

2022年5月・不動産

「動き」

店長・佐藤 和典



新型コロナとの共存に向けた動きが進み、日常の人の動きが徐々に増え、不動産の動きも活発になりつつあります。

弊社にも今後の売却を見据えた査定依頼を多くいただいております。先月ご紹介したように建築資材不足の中、即入居が可能な中古住宅に注目が集まっていることもあり、相場が高くなっているようです。

一方で以前よりは少し金利が上がったとはいえ、依然低金利の住宅ローンを利用した購入をご検討のお客様も増えています。お客様のご年齢・ご条件によっては年収の10倍くらいまで借入が可能です。

コロナ禍は私達の生活に大きな変化をもたらしましたが、再び動き出すにあたり、引き続き感染対策をしっかりと取った上で、お客様のご要望にお応えできるよう日々精進してまいります。

不動産売買のご相談は地元密着型の株式会社バード・佐藤にぜひお任せください！お取引後もずっと担当させていただきます！

4月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 弊社所有の1棟アパートの売却契約しました
2年前に購入した全8世帯の木造アパート。入居者付きでそのままの売却となりました。
- 手元資金運用をお考えのお客様に初めての投資物件ご購入のお手伝いをしました！
過去にも取引があり、親しくさせていただいているお客様。取得後の賃貸管理もお任せいただきました！
- 弊社事業のリノベーションマンションの売買契約が完了しました！
内装は完成するも給湯器が未着の状況…。引渡し延期の場合は、弊社にて相当の家賃負担を約し契約締結しました。
- ご縁があり東京都中野区の一戸建売却委任を頂戴しました
売主様の郷里が佐藤と同じ山形県ということで、知人の紹介にてお仕事させていただくことになりました。頑張ります！
- その他査定依頼、ご売却相談をたくさんいただいております！
八王子の戸建、二子新地のビル、世田谷区内の賃貸マンション、鷺沼の一戸建など
etc. etc. . . .

お気軽にご相談ください



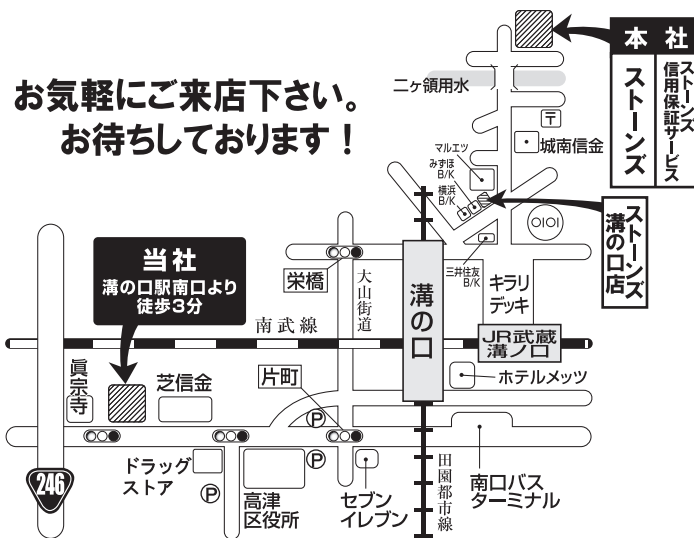
皆さまからのご依頼をお待ちしています！

お問い合わせ たくさんきています！

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄なもう 負動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか?!

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

全国の
不動産を**査定** **売却**!!

争続を避けるためにも
相続を考えた査定をしましょう

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

物件のご売却お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその反面、融通がききにくかったり、スピードが遅いと思うことがあるかもしれません。

私、佐藤には転勤や異動はありません。佐藤とお取引くださったお客様はご決済完了後もずっと担当させていただきます、お客様がご不便を感じないよう努めております。

私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。営業マンとして今までの経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。

隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談ください。



店長 佐藤和典

売主直売 新築分譲住宅

1SLDK

2SLDKにも変更可!

宮前平駅徒歩18分

宮崎台駅徒歩20分

鷺沼駅バス14分徒歩3分

PRICE DOWN!!

価格 **4,980**万円(税込)

約**12帖**の南向き主寝室

間仕切りをして2SLDKとしても使用可能です

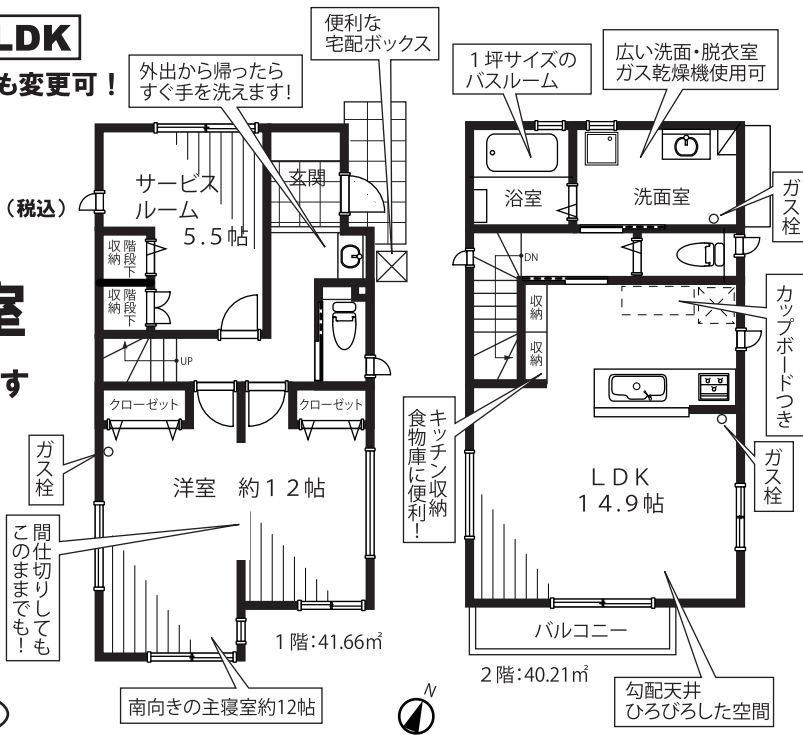
旧東急分譲地隣接

ガス栓3口あり(ダイニング・洗面・1階洋室)

土地面積 **103.64㎡**

宅配ロッカーあり

カースペースあり



【物件概要】

所在：川崎市宮前区神木2丁目 土地：103.64㎡ 建物：81.87㎡ 構造：木造2階建 完成：令和4年1月完成済 引渡：即
 建築確認番号：第21KAK建確01195号 土地権利：所有権 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：80%
 備考：上下水道、都市ガス、他に共有地17.82㎡(持分1/8)、SB部あり JIO新築住宅瑕疵保険

*取引態様：売主 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 **バード**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>