

2023年10月・不動産

住宅ローン 低金利のまま

代表取締役・佐藤 和典



横浜銀行は都内および川崎市内の物件に限り、9月1日現在住宅ローンの変動金利を最大優遇(マイナス2.178%)で年利0.297%としました。※ 低金利が続く中、金融機関は金利での儲けを諦めて事務手数料(借入額の2.2%)でなんとか利益を確保しているようです。

物件の価格は相変わらず高止まりのままですが、よく売れています。資材や人件費の高騰で、今後も価格が下がる要因は少ないと考えます。

不動産の売り時・買い時の判断がつきにくい状況ですが、もしご購入・ご売却をお考えの場合は「思い立ったが吉日」です。ぜひ弊社にご相談ください！

※住宅ローン金利はご年齢、ご職業、ご年収等諸条件でお客様ごとに異なります。詳しくは当社スタッフにお尋ねください。

**売買不動産のご購入・ご売却は
エリアに精通したバードにお任せください！**

9月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

●先月本紙でご紹介した宮前区の戸建
数多く反響をいただき、成約しました！
大型6LDK。RC造の注文建築、ご条件にぴったり
のお客様にご購入いただきました。

●芦花公園の1Kマンションのお引渡しを
完了しました！
ご自宅用としてご購入くださいました。

●高津の1棟マンションのお引渡しを
完了しました！
物件をご覧になり、一瞬で気に入ってくださいました。
ストーンズ管理のままなので、今後ともお願いします。

●数年前にご自宅マンションを購入された
外国籍のお客様のBBQにお呼ばれ！
来日後にご結婚、子育て、マイホーム購入と
エネルギーに生活なさっています。
BBQパーティーでは新規のお客様も
ご紹介いただきました。

皆さまからのご相談を
お待ちしております！

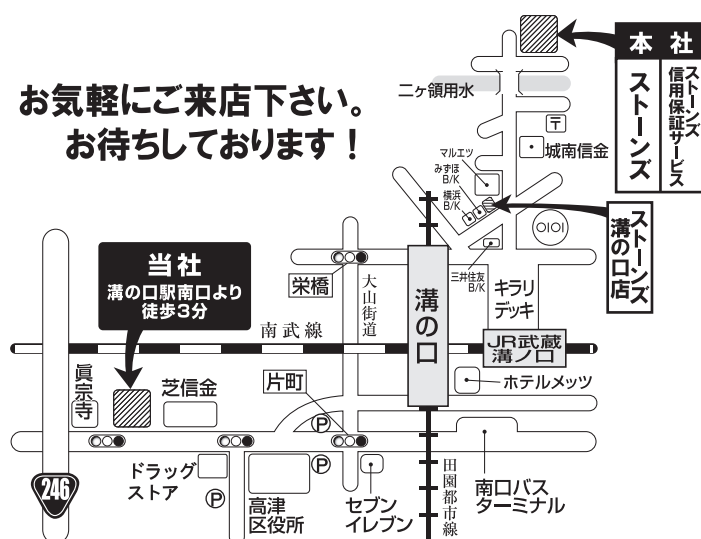


お問い合わせ たくさんきています！

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

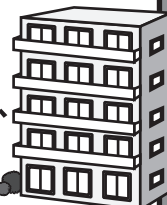
お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキング
をご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

先月まで掲載していた売物件は すべて成約となりました！

完売御礼

皆さまからお預かりした大事な不動産を
無事に売り切ることができました。

2012年に物件情報を掲載したDMを
お送りし始めてから、2度目のことです。

これからも売却をご希望のお客様や、
本紙で物件を探してくださるお客様の
お役に立てるよう、精進してまいります！

完売

物件のご売却お任せください！！

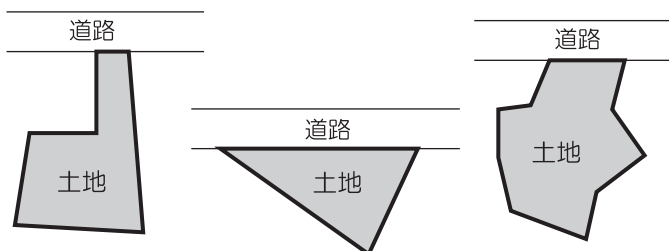
不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、
最善のご提案をさせていただきます。
大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその半面、融通がききにくかったり
スピードが遅いと思うことがあるかもしれません。
私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。
営業マンとして今までの経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との
連携でご満足いただける結果に導きます。



代表取締役 佐藤和典

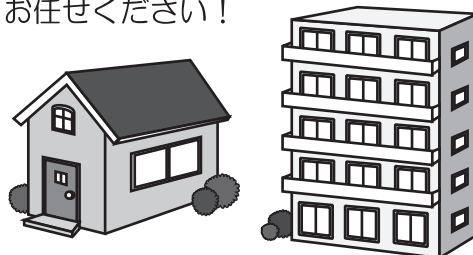
隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。



建物の計画がしづらい変形の土地などの再建築の
コンサルティングや買取の検討もしています！

中古戸建や1棟マンション、アパート
区分所有建物（マンションの1室）も
お任せください！



もちろん**秘密厳守**ですので安心してご相談ください。

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>