

2024年5月・不動産

## ゴールデンウィーク

代表取締役 佐藤 和典



不動産業に従事して35年程になりますが、ゴールデンウィークに仕事が忙しかった記憶がありません。お客様もレジャー等に出かけていて、ご来店やお問い合わせが無いのでしょうか。

「それならば」と割り切って、この事務所を開いてからは私どももお休みさせていただくことにしています。皆さまも連休中はゆっくり休んだり楽しんだりしてお過ごしになり、不動産のご相談はゴールデンウィーク明けにご連絡ください。

それにしても連休中はどこも混雑するので、たいへんです。(汗) 何年か前に実家(山形)に車で帰省した際は大渋滞に巻き込まれて、通常5~6時間のところ、なんと13時間もかかりました！休暇どころか疲労困憊したことも今は笑い話です。(笑)

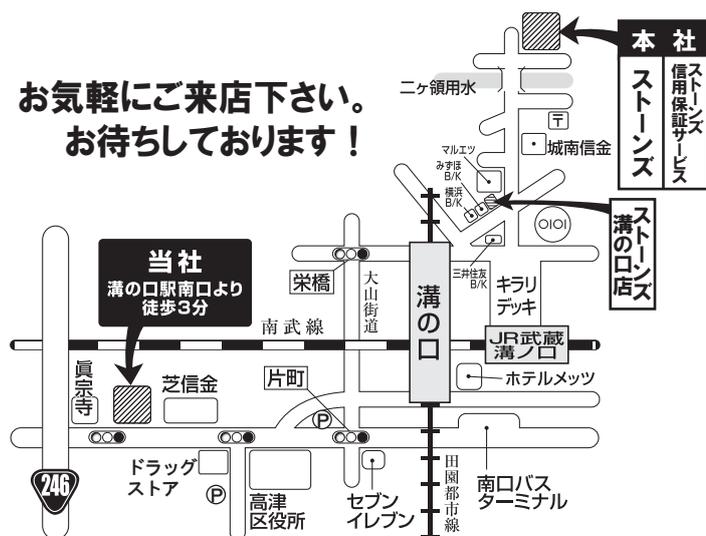
※2024年4月30日(火)~5月8日(水)は休業いたします。ご不便をおかけしますが、ご了承願います。

**売買不動産のご購入・ご売却は  
エリアに精通したバードにお任せください！**

## お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物  
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております！



①=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

## 3~4月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

### ●契約済みの中古マンションの決済・引渡をしました！

売り出して最初にお問い合わせいただいたお客様。物件をたいへん気に入っていただきました。ご家族皆さま、新しいお住まいで快適にお過ごしください！

### ●仕入れた土地の決済をいたしました！

年度末の取引で、金融機関が大混雑…。通常の3倍の時間がかかり、皆ぐったり。

### ●知人から一戸建ご購入の相談を受けました！

数ある不動産業者から当社をご指名くださり、ありがとうございます。一生懸命良い物件を探します！

### ●顧問弁護士からのご紹介で、相続案件の土地・建物売却をお手伝いします！

鎌倉市内の広い土地。入札方式で、最も条件の良いお客様を探します。  
etc.etc...

皆さまからの  
ご相談をお待ちしています！



## 早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、  
広すぎる自宅、  
使っていないマンションの1室、  
老朽化した賃貸アパート...  
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など  
今後ますます維持費の負担が  
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり  
不動産を売却して資産整理をしては  
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって  
適切なアドバイスをいたします！**

**売買  
専門**

**株式会社 バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

# 売地 北八朔町

土地価格 **4,480**万円

田園都市線

「**青葉台**」駅バス14分  
「**第一公園前**」停歩1分

桜の花が美しい**第一公園目の前**  
**八朔風致地区内の良好な住環境**

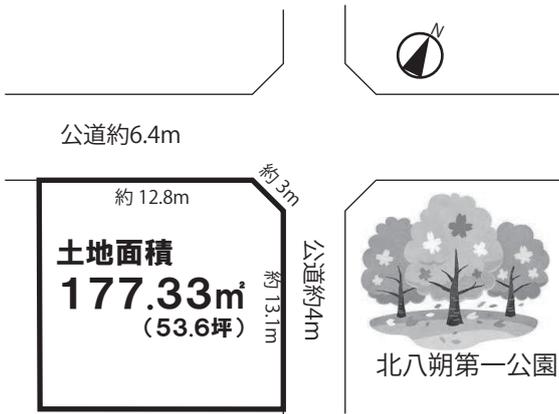
横浜線・グリーンライン

「**中山**」駅 バス5分  
「**山谷みどり台**」停歩9分

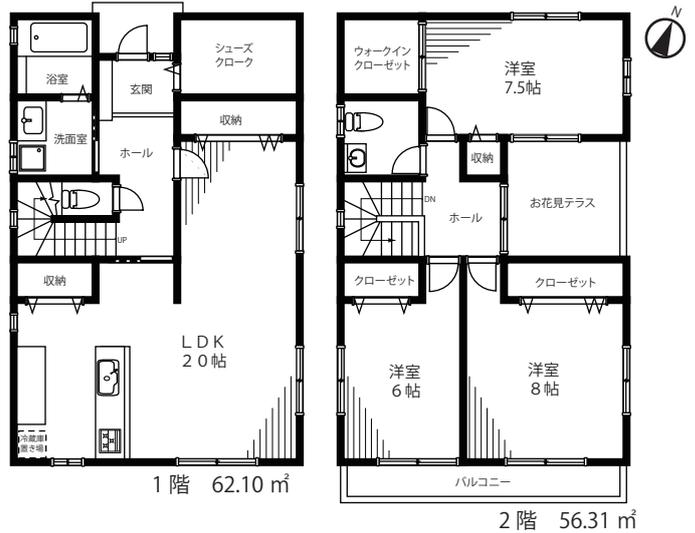
北西6.4m **角地** 建築条件なし  
北東4.0m

グリーンライン

「**川和町**」駅徒歩23分



※実測図ではありません。図面と異なる場合は現況優先。



建物参考プラン 参考価格：2,580万円（税込）

【物件概要】

所在：横浜市緑区北八朔町 土地面積：177.33㎡（公簿 測量後地積に増減の可能性あり） 土地権利：所有権 地目：宅地  
用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：40% 容積率：80% 現況：上物あり（木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 居宅  
延床面積 96.46㎡ 昭和47年12月築） 最低敷地面積：125㎡ 絶対高さ制限：10m  
外壁後退：道路2m、その他1m、  
備考：宅地完成および特定盛土等規制法、八朔風致地区、緑化地域、景観計画区域、山下地区安全・安心まちづくりプラン、  
建築基準法第22条による区域、日影規制、建物の契約不適合責任免責 取引態様：媒介

## お若いご夫婦の戸建購入 「感動」

30年以上不動産売買の仕事をしてしていますが、今までで一番若いお客様は21歳同士のご夫婦でした。

ご来店時、かなり若く見えたので「冷やかしか？」「お金持ちの子供か？」と思って話を聞いたところ、おふたりは高校時代からお付き合いしていて、高校卒業後ふたりで3年間必死に働き、お金を貯めて頭金の1,000万円を用意したというのです！凄い！ご主人は幼いころにご両親を亡くし、施設で育ったため「どうしても『自分の家』が欲しかった」とおっしゃいました。

とても感動的な話で、最高の物件をご紹介しようと、私も使命感に燃えました。最終的にはおふたりの希望にあった一戸建をご購入いただき、本当に良かったです。

**売買  
専門**

株式会社 **バード**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>