

2023年8月・不動産

## 草取り

代表取締役・佐藤 和典



この時期一番大変なのは管理地の草取りです。早朝日灼け止め、サングラス、長袖、長ズボンの重装備で虫刺されとも戦いながら頑張っています。幸い娘が手伝ってくれています。(いい娘です。送迎・朝食・お土産付の高時給ですが😊)

先週、住宅地内の物件で朝6時頃から草取りをしていたら、隣の家のかたに「朝早くからご苦労さま。うちの草取りもお願いできるかしら?」とお声がけいただきました。業者と間違われたようで、本職ではないので丁重にお断りしました。

まだまだ暑い日が続きます。早朝の涼しい時間帯に物件を見る恒例の午前7時スタート「早朝案内※」も事前予約制で承っています。居住中や鍵の手配が困難な物件はご案内できませんが、どうぞお気軽にご相談ください。

【夏季休業のお知らせ】

令和5年8月11日(金)より8月16日(水)まで休業いたします。

8月17日(木)より9:30~17:00 通常営業いたします。休業日および営業時間外は佐藤宛直接ご連絡ください。

## 7月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

### ●5月に契約した1棟収益マンションのお引渡しが完了しました

賃貸管理をストーンズにお任せくださいましてどうもありがとうございます。常時満室で回るようお手伝いさせていただきます!

### ●世田谷区内のアパートの管理等の依頼をいただきました

建物の老朽化もあり、賃貸中の2部屋の立退きを進めていきます。良い結果が得られるよう頑張ります。

### ●川崎市中原区内の相続人不在物件売却の依頼を受けました

急逝した所有者の清算人弁護士からの依頼です。売却代金は経費を差し引いて国庫に…。生前の準備、対策が必要と思われ知らされます。

### ●千葉県館山市の土地売却依頼をいただきました

裏面でご紹介しています! 海まで車で10分位。セカンドハウスにいかがですか!?

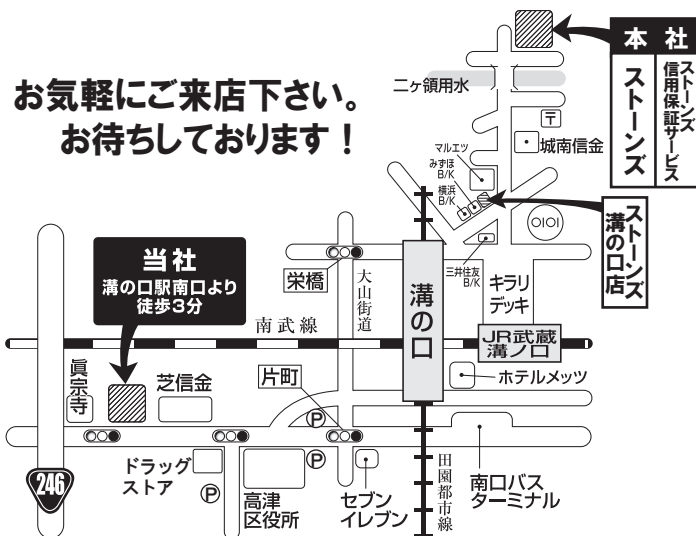
皆さまからのご相談をお待ちしています!



## お問い合わせ たくさんきています! 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります!

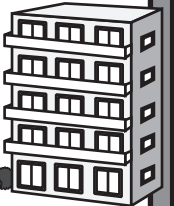
お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております!



⑨=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

## 早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、  
広すぎる自宅、  
使っていないマンションの1室、  
老朽化した賃貸アパート...  
一度見直しを考えませんか!?



光熱水道費、固定資産税など  
今後ますます維持費の負担が  
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり  
不動産を売却して資産整理をしては  
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって  
適切なアドバイスをいたします!

売買  
専門

ストーンズ・グループ  
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>

**NEW!** 売地 館山市中里 価格 **230**万円

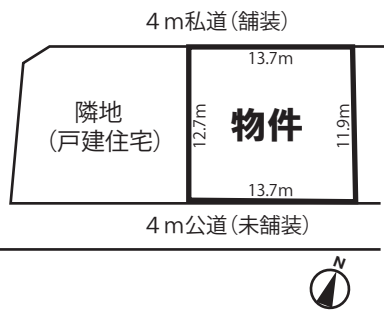
ご自宅用地に、セカンドハウス用地に最適

- 建築条件なし ●南北両面道路 ●平坦地
- 整型地 ●陽当たり良好

【物件概要】

所在：千葉県館山市中里 交通：JR内房線「館山」駅車20分（約10km）  
 土地面積：169.88㎡ ほか私道持分：153㎡×1/6  
 土地権利：所有権 地目：畑 都市計画：非線引 用途地域：無指定  
 建ぺい率：70% 容積率：200% 設備：上水道  
 接道：南側4m公道に13.7m、北側私道に13.7m接する  
 現況：更地 引渡：即

土地面積  
**169.88㎡**  
(51.3坪)



売マンション プレールアパートメント蘆花公園 価格 **1,980**万円

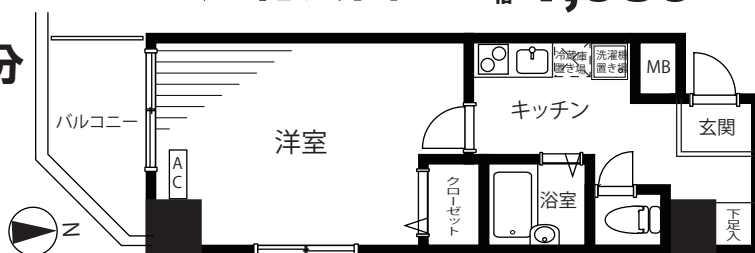
京王線「芦花公園」駅徒歩3分

82,000円/月で賃貸募集中

(内訳 賃料:75,000円、管理費:7,000円)

想定年収:984,000円

想定利回り:4.96%



- 共用設備 オートロック、宅配ボックス、エレベーター、CATV  
 各戸設備 システムキッチン(2口ガスコンロ)、エアコン、浴室換気乾燥機

※現在空室のため自己使用もご検討ください

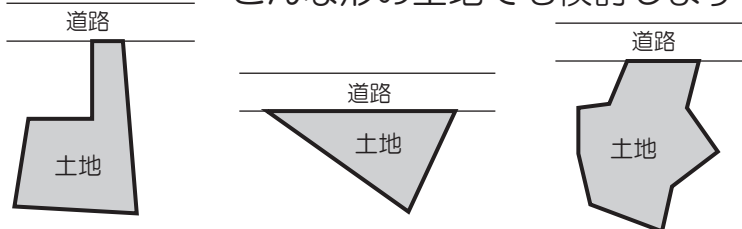
【物件概要】 所在：杉並区上高井戸1丁目 専有面積：23.71㎡ バルコニー面積：3.46㎡  
 構造：RC造陸屋根7階建2階部分 築年月：2002年11月 現況：空家 引渡：即 土地権利：所有権  
 管理形態：全部委託 管理費：9,480円/月 修繕積立金：5,130円/月  
 備考：令和4年度固定資産税・都市計画税額 48,700円

ご売却物件を求めています！

**買取**

弊社では **買取** に力を入れております。3日以内買取金額を提示いたします。お急ぎの場合も、ご売却を知られたくない場合にも早期に決済が可能です。

こんな形の土地でも検討します！



もちろん **秘密厳守** です！

\*取引態様：媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
株式会社 **バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>