

2022年

# さくらんぼプレゼント

応募者の中から厳選**10名様**に

産地・山形より生産者直送で

「佐藤錦」500gをプレゼントします!!

「佐藤錦が食べたい」など  
さくらんぼへの思いを綴って  
ご応募ください!



### 応募方法

・住所 ・お名前 ・電話番号 ・「さくらんぼ」への思い  
を記入のうえ、件名を「さくらんぼ」として下記にメール  
でご応募下さい。

当選の発表は 発送を以てかえさせていただきます。

応募締切:令和4年6月15日 24:00

応募先 [info@bird-i.co.jp](mailto:info@bird-i.co.jp)

## 5月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 溝の口の中古マンションご売却依頼をいただき  
即、成約となりました!  
3年前に弊社を通じて購入していただいたマンションですが  
人生のさらなるステップアップのための住み替えとのことでした
- 過去にお取引くださったお客様からマンション  
ご売却依頼をいただきました!  
弊社店舗の入る分譲マンションの1戸です。弊社が誰よりも  
よく知るマンションですので、お任せいただいていた嬉しかったです!
- 過去にお取引くださったお客様から貸店舗の  
ご売却依頼をいただきました!  
20年来親しくしていただいているお客様で、過去にはご自宅  
も購入していただきました。今回はご所有の店子付売店舗。  
良い取り引きができるよう、頑張っております!

- その他査定依頼、ご売却相談を  
たくさんいただいております!

お気軽に  
ご相談  
ください

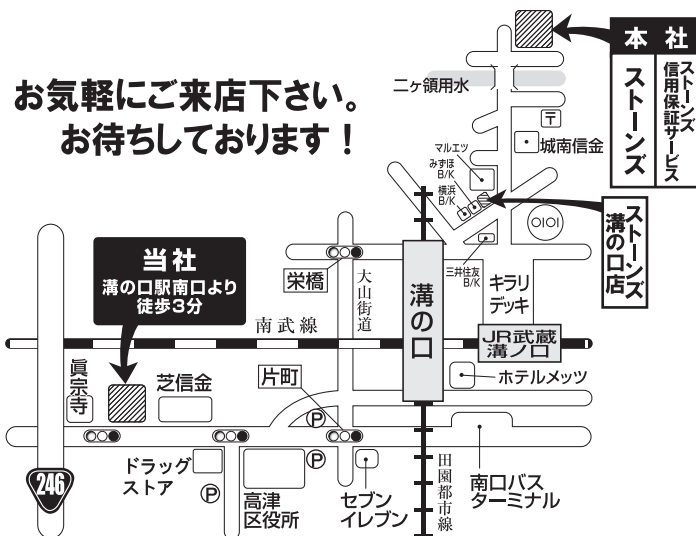


皆さまからのご依頼を  
お待ちしております!

## お問い合わせ たくさんきています! 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物  
事務所移転に伴う不用品処分等承ります!

お気軽にご来店下さい。  
お待ちしております!



◎=当社には駐車場がありません。お車で越越しの際は近隣のコインパーキング  
をご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

## 物件のご売却 お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社に  
ご相談ください。売主様の立場に立って最善  
のご提案をさせていただきます。  
私、佐藤には転勤や異動はありません。佐藤  
とお取引くださったお客様はご決済完了後も  
ずっと担当させていただきます、お客様がご不便  
を感じないように努めております。  
私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くよう  
なお手伝いをしていきます。  
営業マンとして今までの経験とスペシャリスト  
(弁護士・司法書士・税理士など)との連携で  
ご満足いただける結果に導きます。

弊社では**買取**にも力を入れています。  
お急ぎの場合も早期に決済が可能です。  
もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談  
ください。

売買  
専門

ストーンズ・グループ  
株式会社 **バード**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

**NEW!** 中古マンション **バースシティ溝の口スクエア** 価格 **5,580**万円

**溝の口駅徒歩4分**  
**武蔵溝ノ口駅徒歩5分**

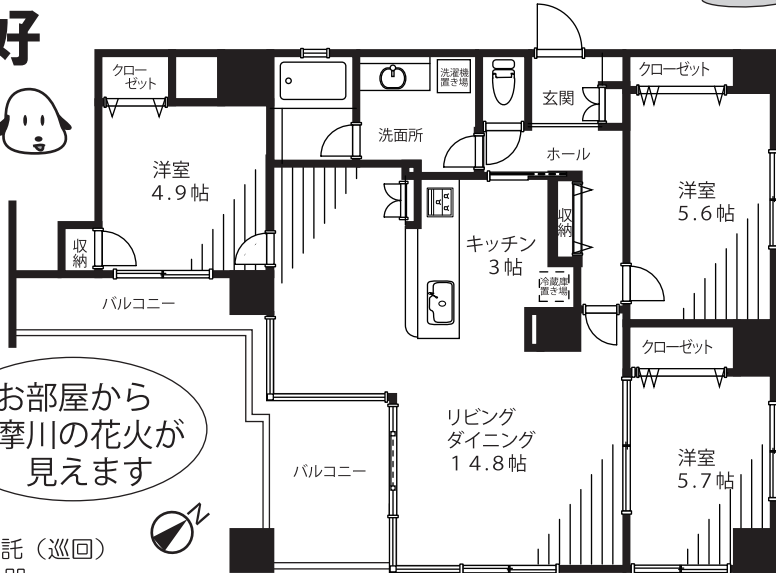
弊社店舗がある分譲マンションの6階住戸です。6年間賃貸していた住戸が空家になったため、売却することになりました。築後約20年が経過しているため、内装リフォームが必要になります。ご自身のセンスで素敵なお部屋に変えてみてはいかがでしょうか。  
(リフォーム見積あり。ご請求ください。)



**6階住戸 日当たり良好**

**ペット飼育可** (規約あり)

- LD床暖房 ●カウンターキッチン
- 食器洗浄機 ●オートバス
- 浴室換気乾燥機 ●ウォシュレット
- エレベーター ●宅配ボックス
- TVモニター付オートロック



お部屋から  
多摩川の花火が  
見えます

【物件概要】  
所在：川崎市高津区下作延2丁目  
専有面積：76.52㎡ バルコニー面積：9.39㎡  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造12階建6階部分  
築年月：平成14年4月 総戸数：19戸 管理：全部委託（巡回）  
管理費：10,100円 修繕積立金：12,570円 引渡：即

**売主直売** **新築分譲住宅**

**1SLDK**

**2SLDKにも変更可!**

**宮前平駅徒歩18分**

**宮崎台駅徒歩20分**

**鷺沼駅バス14分徒歩3分**

**PRICE DOWN!!**

価格 **4,780**万円(税込)

**約12帖の南向き主寝室**

間仕切りをして2SLDKとしても使用可能です

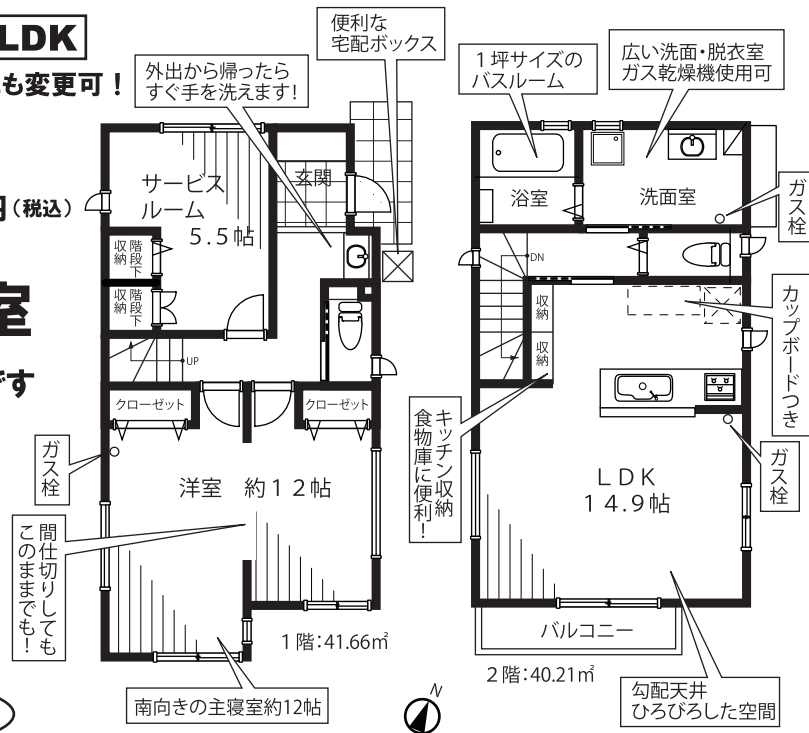
**旧東急分譲地隣接**

**ガス栓3口あり**(ダイニング・洗面・1階洋室)

**土地面積 103.64㎡**

**宅配ロッカーあり**

**カースペースあり**



【物件概要】

所在：川崎市宮前区神木2丁目 土地：103.64㎡ 建物：81.87㎡ 構造：木造2階建 完成：令和4年1月完成済 引渡：即  
建築確認番号：第21KAK建確01195号 土地権利：所有権 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：80%  
備考：上下水道、都市ガス、他に共有地17.82㎡(持分1/8)、SB部あり JIO新築住宅瑕疵保険

\*取引態様：売主表示以外は媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

**044-888-2240**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>