

2024年3月・不動産

繁忙期

代表取締役 佐藤 和典



一般的に不動産業者は3月に繁忙期を迎えると思いますが弊社は賃貸物件を取り扱っておらず、またフリーのお客様のご来店もほとんどないので、繁忙期の感覚はありません。

ここ数年は5月が一番忙しいように思います。GWで営業日数が少ないことに加え、年末年始やお盆と同じように連休に帰省したときに親・兄弟などに相談し、不動産の売却や購入を決めることが多いのかもしれません。

誰も住んでいない実家の処分などは交流のない親戚や不仲の家族との話し合いを要する場合もあり、面倒に思うことでしょう。そんな時には佐藤にお気軽にお声がけください。皆様にとって良い方向に向かうよう、お手伝いいたします！

思い立った日が「吉日」です！

**売買不動産のご購入・ご売却は
エリアに精通したバードにお任せください！**

2月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

●親しい業者の紹介で川崎市内の土地を 仕入れることができました！

測量、古家の解体、近隣との調整などを行ってから
良い状態で次の買主様にお届けします！

●当社売主のリフォーム中古マンションの お引渡しをいたしました！

買主様にご満足いただけたフルリフォームができて
たいへんうれしく思います！

●過去にご購入くださったお客様から 職場のご友人を紹介いただきました！

理想の住まいが見つかるまで、お付き合いさせて
いただきます！

●仲介した茅ヶ崎市内の戸建を決済！

これから約半年をかけてフルリフォームのご予定。
どんなお家になるのか楽しみです！

●仲介した川崎市内の戸建を決済！

インスペクションを行い、指摘を受けた場所はほぼ
直しました。長く住んでいただけると幸いです。

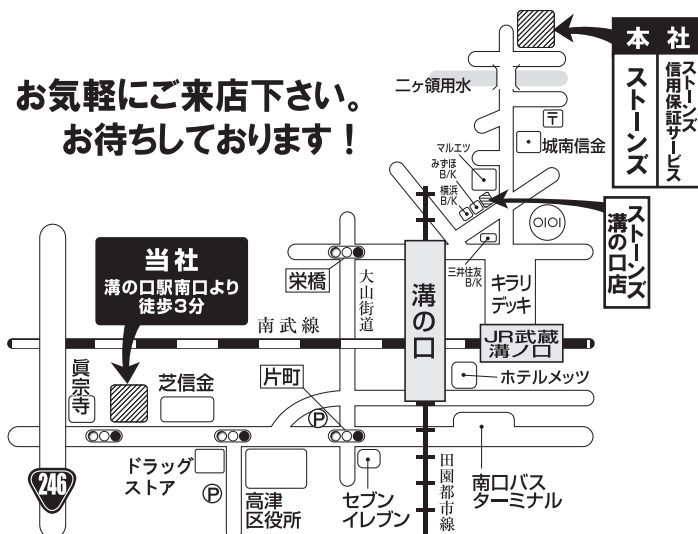
皆さまからの
ご相談をお待ちしています！



お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキング
をご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

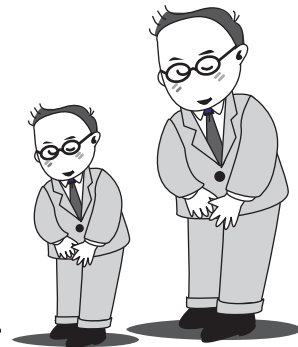
神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>

物件のご売却は佐藤にお任せください!!



代表取締役 佐藤和典

不動産のご売却にあたり、誰に、どの不動産会社に相談するかを考えることと思います。その担当者はお客様目線に立ってくれるのか、不動産会社の方針に基づくのかで売却価格も変わってきます。

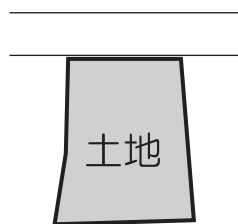
ご売却を検討する際はぜひ佐藤にご相談ください。当社のお客様の約90%が過去に当社とお取引いただいたお客様とご紹介のお客様です。多くのリピーターのお客様にご支持いただけるのは「お客様目線」の営業を心がけているからだと自負しております。

最近ではお客様から、将来にわたって不動産のお世話する私の後釜の育成も望まれるようになり、大変ありがたく思っています。

これからも私の営業マンとして今までの経験と各分野のスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士等）との連携でお客様にご満足いただける結果に導いてまいります。

そのほか隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。



マンション
(1棟でも
区分でも可)



その他売却不動産はなんでも
ご相談ください！もちろん

秘密厳守です！



怪しげな買主様 笑えない話



20年ほど前になりますが、横浜市内の繁華街にある老朽化した雑居ビルを取引した時のお話です。取引価格は2億円くらいだったと記憶していますが、買主様は残代金をどうしても現金で支払うと言って聞きません。

会社経営をしていた売主様はご自身のメインバンクに相談し、担当の行員さん2人に決済の場所に来てもらうことに。買主様側のボディガードみたいな人がアタッシュケースに入れてきたお金を2時間ほどかけて手作業で丁寧に数え、本物の現金であることを確認しました。

今だとコンプライアンス的に問題ありそう(?)な取引でしたが、当時は無事に終わってとても安心したのです。

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>