



# 中古マンション 1SLDK

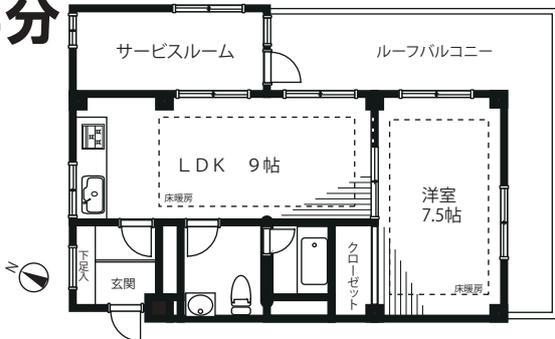
## 田園アカデミーマンション

東横線・目黒線

田園調布駅 **2,980** 万円

徒歩4分

最上階  
東南角  
住戸



【物件概要】 所在：大田区田園調布2丁目 専有面積：43.98㎡  
 土地権利：旧法賃借権 築年月：1969年7月 総戸数：41戸  
 管理形態：全部委託（巡回） 管理費：8,580円  
 修繕積立金：16,490円 地代：9,610円/月 現況：空家  
 引渡：即可 備考：名義変更、再契約費用要



# 中古戸建

東武伊勢崎線

春日部駅

バス20分

香取神社入口徒歩2分

**2LDK 3,180** 万円

土地面積 **293.96㎡**(88.9坪)

- オール電化 ●倉庫(シャッター付、乗用車2台可)
- 大型ルーフバルコニー(約15帖) ●グルニエ

【物件概要】 所在：埼玉県春日部市銚子口  
 土地：293.96㎡ 建物：110.13㎡ 構造：木造2階建  
 土地権利：所有権 築年月：2007年11月 現況：空家  
 都市計画：市街化調整区域 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 設備：水道、浄化槽、オール電化 引渡：相談  
 備考：ほかに未登記建物あり 分割不可

建築条件付

# 売地

田園都市線

梶が谷駅  
徒歩17分

武蔵新城駅  
徒歩20分

溝の口駅

バス5分徒歩9分



緑豊かな住宅街  
陽当たり良好  
地型良好  
公道×私道の角地

土地価格 **5,440** 万円

建物参考プラン

建物価格 2,600万円(税込)  
 土地価格 5,440万円  
 合計価格 8,040万円(税込)  
 (地盤補強、外構費用別)

【物件概要】 所在：川崎市高津区新作3丁目 地目：宅地  
 土地面積：121.07㎡ (ほかに私道、SB部あり) 土地権利：所有権  
 建ぺい率：60% 容積率：160% 用途地域：第1種中高層住居専用地域  
 引渡条件：建築条件付(株式会社成建) 接道：北側4m公道  
 設備：上下水道、都市ガス 現況：更地 引渡日：相談  
 備考：分割相談可能



## インターネットがない時の営業



私が不動産業界に入った平成5年はまだ携帯電話もカーナビゲーションもありませんでした。広告媒体はリクルートの「住宅情報」という雑誌、新聞の折込広告とポスティングくらいでした。ポスティングチラシは会社の輪転機で印刷し、毎日何百枚ものチラシを勝手に投函していました。電話は固定電話だけなのでしつこいくらい電話をかけ続けてお客様に嫌がられていました。現在はネット広告をご覧になったお客様から反響をいただき、メールのやり取りののちご来店いただくスタイルになりました。不動産営業もずいぶんスマートになったものです。

\*取引態様：媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先

株式会社 **バード** ☎ **044-888-2240**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39  
 神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram