

2024年8月・不動産

感謝

代表取締役 佐藤 和典



梅雨が明け、令和6年も後半戦に入りました。

いつも申し上げていることですが、弊社のお客様の実に95%がリピートのお客様またはご紹介のお客様です。

株式会社バードは小さい会社ですが、多くのお客様がお声がけしてくださるのがたいへん有難く、感謝の気持ちでいっぱいです。

先月は複数のお客様からお話を頂戴し、いくつかの仕事にとりかかっています。たくさんのお話をいただいた次の月は暇になるのかと思えば、また新しいご相談が舞い込んで...

そんな皆さまのご期待にお応えできるよう、日々精進を重ねてまいり所存ですので、今後ともよろしく願いいたします。

暑い日が続きますが、熱中症に気を付けて楽しい夏休みをお過ごしください！

【夏季休業のお知らせ】

2024年8月10日(土)～15日(木)は休業いたします。ご不便をおかけしますが何卒ご了承ください。

7月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 販売していた横浜市内の土地がご成約！
少々時間がかかりましたが、近隣にお住まいの方がご購入。価格変更直後のご成約となりました。
- 世田谷区内の土地ご売却依頼をいただきました。
ご両親様の十三回忌を終えてのご実家売却。良い買い手が見つかるよう販売活動を進めます！
- 田園調布のマンションご売却依頼をいただきました。
セカンドハウスとしてお使いの住戸をご売却。駅に近く、魅力的なので人気の物件となりそうです。
- 埼玉県春日部市の戸建ご売却依頼をいただきました。
10年以上前にお取引頂いたお客様からのご依頼。憶えてくださり、お声がけくださりましてありがとうございます！

etc.etc...

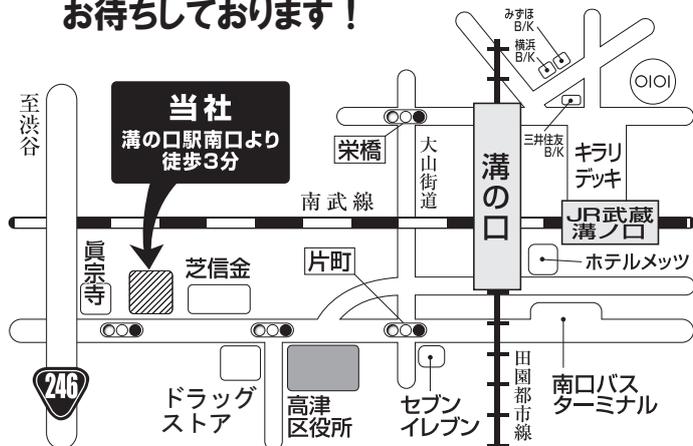
皆さまからのご依頼
ご相談をお待ちしています！



お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



◎＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

売買
専門

株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>

NEW! 売地 上野毛

土地価格 **12,450万円**

大井町線 「上野毛」駅徒歩13分

田園都市線 「用賀」駅徒歩18分

田園都市線 大井町線 「二子玉川」駅徒歩22分

建築条件なし

好きなハウスメーカーで、理想の間取りで建築できます

南東側道路 陽当り良好
間口12.2m 地型良好

土地 **41.6坪**



【物件概要】

所在：世田谷区上野毛4丁目 土地面積：137.66㎡（有効宅地） ほかにはSB部分、私道持分あり 土地権利：所有権
地目：宅地 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：100% 現況：上物あり（S47年築 木造2階建）
最低敷地面積：80㎡ 絶対高さ制限：10m 備考：建物の契約不適合責任免責

NEW! 中古マンション

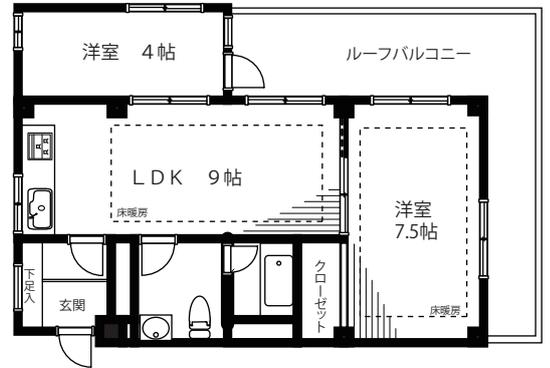
田園アカデミーマンション **2LDK**

東横線・目黒線

「田園調布」駅徒歩4分 平成24年フルリフォーム

2,980万円 最上階東南角住戸

【物件概要】 所在：大田区田園調布2丁目 専有面積：43.98㎡
土地権利：旧法賃借権 築年月：1969年7月 総戸数：41戸
管理形態：全部委託（巡回） 管理費：8,580円 修繕積立金：16,490円
地代：9,610円/月 現況：空家 引渡：即可 備考：名義変更、再契約費用要



オーナーチェンジ 中古マンション

横浜市営地下鉄グリーンライン 高田駅徒歩7分

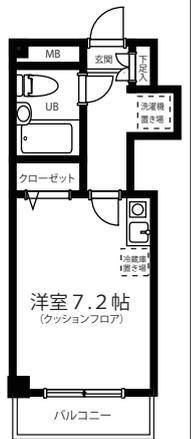
PRICE DOWN!!
560万円

MAC高田町コート | **1R**

48,000円/月で賃貸中
(内訳 賃料:43,000円、管理費:5,000円)
年収:576,000円 利回り:10.28%

最上階角住戸
陽当たり・眺望良好
单身者が暮らしやすい環境

【物件概要】 所在：横浜市港北区高田東1丁目 専有面積：19.60㎡（壁芯） バルコニー面積：3.24㎡
土地権利：所有権 築年月：1989年7月 総戸数：46戸 管理形態：全部委託（巡回）
管理費：8,900円 修繕積立金：3,530円 現況：賃貸中 引渡：即可



まさか売れるとは・・・ ビックリ☆

顧問弁護士の先生から、別の依頼人所有の不動産売却の打診をうけました。すでに1年以上販売しているがまったく売れないとのこと。資料を拝見すると若干の不安要素はあるものの売れないことはない物件。私どもに委任していただき、間もなく売却に。以前依頼していた不動産業者さんは一般の売買を得意とする会社ではありませんでした。弁護士の先生も早期の売却にビックリ！それ以降先生の信頼をいただき、多くのご相談や売却依頼をいただくようになりました！

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

株式会社 **バード**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>