

2022年4月・不動産

建築資材が・・・

店長・佐藤 和典



新型コロナの影響で輸入品が欠乏して1年以上・・・ここに来てロシアのウクライナ侵攻の影響による原油高など、建築資材の入手が困難を極めています。

柱や床材などの輸入木材が不足し、国産に変更したり輸送費が高騰したりして建築単価が上がっています。品薄の最たるものが給湯器で、納期が全く見えません。住宅には最も必要な設備のひとつなので、本当に困っています。

それでも住宅購入を希望する顧客は増えており、新築戸建やリノベーション・マンションの価格は高値をつけています。

ここで注目されるのが中古戸建や中古マンションです。既存の設備をそのまま使用できる貴重な物件が人気を集めています。

ご所有の中古物件のご売却を検討中のお客様は是非弊社にご相談ください。思いの外高く売れるチャンスかもしれません。

**不動産売買のご相談は
地元密着型の株式会社バードに
ぜひお任せください！**

3月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 世田谷区内の戸建の残金・引渡をしました
お世話になっている保険代理店の方のご実家の売却
ご縁があって仕事をさせていただき、感謝しています！
 - 川崎市内の私道持分売買のお手伝いを
させていただきました
私道持分をお持ちの弊社お客様から無事お譲りいただきました。ご協力ありがとうございました！
 - 賃貸オーナー様のご所有分譲マンション売却
無事成約いたしました
賃貸人が退去し賃貸が売却が検討されましたが、遠隔地にお住まいなことや年齢を考慮し、ご売却となりました。
 - 顧問弁護士からクライアントの離婚に伴う
区分マンションの査定依頼をいただきました
遠隔地ではありますが、弊社は全国の不動産を査定しております！お力になれるよう、頑張っています。
- etc. etc. . . .

不動産売買仲介をはじめ
自社の土地分譲、新築分譲、
中古住宅のリフォーム再販、
査定業務など、幅広く行っております。

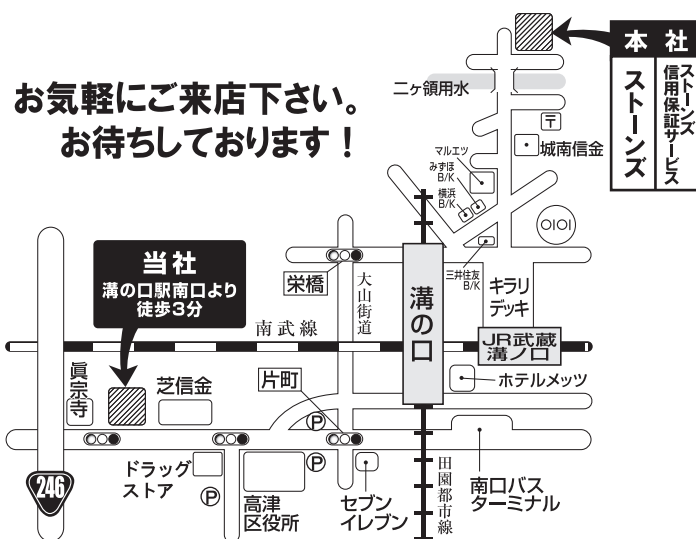
お気軽に
ご相談
ください



お問い合わせ たくさんきています！ 建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物
事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



◎＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄な 負債 動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか?!

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

全国の
不動産を**査定 売却!!**

争続を避けるためにも
相続を考えた査定をしましょう

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

売主直売

新築分譲住宅 1SLDK

2SLDKにも変更可!

宮前平駅徒歩18分
宮崎台駅徒歩20分
鷺沼駅バス14分徒歩3分

PRICE DOWN!!
価格 **5,080**万円(税込)

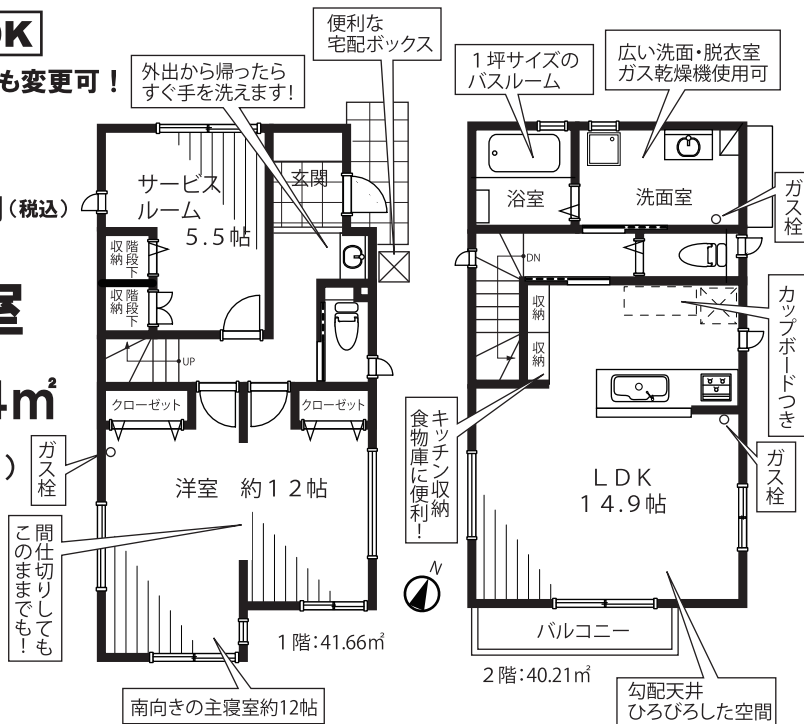
約**12帖**の南向き主寝室

旧東急分譲地隣接 土地面積 **103.64m²**

ガス栓3口あり(ダイニング・洗面・1階洋室)

宅配ロッカーあり カースペースあり

【物件概要】 所在:川崎市宮前区神木2丁目
土地:103.64m² 建物:81.87m²
構造:木造2階建 完成:令和4年1月完成済 引渡:即建確:第21KAK建確01195号 土地権利:所有権
用途地域:第1種低層住居専用地域
備考:他に共有地、SB部あり JIO新築住宅瑕疵保険



新築アパート 二子新地駅徒歩5分 価格 **18,190**万円(税込)

【物件概要】 所在:川崎市高津区諏訪1丁目 土地:252.28m² 建物:199.92m² 構造:木造2階建 完成:令和3年12月完成済
間取:1K×12室 引渡:相談 土地権利:所有権 用途地域:第1種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:160%

満室時年収 **9,120,000円** 想定利回り **約5.01%**

新築アパート 武蔵新城駅徒歩9分 価格 **9,680**万円(税込)

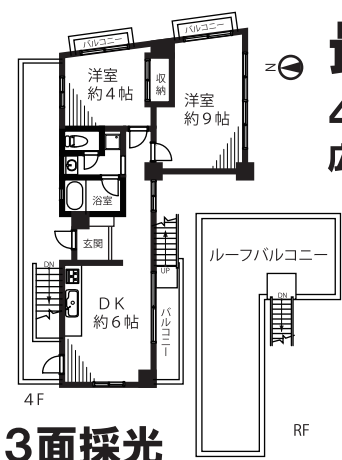
【物件概要】 所在:川崎市高津区新作4丁目 土地:115.12m² 建物:115.76m² 構造:木造2階建 完成:令和3年11月完成済
間取:1K×6室 引渡:相談 土地権利:所有権 用途地域:準住居地域 建ぺい率:60% 容積率:160%

満室時年収 **5,340,000円** 想定利回り **約5.52%**

グリーンテラスSETA 2DK+ ルーフバルコニー

二子玉川駅徒歩8分 価格 **3,180**万円

最上階 4階
4階は1戸だけです
広いルーフバルコニー付



【物件概要】 所在:世田谷区瀬田1丁目
専有面積:57.87m²
構造:RC造4階建4階
総戸数:7戸
築年:昭和57年
管理:自主管理
管理費等:16,000円/月
現況:空室 引渡:即可

物件のご売却お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。営業マンとして今までの経験と、スペシャリスト(弁護士・司法書士・税理士等)との連携でご満足いただける結果に導きます。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。高く買い取らせていただき、お急ぎの場合も早期の決済が可能です。

もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談ください。

*取引態様:売主表示以外すべて媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>