

2024年12月・不動産

2024年 お世話になり ありがとうございました

代表取締役・佐藤 和典



今年一番印象深かった仕事は、私どもが共同で所有・企画している土地をどうしても仕入れたいと希望する大手建売メーカーさんとの取引です。3月末で、どうしてもその事業年度に数字が必要とのこと。夕方6時半に集合してから売買価格の調整、買主側の稟議などで最終的に調印し契約が成立したのは翌未明1時半になっていました。買主さんの強い熱意を感じました。

ほかにも今までお取引きいただいたお客様からのお買い替えのご相談や新規のお客様のご紹介をたくさん頂戴しました。毎年申し上げておりますが、私どもにとってお客様が財産であり、その財産が増えることでこの会社も少しずつ大きくなっていくように感じられます。

2025年も皆様のご期待に応えられるように、一層精進してまいりますので、何卒よろしくお願いいたします。

新しい年を皆様が笑顔でお迎えになりますよう、心よりお祈り申し上げます。

※2024年12月27日(金)より2025年1月5日(日)は
冬季休業いたします。

物件のご売却 お任せください!!



不動産のご売却を考えたときはぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って最善のご提案をさせていただきます。大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその半面、融通がききにくかったりスピードが遅いと思うことがあるかもしれません。

私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。営業マンとして今までの経験と各分野のスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。

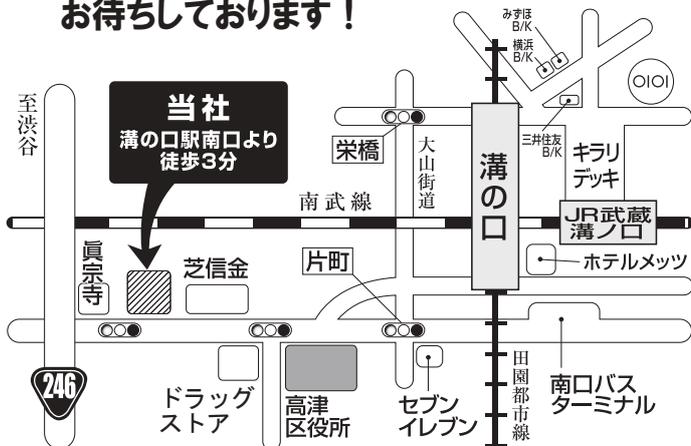
隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では **買取** にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。

お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



Ⓧ=当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか?!



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

株式会社 バード ☎ 044-888-2240

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram

中古マンション 1SLDK

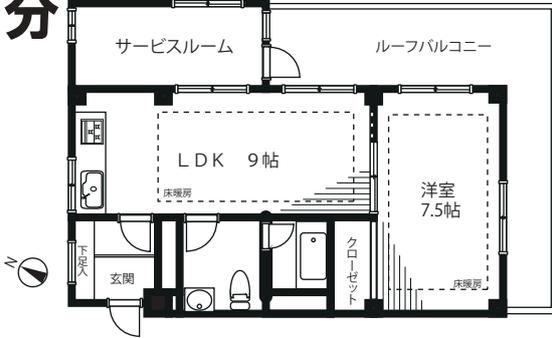
田園アカデミーマンション

東横線・目黒線

田園調布駅 **2,980** 万円

徒歩4分

最上階
東南角
住戸



【物件概要】 所在：大田区田園調布2丁目 専有面積：43.98㎡
 土地権利：旧法賃借権 築年月：1969年7月 総戸数：41戸
 管理形態：全部委託（巡回） 管理費：8,580円
 修繕積立金：16,490円 地代：9,610円/月 現況：空家
 引渡：即可 備考：名義変更、再契約費用要

NEW! 建築条件付 売地

土地価格 **5,440** 万円

田園都市線

梶が谷駅

徒歩17分

武蔵新城駅

徒歩20分

溝の口駅

バス5分 徒歩9分

緑豊かな住宅街

陽当たり良好

地型良好 公道×私道の北東角地



【物件概要】 所在：川崎市高津区新作3丁目 地目：宅地
 土地面積：121.07㎡（ほかに私道、SB部あり） 土地権利：所有権
 建ぺい率：60% 容積率：160% 用途地域：第1種中高層住居専用地域
 引渡条件：建築条件付（株式会社成建） 接道：北側4m公道
 設備：上下水道、都市ガス 現況：更地 引渡日：相談
 備考：分割相談可能 建物参考プランあり、ご請求ください



中古戸建

東武伊勢崎線

春日部駅

バス20分

香取神社入口 徒歩2分

2LDK

3,180 万円

土地面積 **293.96**㎡(88.9坪)

- オール電化 ●倉庫(シャッター付、乗用車2台可)
- 大型ルーフバルコニー(約15帖) ●グルニエ

【物件概要】 所在：埼玉県春日部市銚子口
 土地：293.96㎡ 建物：110.13㎡ 構造：木造2階建
 土地権利：所有権 築年月：2007年11月 現況：空家
 都市計画：市街化調整区域 建ぺい率：60% 容積率：200%
 設備：水道、浄化槽、オール電化 引渡：相談

売地

土地価格 **11,980** 万円

大井町線

上野毛駅 徒歩13分

用賀駅 徒歩18分

二子玉川駅 徒歩22分

建築条件なし

土地 41.6坪



【物件概要】 所在：世田谷区上野毛4丁目 土地面積：137.66㎡（有効宅地）
 ほかにSB部分、私道持分あり 土地権利：所有権 地目：宅地
 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：50%
 容積率：100% 現況：上物あり（S47年築 木造2階建）
 最低敷地面積：80㎡ 絶対高さ制限：10m
 備考：建物の契約不適合責任免責 引渡：即可



出入り禁止 !???



とある工務店の倒産にあたり、所有不動産を売却して債権者に分配する仕事を請け負ったことがあります。郊外にある銀行の小さい支店には決済当日債権者が大勢詰めかけました。外見が個性的な債権者で狭い店内はいっぱいになり、映画のワンシーンのような異様な雰囲気。支店長からは「ほかのお客様の迷惑になりますので、二度とご利用になりませんように」と事実上の「出禁」に。そうですよね。仕方ないですよね・・・。

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

株式会社 **バード** ☎ **044-888-2240**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39
 神奈川県知事(2)第29023号 (公)全日本不動産協会会員 (公)不動産保証協会会員



bird-i.co.jp



instagram