

2024年1月・不動産



「37年目」

店長・佐藤 和典



新年あけましておめでとうございます。旧年中は多くの皆さまにたいへんお世話になり、厚く御礼申し上げます。

毎年申し上げておりますが、私が22歳でスタートした宅地建物取引士(以前の名称は取引主任者)の仕事も今年で37年目を迎えます。このように長きにわたって仕事を続けてこれたのもひとえに皆様方のご支援があつてのもの感謝しています。

昨年もたくさんのお客様をご紹介いただき、素晴らしいお客様に恵まれ、幸せな1年を過ごすことができました。私どもに多くのお時間とチャンスをごいただきましたことに感謝しております。

今までの経験を糧にしつつ、現状に満足することなく勉強を重ねて、今後ともお客様のご期待に応えお役にたてるように精進してまいります。



2024年もよろしくおねがいします



12月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 茅ヶ崎市内の中古戸建をご購入していただきました！
サーフボードを抱えて自転車をこぐ人が行き交う街。サーフィンを楽しむファミリーがご成約されました。
- 約15年前に戸建をご購入のお客様。そのお嬢様ご家族が戸建をご購入！
当時大学生だったお嬢様。ご結婚されて旦那様と一緒に戻ってきてくださいました。どうもありがとうございます！
- 約20年前に新築戸建ご購入のお客様。今後の住み替えのご相談をうけました！
あれから20年、再度のお声がけたいへん嬉しいです。
- 世田谷区にある中古アパートのご売却依頼をいただきました！
複数回お取引させていただいているお客様です。息子様の代になってもお任せいただき、感謝です。
- 契約済の2物件、決済・引渡を完了しました！

新しいお住まいでのご多幸を心よりお祈り申し上げます。

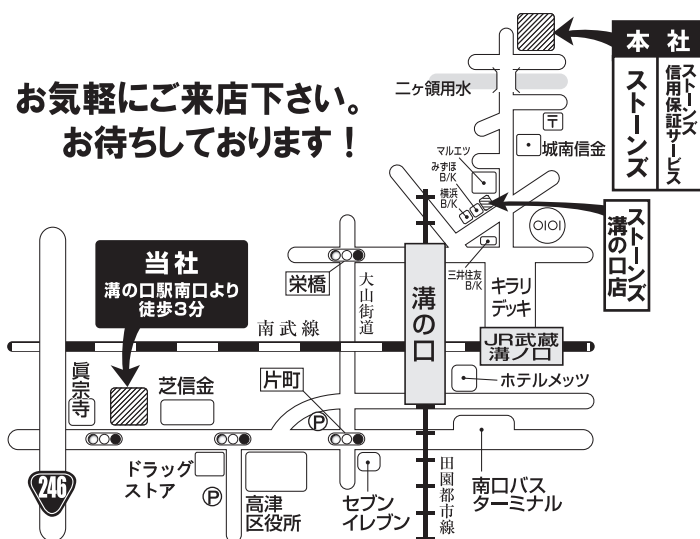
今年も皆さまからの
ご相談をお待ちしています！



お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

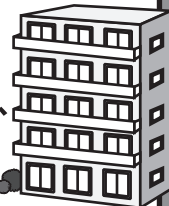
お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



①=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>

2024年も 物件のご売却は佐藤に お任せください!!



代表取締役 佐藤和典

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその反面、融通がききにくかったりスピードが遅いと思うことがあるかもしれません。

私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。

営業マンとして今までの経験と各分野のスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。

隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。



土地



戸建

マンション
(1棟でも
区分でも可)



その他売却不動産はなんでも
ご相談ください! もちろん

秘密厳守です!

NEW! 売マンション オハナ鶴間ガーデニア

小田急
江の島線

鶴間駅徒歩11分

3LDK

価格 3,980万円

9階南向き住戸 やまとオークシティ徒歩4分
(イオンモール大和、イトーヨーカドー)

ペット飼育可(規約あり)

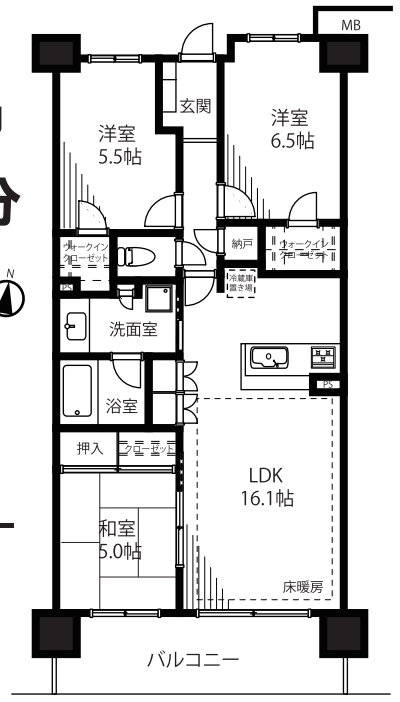
各戸設備

ウォークインクローゼット2箇所、納戸 TES式床暖房・浴室暖房乾燥機
ディスポージャー付システムキッチン

共用施設

パーティールーム、ファミリースタディールーム、ママズラウンジ&キッズコーナー
モニター付オートロック 宅配ボックス 洗車場

【物件概要】 所在：神奈川県大和市下鶴間2丁目 専有面積：75.38㎡ バルコニー：12.80㎡
構造：RC造14階建9階部分 築年月：2015年7月 現況：売主居住中 引渡：2024年3月
土地権利：所有権 管理費：9,000円 修繕積立金：9,450円 管理：全部委託（日勤）
備考：町内会費300円/月



*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 **バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>