

2022年12月・不動産

## 2022年 たいへんお世話になり ありがとうございました

店長・佐藤 和典



パンデミックの影響で2年以上止まっていた人の動きが今年夏ごろから徐々に多くなり、皆さまからのたくさんのご紹介もあり、今年は30件を超えるお取引ができました。どうもありがとうございました。

私どもにとってお客様という財産が増えたことで、会社がすこし大きくなったように感じられます。

私にとって今年一番のお取引は、大手不動産業者に長く委任して売れていなかった物件が、弊社にお任せいただいたら即成約に至ったという案件です。自分が不動産の神様に愛されている!? と勘違いしてしまいそうでした 😊

不動産売買をお考えの時は、物件の大小を問わず私にお声がけください。皆さまにとって最良の選択となるよう働いてまいります。

**新しい年を皆さまが笑顔でお迎えになることを心よりお祈り申し上げます。**

12月27日（火）～1月4日（水）は冬季休業いたします

## 11月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 長く売れていない1棟アパートのご売却相談をいただきました！  
いつも弊社に紳を届けてくれるお花屋さんがご親族を紹介してくださいました。このパターンは私の定番です。お任せください！
- 以前取引のあったお客様からご自宅の売却相談をいただきました！  
毎月本紙を読んで下さっているとのこと。たいへん嬉しいです！お力になれて幸せです！
- ストーンズの社長に、ご自宅を売却する幼馴染を紹介してもらいました！  
初めてご挨拶に伺ったらお食事までご馳走になってしまいました。たいへん美味しくいただきました！
- 様々な売買契約のお手伝いをしました  
弁護士案件の借地権付建物売買コンサルティングや親族間売買に関する書類作成など承りました。
- 賃貸物件のご案内をしました！  
同級生の息子さんに都内のアパートを紹介、無事に入居できました！
- 古アパートの解体工事を請け負いました！  
無事にお引渡し完了しました。

お気軽にご相談ください



お問い合わせ たくさんきています！  
**建物の解体 不用品処分**  
古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております！

当社 溝の口駅南口より徒歩3分

ニヶ領用水、マルエツみぎはら、城南信金、ストーンズ、信用保証サービス、ストーンの店、三井物産、キラリテック、JR武蔵溝ノ口、ホテルメッツ、片町、高津区役所、セブンイレブン、南口バスターミナル、田園都市線、南武線、大山街道、栄橋、真宗寺、ドラッグストア、芝信金

② = 当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

# 無駄なもつ 負債 不動産は持たない!!

価値があるのか 持っていて得なのか それとも損なのか?

膨大な固定資産税、維持・管理費を払い続ける!?

## 全国の不動産を査定売却!!

争続を避けるためにも 相続を考えた査定をしましょう

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

**NEW!** 中古マンション ワコーレ玉川学園 **3LDK**

玉川学園前駅徒歩10分 価格 **3,580**万円

敷地面積20,000㎡ 総戸数155戸

ペット飼育可 広いルーフテラス 中庭つき  
 陽当たり・通風良好 **住戸から噴水が見えます**

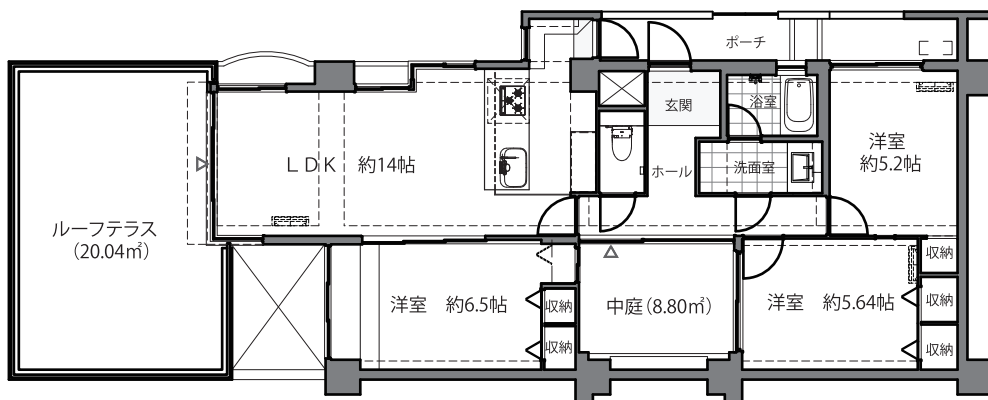


**2015年8月  
 内装リフォーム**

- システムキッチン交換 ●バスユニット交換
- タンクレストイレ交換 ●洗面所造作
- クロス一部貼り替え ●洋室ペンキ塗装 ほか

【物件概要】

所在：横浜市青葉区奈良町  
 専有面積：78.80㎡  
 ルーフテラス面積：20.04㎡  
 構造：RC造6階建2階部分  
 築年月：昭和63年10月  
 総戸数：155戸  
 管理：全部委託（日勤）  
 管理費：14,030円  
 修繕積立金：16,550円  
 ルーフテラス使用料：380円/月  
 現況：売主居住中  
 引渡：2023年3月末



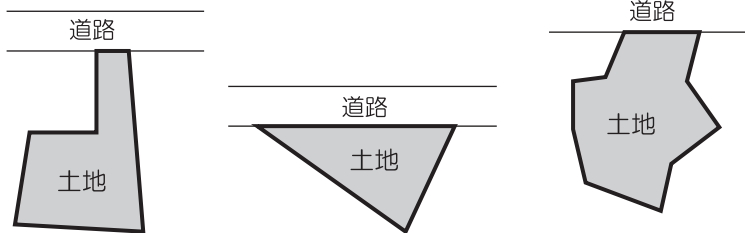
物件のご**売却** お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。  
 大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその反面、融通がききにくかったりスピードが遅いと思うことがあるかもしれません。  
 私どもは型にはまらず、辛い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。  
 営業マンとして今までの経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。  
 隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。



店長 佐藤和典

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。



例えば、建物の計画がしづらい変形の土地などの再建築のコンサルティングや積極的な買取の検討もさせていただきます！

もちろん**秘密厳守**ですので、安心してご相談ください。

\*取引態様：媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買  
 専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公)全日本不動産協会会員 (公)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>