

2022年7月・不動産

「いろいろな仕事依頼」

店長・佐藤 和典



弊社の本業である不動産売買以外に多くご依頼を受けるのが建物の解体工事と不用品処分業務です。

一戸建の解体から工場の解体まで請け負ってまいりました。不用品処分はご売却の折、転居先で使用するもの以外すべて廃棄する依頼が多く、冷蔵庫の中、タンスの中のものまで処分することもあります。

あとは管理物件の清掃、草取り。過去にはハチの巣の除去を頼まれたこともあります。

不動産売買以外にも住まいに関する困りごとはなんでもご相談ください。私共で対応できることもありますし、専門業者のご紹介も承ります。

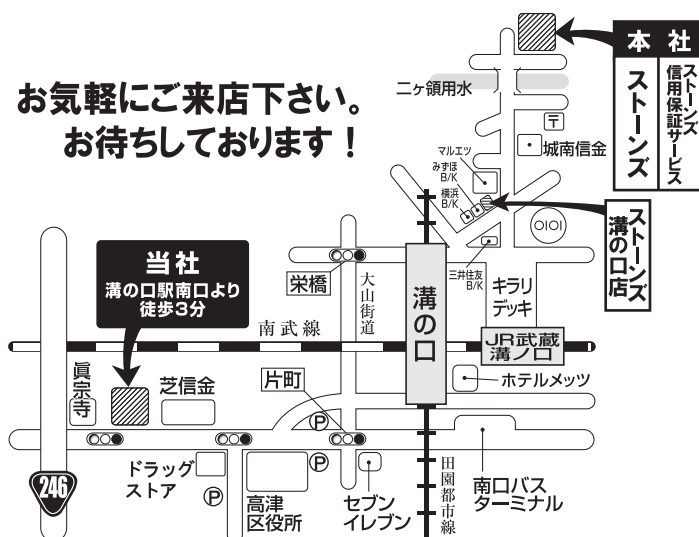
**不動産に関するご相談は地元密着型の
株式会社バード・佐藤にご相談ください！
お取引後もずっと担当させていただきます！**

お問い合わせ たくさんきています！

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

さくらんぼプレゼントに ご応募ありがとうございました！

皆様からのさくらんぼに対する熱い思いをお聞かせいただきました！当選のかたには山形県産「佐藤錦」をお送りしました。どうもありがとうございました。

6月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- ご縁があり、山形市内の一戸建売却の依頼をいただき、数回山形に出向きました。
どこにご縁があるかわかりません。日ごろから姿勢を正しておかないといけません！
- 古アパートの解体工事依頼をうけました。
市のブロック塀解体助成金やアスベスト調査など事前手続きを含め、責任をもってお手伝いいたします。
- 溝の口駅前の店舗ご売却の依頼を受けました。
20年来のお付き合いがあるお客様。過去にご自宅を購入していただいたご縁で、今回もお任せいただきました。裏面でご紹介している物件です！
- 8年前にマンションご購入のお客様、一戸建に買い替えのご相談をいただきました。
今回もご依頼いただき、たいへん嬉しく思っております。ご希望通りの物件をご紹介できるよう、頑張ります！

その他、査定や相続のご相談を
多数いただいております。

お気軽に
ご相談
ください



**皆さまからのご依頼を
お待ちしております！**

物件のご売却 お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様の立場に立って最善のご提案をさせていただきます。

私、佐藤には転勤や異動はありません。佐藤とお取引くださったお客様はご決済完了後もずっと担当させていただきます、お客様がご不便を感じないように努めております。

私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。

営業マンとして今までの経験とスペシャリスト(弁護士・司法書士・税理士など)との連携でご満足いただける結果に導きます。

弊社では**買取**にも力を入れています。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談ください。

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>

NEW!

売店舗

オーナーチェンジ

1階店舗

価格 4,480万円

2階店舗

価格 2,580万円

サンハイツ溝の口 溝の口駅徒歩2分 武蔵溝ノ口駅徒歩3分

2階 2,580万円

床面積	53.14㎡(公簿)
月収	125,000円
年収	1,500,000円
利回り	5.81%

旧大山街道沿いの店舗 物販・飲食ほか対応可能

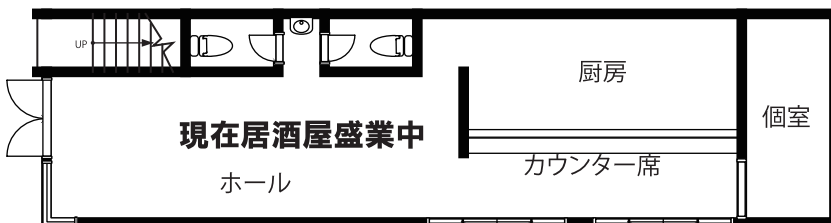


2 F 店舗

1階 4,480万円

床面積	51.22㎡(公簿)
月収	230,936円
年収	2,771,232円
利回り	6.19%

旧大山街道



1 F 店舗

【物件概要】 所在：川崎市高津区下作延2丁目 専有面積：1階 51.22㎡、2階 53.14㎡ 土地権利：所有権
構造：鉄筋コンクリート・鉄骨造6階建1・2階部分 築年月：昭和54年5月 総戸数：21戸 管理：全部委託（巡回）
管理費：1階 11,270円、2階 11,700円 修繕積立金：1階 8,700円、2階 9,000円 引渡：相談
条件：1階賃貸借契約・2階サブリース契約は引き継いでいただきます

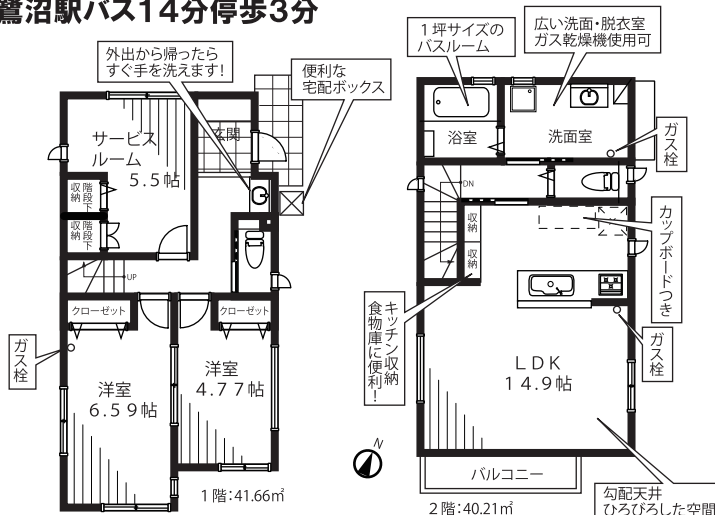
売主直売

新築分譲住宅

2SLDK

宮前平駅徒歩18分
宮崎台駅徒歩20分
鷺沼駅バス14分停歩3分

価格 4,780万円 (税込)



【物件概要】

所在：川崎市宮前区神木2丁目 土地：103.64㎡ 建物：81.87㎡
構造：木造2階建 完成：令和4年1月完成済 引渡：即
建築確認番号：第21KAK建確01195号 土地権利：所有権
用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：80%
備考：上下水道、都市ガス、他に共有地17.82㎡（持分1/8）、
SB部あり JIO新築住宅瑕疵保険

NEW!

売一棟マンション

高津駅徒歩3分 溝の口駅徒歩12分

オーナーチェンジ プリモクラッセ高津

価格 2億2,800万円

1R(12室)、1DK(6室)
+ 地下ホール(87㎡・44㎡)

満室時年収 15,984,000円
想定利回り 約7%

【物件概要】

所在：川崎市高津区二子4丁目
土地：291.29㎡（公簿・私道面積含む）建物：512.64㎡
構造：鉄骨・一部RC造地下1階付3階建
築年月：平成3年10月 現況：賃貸中 引渡：相談
土地権利：所有権 接道：東側約3.8m公道
用途地域：準工業地域
備考：令和4年固定資産税等 623,558円、
(株)ストーンズ 賃貸管理、建物検査済証なし

*取引態様：売主表示以外は媒介

*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

*図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ

株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>