

<https://www.bird-i.co.jp>

売主
直売

新築分譲住宅

1SLDK

2SLDKにも変更可！

宮前平駅徒歩18分
宮崎台駅徒歩20分
鷺沼駅バス14分徒歩3分

PRICE DOWN!!

価格 5,280万円(税込)

約12帖の南向き主寝室

旧東急分譲地隣接 土地面積 103.64㎡

ガス栓3口あり(ダイニング・洗面・1階洋室)

宅配ロッカーあり

カースペースあり

【物件概要】 所在：川崎市宮前区神木2丁目

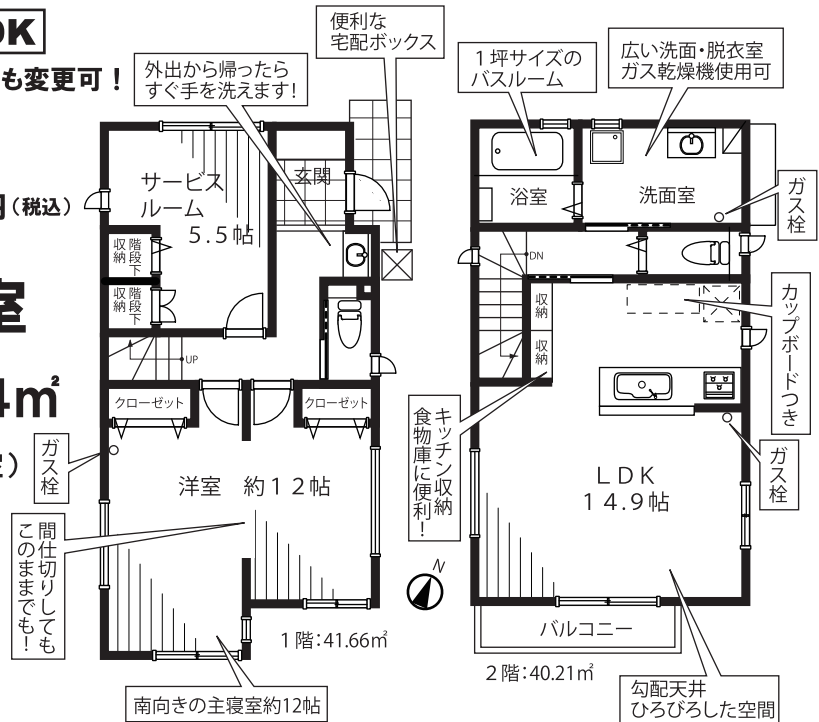
土地：103.64㎡ 建物：81.87㎡

構造：木造2階建 完成：令和4年1月完成済 引渡：即

建確：第21KAK建確01195号 土地権利：所有権

用途地域：第1種低層住居専用地域

備考：他に共有地、SB部あり JIO新築住宅瑕疵保険



オーナー
チェンジ

売アパート

1K×4室

溝の口駅徒歩12分
津田山駅徒歩8分

価格 2,980万円

年収 2,064,000円
想定利回り 約6.92%

土地
28坪

【物件概要】

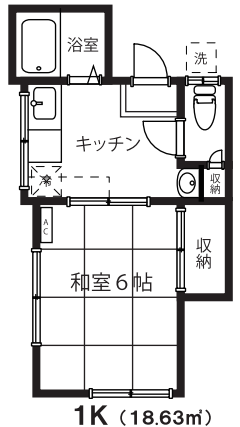
所在：川崎市高津区下作延7丁目 土地：92.60㎡ 建物：67.61㎡

地目：宅地 土地権利：所有権 用途地域：第1種低層住居専用地域

建物構造：木造2階建 築年月：昭和46年11月 引渡：相談

現況：4室中3室賃貸中

備考：他に私道持分あり SB要



グリーンテラスSETA

2DK+ ルーフバルコニー

二子玉川駅徒歩8分

PRICE DOWN!!

価格 3,180万円

最上階 4階
4階は1戸だけです
広いルーフバルコニー付

【物件概要】

所在：世田谷区瀬田1丁目

専有面積：57.87㎡

構造：RC造4階建4階

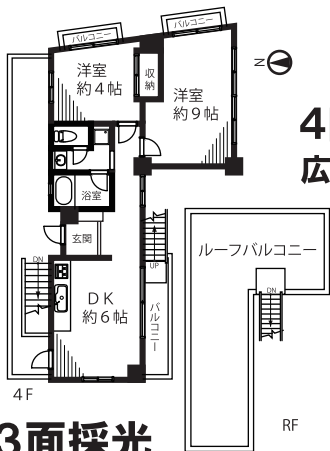
総戸数：7戸

築年：昭和57年

管理：自主管理

管理費等：16,000円/月

現況：空室 引渡：即可



3面採光

物件のご売却お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。私どもは型にはまらず、辛い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。営業マンとして今までの経験と、スペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士等）との連携でご満足いただける結果に導きます。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。高く買い取らせていただき、お急ぎの場合も早期の決済が可能です。もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談ください。

*取引態様：売主表示以外すべて媒介

*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

*図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ

株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>