

2023年12月・不動産

2023年 お世話になりました ありがとうございました

代表取締役・佐藤 和典



コロナの5類移行を境に世の中が動き出し、地域の祭りや花火大会が開催されるようになり、また旅行やイベントにお出かけになる方も多くなってきました。

不動産市況も同様に活気を取り戻し、最近ではご購入・ご売却のご依頼を多くいただき、とてもありがたいことです。

2023年も今までお取引きいただいたお客様からのお買い替えのご相談や新規のお客様のご紹介をたくさん頂戴しました。毎年申し上げておりますが、私どもにとってお客様が財産であり、その財産が増えることでこの会社も少しずつ大きくなっていくように感じられます。

2024年も皆様のご期待に応えられるように、一層精進してまいりますので、何卒よろしくお願いいたします。

新しい年を皆様が笑顔でお迎えになりますよう、心よりお祈り申し上げます。

※2023年12月26日(火)より2024年1月4日(木)は
冬季休業いたします。

11月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

●川崎市内中古マンションご購入の契約をいたしました！

ストーンズ社長の友人のご親族様がご購入。本当に社長は顔が広く、お付き合いが密です。

●神奈川県大和市の中古マンションのご売却依頼を受けました！

これまたストーンズの社長関係のご紹介。ご期待に添えるよう営業活動を頑張ります！

●渋谷区内の土地売却の契約をしました！

ご成約に至るまで約半年かかりました。近隣の皆様から印鑑を取り付けるのに多くの時間を費やしました。

●先月掲載した千葉県の長屋門つき戸建成約しました！

1番にご覧になったお客様が即決してくださりました。気に入ってくださって、本当に良かったです。

●20年ほど前にお取引きいただいたお客様がご相談に来社されました！

毎月のこの便りも読んでくださっていて、本当にありがたいことです。

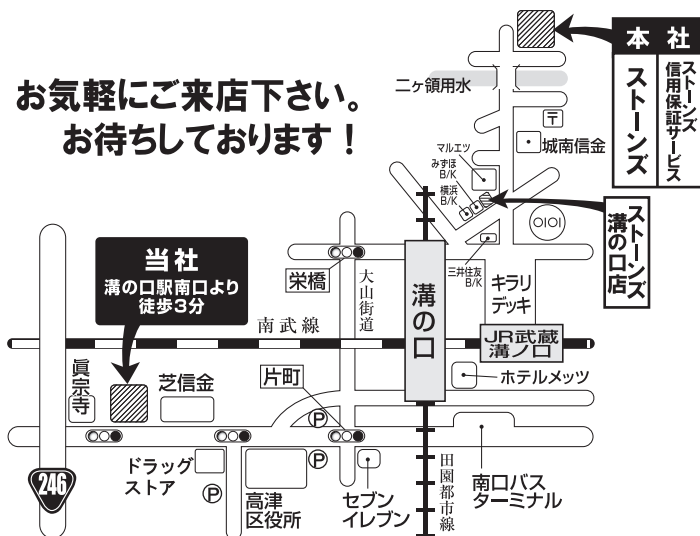
皆さまからのご相談を
お待ちしております！



お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

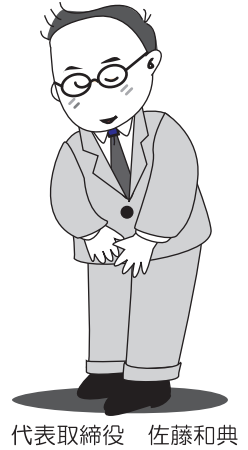
〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>

物件のご売却 お任せください!!

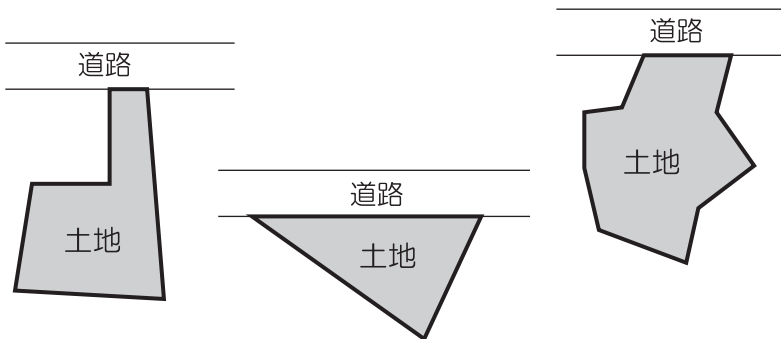
不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。
 売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。
 大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその反面、
 融通がききにくかったりスピードが遅いと思うことがあるかもしれ
 ません。
 私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをして
 いきます。
 営業マンとして今までの経験と各分野のスペシャリスト（弁護士・
 司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。



代表取締役 佐藤和典

隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では **買取** にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が
 可能です。



例えば、建物の計画がしづらい
 変形の土地などの再建築のコンサル
 ティングや、積極的な買取の検討も
 させていただきます！



戸建

マンション
 (1棟でも
 区分でも可)



その他売却不動産はなんでも
 ご相談ください！
 もちろん

秘密厳守です！

**売買
 専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>