

物件のご**売却** お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って最善のご提案をさせていただきます。私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。

営業マンとして今までの経験と、スペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でお客様にご満足いただける結果に導きます。

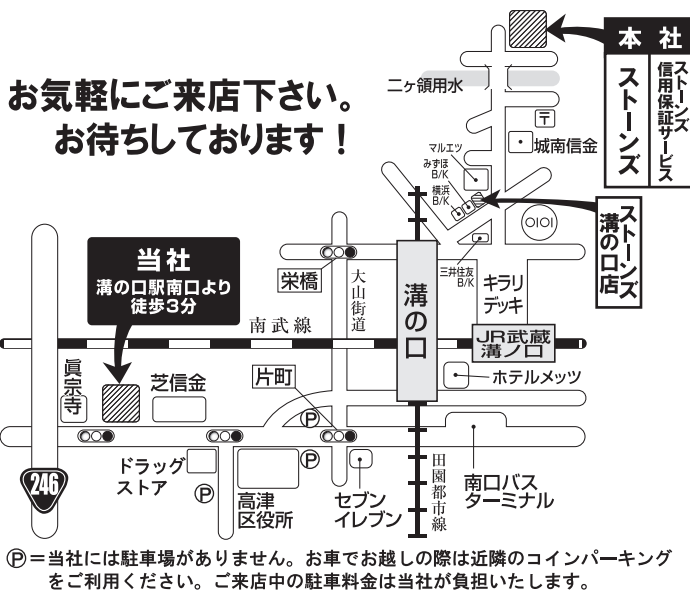


隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も、ご売却を知られたくない場合にも早期に決済が可能です。

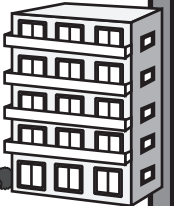
売却不動産はなんでもご相談ください！もちろん**秘密厳守**です！

お問い合わせ たくさんきています！
建物の解体 不用品処分
古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！



早めに「終家」を考えましょう

誰も住まなくなった実家、
広すぎる自宅、
使っていないマンションの1室、
老朽化した賃貸アパート...
一度見直しを考えませんか?!



光熱水道費、固定資産税など
今後ますます維持費の負担が
大きくなってくる???

思い切って小さい家に住みかえたり
不動産を売却して資産整理をしては
いかがでしょうか。

バードではお客様の立場になって
適切なアドバイスをいたします！

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

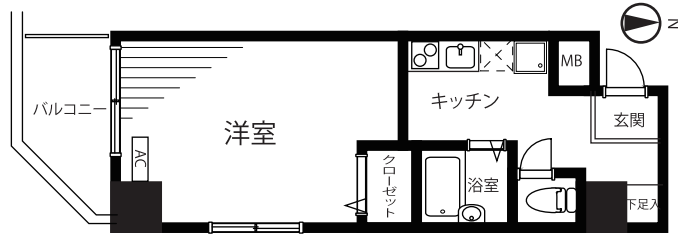
<https://www.bird-i.co.jp>

NEW! 売マンション **1K** プレールアパートメント 蘆花公園

京王線 蘆花公園駅徒歩12分

価格 **2,080** 万円 **東南角住戸**

●オートロック ●宅配BOX ●浴室換気乾燥機



想定年収 **1,020,000円**

利回り **約4.9%**

現在 85,000 円で賃貸中 4月8日退去予定

【物件概要】

所在：杉並区上高井戸1丁目 専有面積：23.71㎡ バルコニー面積：3.46㎡
 構造：RC造7階建2階部分 築年月：平成14年11月 現況：賃貸中 引渡：相談
 土地権利：所有権 管理費：9,480円 修繕積立金：5,130円 管理：全部委託
 備考：4月8日退去予定

築浅売一棟マンション **オーナーチェンジ** 価格 **2億2,000** 万円

物件名：**ティエラMK**

令和1年築



南武線 **平間**駅徒歩12分 **1DK(3室)、1LDK(6室)**

横須賀線 **武蔵小杉**駅徒歩14分

東横線 **元住吉**駅徒歩14分

年収 **9,960,000円**

利回り **約4.5%**

満室稼働中

●オートロック ●宅配BOX ●Wi-Fi

土地面積 **48.8坪**

積水ハウス施工

【物件概要】 所在：川崎市中原区市ノ坪 土地：172.32㎡ (SB面積12.9㎡含む) ほかに私道あり 建物：297.78㎡
 構造：鉄骨造陸屋根3階建 築年月：令和1年11月 現況：賃貸中 引渡：相談 土地権利：所有権 用途地域：工業地域
 接道：南西約4m公道、北側約3.1m私道 備考：現在サブリース契約中 (サブリース契約解約相談)

売一棟アパート **オーナーチェンジ** 価格 **5,980** 万円(税込)

物件名：**キア・ジュネス**

ワンルーム(6室)

田園都市線 **長津田**駅徒歩7分

年収 **3,852,000円**

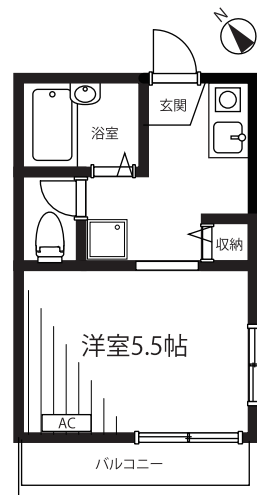
利回り **約6.4%**



土地面積 **40坪**

2019年外壁大規模修繕工事済

- バス・トイレ別 ●ガス1口システムキッチン
- エアコン ●室内洗濯機置き場
- 玄関電子キー ●防犯シャッター



【物件概要】 所在：横浜市緑区長津田2丁目 土地：130.88㎡ 建物：111.48㎡
 構造：軽量鉄骨造2階建 築年月：平成6年3月 現況：賃貸中 引渡：相談 土地権利：所有権
 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：100% 接道：南東約4m公道

満室稼働中

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>