

2023年6月・不動産

土地・建物の管理

代表取締役・佐藤 和典



初夏を迎えて委任物件、管理物件などに雑草が伸びる季節になりました。自社物件のみならずお客様からお預かりしている土地、戸建などの売却物件に週に一度は足を運び、草取りや除草剤散布を行うなど、物件の価値を落とさないように、またご近所の方々に迷惑をおかけしないように気遣っています。

草取りレベルであれば私が朝早く行うことが可能ですが、立木の剪定や伐採、ハチの巣などの害虫駆除は専門業者の手を借りることになります。

お客様にいつでも気持ちよくご覧いただけるように、良好な状態を保つ努力を続けています。

**不動産のご購入・ご売却は
売買専門店バードにお任せください！**

5月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 3年以上所有してきた高津区内の
アパートの立ち退きにご協力いただき
更地にして建売業者に売却しました

築後30年超の木造で雨漏りや白アリ被害があり立ち退いていただくことになりました。今後は新築戸建の建設が計画されています。

- 川崎市高津区内の土地持分売買を
進めています

親御さんの代に一部共有にした土地の持分の売買。売主様には現在必要ない土地権利が、買主様側のメリットになるお取引です。

- ストーンズからのご紹介で滋賀県にある
相続財産の売却ご相談を受けました

遠方の土地勤がまったくくないところの物件ですがお力になれるよう、全力でやっていきます！

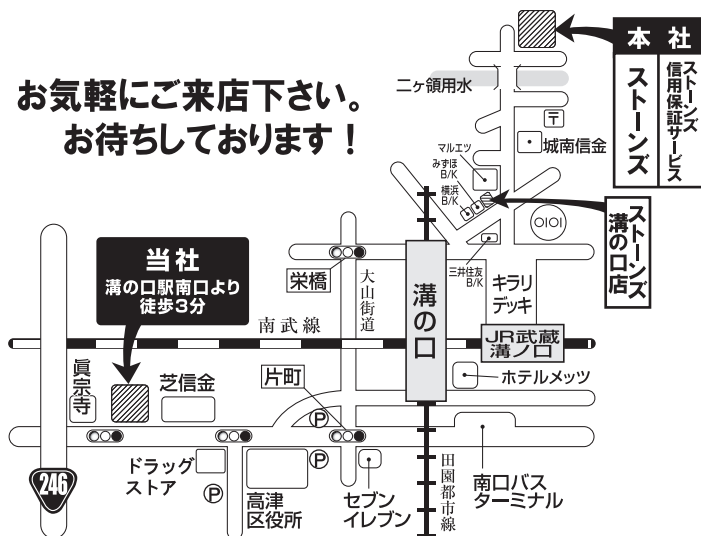
皆さまからのご相談を
お待ちしております！



お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



◎＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

早めに「終家」を 考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか？



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

**バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！**

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>



<https://bird-i.co.jp/>

バードのホームページが 新しくなりました！



お気づきになりましたでしょうか？

お店の雰囲気や会社の特徴がわかりやすいように
ホームページをリニューアルしました

今後は新しいコンテンツを増やして行く予定です
皆さまのご意見、ご感想をお聞かせいただくと
うれしいです！

物件のご**売却** お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。
売主様側の立場に立って最善のご提案をさせていただきます。
私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いを
していきます。

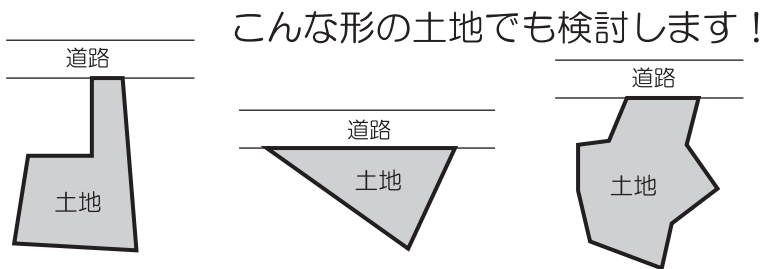
営業マンとして今までの経験と、スペシャリスト（弁護士・
司法書士・税理士など）との連携でお客様にご満足いただける
結果に導きます。



隣地のご購入、親族間取引、持分売買等のお手伝いも承っております。

物件の**買取** もご相談ください!!

弊社では**買取**に力を入れております。3日以内に買取金額を
提示いたします。お急ぎの場合も、ご売却を知られたくない場合にも
早期に決済が可能です。



もちろん**秘密厳守**です！

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>