

2024年7月・不動産

久しぶりの 社員旅行

代表取締役 佐藤 和典



コロナ禍などでしばらく見合わせていた社員旅行ですが、今年5月に行ってきました。仕事でご協力いただいている方々も誘って、初夏の北海道を楽しんで参りました。

メインイベントは昨年新設された北海道日本ハムファイターズの本拠地である「エスコンフィールド北海道」での野球観戦。今までも全国のプロ野球主催球場を巡ってきましたが、まったく違う感じで、野球以外にも楽しめるまさにポールパーク！皆さまも機会があればぜひ行ってほしい球場でした。

同じく楽しんだのが「北海道の食」です。市場に土産物を買に行った際、ちょうど昼食時でお腹も空いていたためランチをとることに。生簀の中の大きなタラバガニを見て食べたくなり、そのまま「焼き」と「茹で」でいただきました。頬が落ちるとはまさにそれ！とても美味しかったです。

楽しい旅行でした。帰ってからの仕事の活力になっています！

**売買不動産のご購入・ご売却は
エリアに精通したバードにお任せください！**

6月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 顧問弁護士の先生を通じて、住まなくなった戸建の売却依頼を受けました！
売主様のご希望に添えるように、最善を尽くします。
- 契約済みの3物件、無事にお引渡しを完了しました！
中には時間がかかったものもありましたが、無事に済んでよかったです。決済前日は突発的なことが起こらないか、忘れ物がないか、不安になります。
- 知人から自宅の売却相談を受けました！
自宅を売却し、より広い家を買替をしたいようです。良い物件に出会えるようにお手伝いしていきます。
- 数件の不用品処分の依頼をいただきました！
売却予定の空家の残置物処分や事務所の整理を行いました。たいへんスピーディーに動いてくれる業者さんなので、助かっています！
etc.etc...

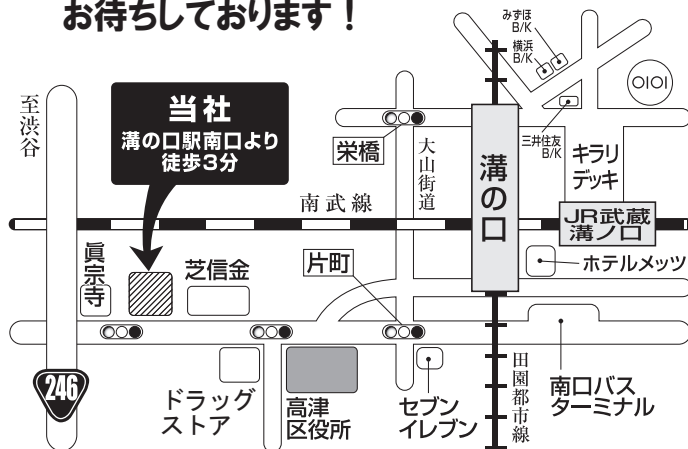
皆さまからのご依頼
ご相談をお待ちしています！



お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



◎＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

**売買
専門**

株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

NEW! オーナーチェンジ **中古マンション MAC高田町コート**

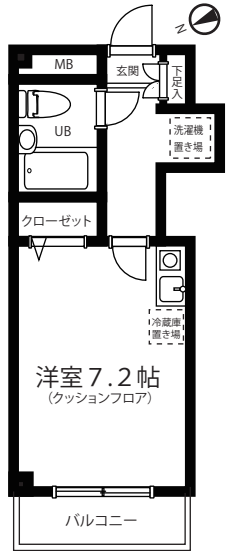
横浜市営地下鉄グリーンライン

東急東横線

高田駅徒歩7分

綱島駅徒歩19分
バス5分「高田住宅前」停歩1分

1R 590万円



48,000円/月で賃貸中
(内訳 賃料:43,000円、管理費:5,000円)
年収:576,000円 利回り:9.76%

最上階角住戸
陽当たり・眺望良好
単身者が暮らしやすい環境

【物件概要】

所在：横浜市港北区高田東1丁目 専有面積：19.60㎡（壁芯） バルコニー面積：3.24㎡
土地権利：所有権 築年月：1989年7月 総戸数：46戸 管理形態：全部委託（巡回）
管理費：8,900円 修繕積立金：3,530円 現況：賃貸中 引渡：即可

売地 北八朔町

PRICE DOWN!!

土地価格 **3,980万円**

田園都市線

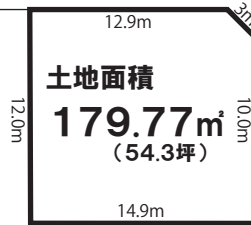
「青葉台」駅バス14分
「第一公園前」停歩1分

建築条件なし
北西6.4m 北東4.0m 角地

公道約6.5m

【物件概要】

所在：横浜市緑区北八朔町 土地面積：179.77㎡（実測） 土地権利：所有権
地目：宅地 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：40% 容積率：80%
現況：上物あり 最低敷地面積：125㎡ 絶対高さ制限：10m 外壁後退：あり
備考：宅地完成および特定盛土等規制法、八朔風致地区、緑化地域、景観計画区域、
山下地区安全・安心まちづくりプランほか 建物の契約不適合責任免責



桜の花が美しい第一公園目の前

借地権付 戸建 4LDK

価格 **3,980万円**

田園都市線 **「溝の口」駅徒歩12分**

土地 **296.89㎡**

南武線 **「津田山」駅徒歩6分**

建物 **121.09㎡**

地下車庫18.88㎡(ワゴン車駐車可)



【物件概要】

所在：川崎市高津区下作延7丁目 借地面積：296.89㎡（セットバック部分約11㎡含む） 土地権利：旧法賃借権
地目：山林（現況宅地） 建物面積：121.09㎡（地下車庫18.88㎡） 構造・規模：木造瓦葺2階建（地下車庫：RC造平家建）
築年月：1988年1月 地代：26,943円/月 借地期間：20年更新可、更新料・名義変更料要 用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率：40% 容積率：80% 備考：宅地完成工事等規制区域、急傾斜地崩壊危険区域、敷地に傾斜地を含む、契約不適合責任免責



婚約中の若いカップルにマンション購入をお世話させていただいたことがあります。予算通りの良い物件に出会い、ご購入。おふたりの好みの家具、家電、カーテンなどを買いそろえ、新生活への準備OK！成田空港から新婚旅行に飛び立ちました。しかし次にご連絡をいただいたのはその1週間後、成田から「別れることになったのでマンションの売却をお願いします」と。「成田離婚」で、本当にあるんですね…。

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>