一般的に不動産会社の繁忙期は3月で、特に賃貸を専門にやっている会社は1年で最も忙しい時期になります。当社に限って言えば賃貸をほとんど扱っておらず、管理物件も無いに等しいので、この時期が特に忙しいわけではありません。

当社ではリピートや今までお取引した皆様からのご紹介のお客様が主になります。有難いことに1年を通じてご依頼を戴いておりますが、比較的当社が忙しくなる時期もあります。ご家族が集まる機会がある年末年始、GW、お盆休み等にご親族と相談して、ご購入・ご売却を検討し始めたお客様が休み明けにご相談にお見えになることが多いです。実際に2月や9月に仕事が増える傾向にあります。

「2024年問題」でトラックドライバー不足もあり、今年の3月は引越をするのも大変と聞きます。何かお困りごとがあればお気軽にご相談ください。お力になれるかもしれません。

**不動産売買に関するご相談は  
地元密着型のバードにお任せください！**

嬉しい！



2月はとても「嬉しい」お客様があり、私の仕事の活力となりました！

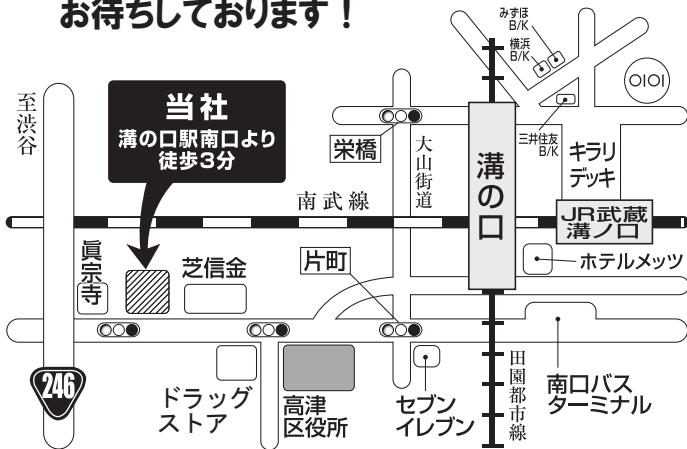
- お客様A**  
 25年前にご実家の売却をお手伝いしたお客様からお電話をいただき、不動産のご相談をうけました。私を覚えていてくださって感謝です！
- お客様B**  
 25年前にマンションから新築一戸建に買替をしたお客様が再度の買替相談でご来社くださいました。お声がけくださりましてとても嬉しいです！
- お客様C**  
 24年前にご自宅をご購入くださったお客様より不動産関連の相談をうけました。些細なことでも相談していただけることは有難く思います！
- お客様D**  
 顧問弁護士さんからのご紹介で、戸建を売却するお客様がご来社されました。信頼していただける仕事をしたいと思います！

皆さまに本紙と「社長だより」を送り続けて10年以上になります。四半世紀を経て、再びご相談をいただき、心温まる言葉をおかけいただくことはたいへん光栄です。

お問い合わせ たくさんきています！  
**建物の解体 不用品処分**

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

## 早めに「終家」を考えましょう

誰も住まなくなった実家、  
広すぎる自宅、  
使っていないマンションの1室、  
老朽化した賃貸アパート...  
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など  
今後ますます維持費の負担が  
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり  
不動産を売却して資産整理をしては  
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって  
適切なアドバイスをいたします！**

株式会社 **バード** ☎ **044-888-2240**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram

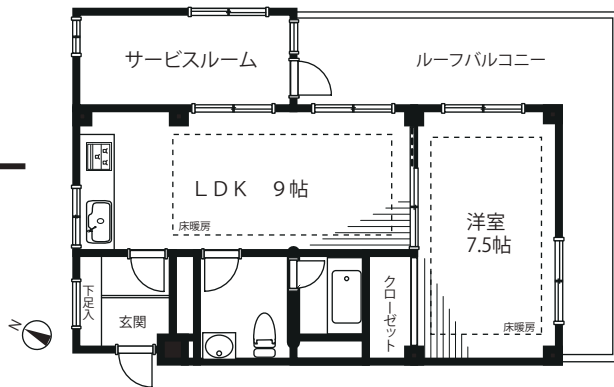
# 中古マンション **1SLDK**

東横線・目黒線 **田園調布駅徒歩4分**

## 田園アカデミーマンション

**2,980万円** 最上階東南角住戸  
L型ルーフバルコニー

【物件概要】 所在：大田区田園調布2丁目 専有面積：43.98㎡  
土地権利：旧法賃借権 築年月：1969年7月 総戸数：41戸  
管理形態：全部委託（巡回） 管理費：8,580円  
修繕積立金：16,490円 地代：9,610円/月 現況：空家  
引渡：即可 備考：名義変更、再契約費用要



# 不動産のご売却 ご相談ください!!

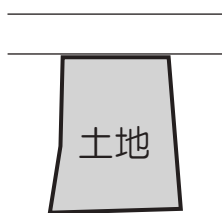


代表取締役 佐藤和典

お客様ご所有物件の査定依頼は毎月複数いただいています。その中でも相続不動産のご相談が多くなっています。相続後の維持・管理の難しさや相続時の親族間のもめごとに関するご相談です。相続不動産を売却して現金化することで平等に分配し、いわゆる「争続」を避けるケースもあります。その際、物件の市場価値を知らなければ相続人の間の合意を得ることができません。日本全国、机上の査定は無料で承ります。また、弊社では各分野のスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）をご紹介することで、より安心な資産整理をお手伝いしています。

現金化をお急ぎの場合には業者買取もご検討ください。弊社の買取や複数業者による入札方式等物件に合うご売却方法を提案いたします。

お困りの方はどうぞお気軽にお声がけください。



マンション  
(1棟でも  
区分でも可)



その他売却不動産はなんでも  
ご相談ください！もちろん

**秘密厳守**です！



## 一番遠い物件のお取引



遠方の物件の売買をお手伝いすることがあります。今までで一番遠い物件は北海道網走市の物件でした。お客様の奥様のご実家で、ご両親はすでに他界されており誰も住んでいませんでした。単なる思い込みで「売れないだろう」と、しぶしぶ現地に行ってみると大変眺望の良い高台にあり、なんとオホーツク海が一望できる優良物件でした！地元の名士が新しく診療所兼自宅を建てたいということでご購入くださいました。想像だけで「売れない」なんて思ってしまい、たいへん失礼いたしました。

\*取引態様：媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39  
**株式会社 バード** ☎ **044-888-2240**



bird-i.co.jp



instagram

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員