

# 物件のご**売却** 佐藤にお任せください!!

不動産売買の市場がとても活発に動いています。  
売却をお考えのお客様にとって、とてもいいチャンスです!

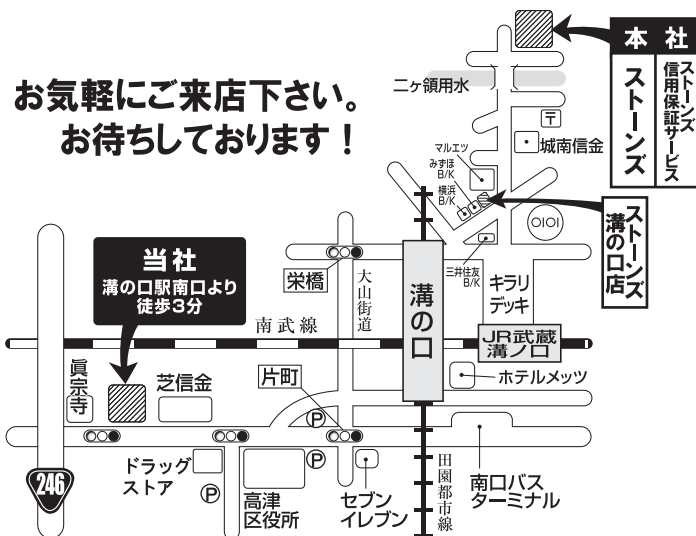
先月、都内にあるご自宅マンションをお買い替えのお客様の取引をお手伝いさせていただきました。  
約16年お住まいになったファミリータイプのマンションを売却し、住環境があまり変わらないエリアにご夫婦お二人で暮らす少し小ぶりなマンションをご購入されました。  
売却マンションはご購入時よりだいぶ高い金額で売却することができ、お手元に資金が残りしました。  
ご自宅の売却なので控除があるため、譲渡益に対する税金もかからずに済みました。  
住まいをサイズダウンしたことで、今後の固定費（管理費、固定資産税、光熱費等）も減額することができました。



今回のお客様はかなりの成功例ですが、ご売却・お買い替えを検討中のお客様は弊社にご相談ください。売却査定、資金シミュレーションなどに応じています。

お問い合わせ たくさんきています!  
**建物の解体 不用品処分**  
古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります!

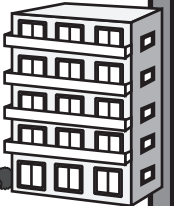
お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております!



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

## 早めに「終家」を考えましょう

誰も住まなくなった実家、  
広すぎる自宅、  
使っていないマンションの1室、  
老朽化した賃貸アパート...  
一度見直しを考えませんか?!



光熱水道費、固定資産税など  
今後ますます維持費の負担が  
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり  
不動産を売却して資産整理をしては  
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって  
適切なアドバイスをいたします!

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>



<https://bird-i.co.jp/>

# バードのホームページが 新しくなりました！



お気づきになりましたでしょうか？  
 お店の雰囲気や会社の特徴がわかりやすいように  
 ホームページをリニューアルしました  
 今後は新しいコンテンツを増やして行く予定です  
 皆さまのご意見、ご感想をお聞かせいただけると  
 うれしいです！

## 築浅売一棟マンション

オーナーチェンジ

価格 **2億2,000万円**

物件名: **ティエラMK**

**令和1年築**



南武線 **平間** 駅徒歩12分

1DK(3室)、1LDK(6室)

横須賀線 **武蔵小杉** 駅徒歩14分

東横線 **元住吉** 駅徒歩14分

年収 **9,960,000円**

利回り **約4.5%**

**満室稼働中**

土地面積 **48.8坪**

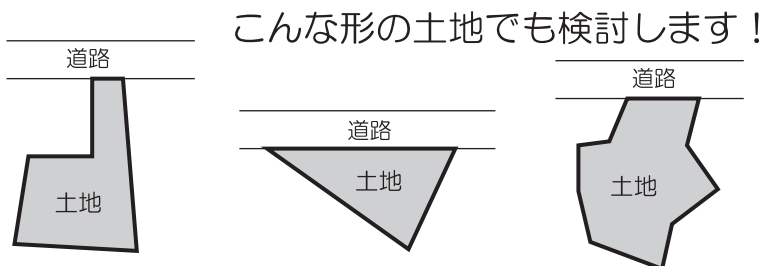
●オートロック ●宅配BOX ●Wi-Fi

**積水ハウス施工**

【物件概要】 所在：川崎市中原区市ノ坪 土地：172.32㎡（SB面積12.9㎡含む） ほか私道あり 建物：297.78㎡  
 構造：鉄骨造陸屋根3階建 築年月：令和1年11月 現況：賃貸中 引渡：相談 土地権利：所有権 用途地域：工業地域  
 接道：南西約4m公道、北側約3.1m私道 備考：現在サブリース契約中（サブリース契約解約相談）

# ご売却物件を求めています！

弊社では **買取** に力を入れております。3日以内買取金額を  
 提示いたします。お急ぎの場合も、ご売却を知られたくない場合にも  
 早期に決済が可能です。



もちろん **秘密厳守** です！

\*取引態様：媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>