

2024年2月・不動産

現在の お住まいの価格

店長・佐藤 和典



コロナ禍を乗り越え、住まい、生活、仕事の環境が大きく変わりました。在宅ワークやオンライン授業の普及で会社や学校に行く機会が減るなど、2019年までのライフスタイルから大きく変化していきました。

この4年で東京・神奈川の主な地域で不動産価格は2~3割高くなりました。コロナ禍以前にご購入されたお住まいが購入時より値下がりしていないどころか高くなっているケースもよくあります。

ライフスタイルの変化から、郊外に引っ越す、海の近くや趣味を楽しめるエリアに引っ越す、年齢を考慮して利便性の高い場所に引っ越すなどをご検討のお客様が多くおられます。

現在のお住まいがいくらで売れるのか、ご興味があるお客様は無料の簡易査定を承ります。お気軽にお声がけください。

**売買不動産のご購入・ご売却は
エリアに精通したバードにお任せください！**

1月 はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 長くお世話になっているお客様ご所有の世田谷区内のアパートを売買しました。いろいろありましたが入居者の立退きも完了し、お引渡しを待つばかりです。
- 委任を受けていた中古マンションが無事成約しました！
先月号でご紹介したマンションです。一番に反響をいただき、一番にご内覧のお客様がご購入！
- 渋谷区内の売却物件。近隣の同意を取り付け、決済ができそうです！
1年がかりの難物件でしたが、やっとゴールできそう。
- 10年以上前に売却のご相談があったお客様が戻ってきてくださいました！
とても嬉しいです！ご満足いただけるような売却になるよう、頑張ります！
- 空家になったご実家の売却依頼をいただきました！
ご両親様の13回忌を済ませ、思い出の詰まったご実家売却のご決心をされました。

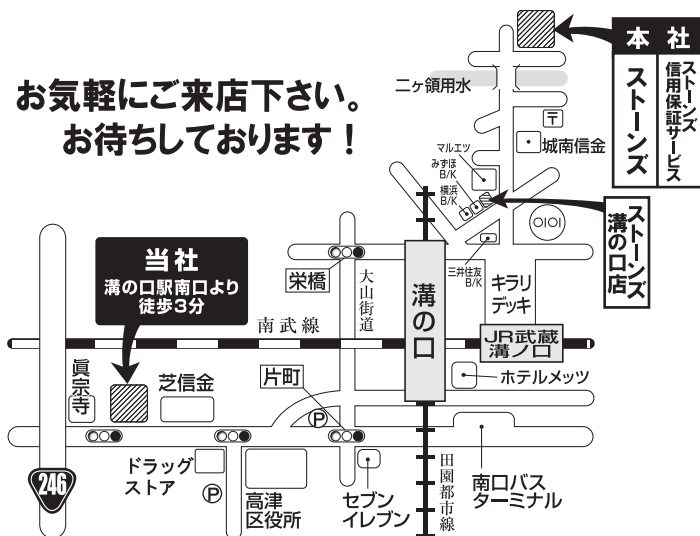
皆さまからの
ご相談をお待ちしています！



お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

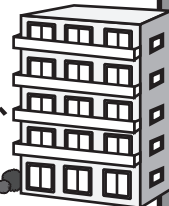
お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車でのご越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

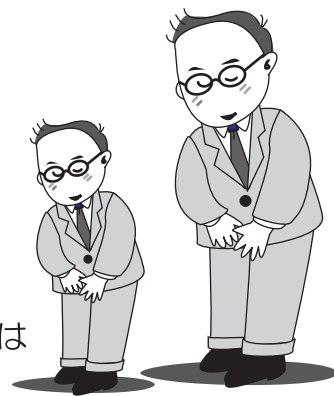
神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

物件のご**売却**は佐藤に お任せください!!



代表取締役 佐藤和典

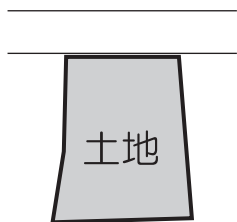
不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその半面、融通がききにくかったりスピードが遅いと思うことがあるかもしれません。

私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。

営業マンとして今までの経験と各分野のスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。

隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。



マンション
(1棟でも
区分でも可)



その他売却不動産はなんでも
ご相談ください! もちろん

秘密厳守です!

面白いけど笑えない話

土木の仕事をしている知人は色黒でやせ型のため、よく東南アジア系の外国人に間違われます。ある戸建の駐車場にコンクリートを流した翌日、表面を水洗いするためにポリタンクの水を撒いていました。その姿を見た近所の人「怪しい外国人が灯油を撒いている!」と警察に通報。なんと水を入れていたのは灯油用の赤いポリタンク!それもご丁寧に「灯油」と書かれていました!!

結果、警察署に呼ばれ、嚴重注意をうけたとのこと。

(教訓) 誤解を招くような真似はしないようにしましょうね。

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>