

2022年11月・不動産

ご縁

店長・佐藤 和典



弊社事務所を賃借して今年で20年になります。開業準備中の私が車で通りかかったとき、新築建物の1階店舗にテナント募集の掲示があり、「会社を始めるなら是非ここを借りたい!」と思ったことを懐かしく思い出します。

実績も何もない当時の私に貸して下さったオーナー様にはとても感謝しています。

20年が経ち、周りの店舗等は結構変わりましたがこの先も長くこの場所で仕事を続けていきたいと願っています。

この店にご来店下さった皆さま、この店でご契約なされたお客様すべてにご縁を感じています。次も弊社にお任せいただけるよう、皆さまのお役に立てるよう、これからもここで頑張っております。

**川崎市内の不動産売買は
地元密着のバードにご相談ください!**

10月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 弊社事業の入間市リフォーム・マンション無事にお引渡ししました!
給湯器の納入が10か月も遅れて苦しみました! 買主様にはご理解いただき、ありがたいことでした。
- 弊社事業の建売をお引渡ししました!
9年前にご自宅マンションを購入して下さったお客様に、縁あってお買い替えいただきました!
- 弊社事業の梶ヶ谷リフォーム・マンション無事にお引渡ししました!
近隣にお住まいのご家族がご購入下さいました。選んで下さりまして、どうもありがとうございます。
- 溝の口のオーナーチェンジ売店舗2物件お引渡しを完了しました!
駅に近い優良物件。安定した収益が見込めます!
- 市が尾駅前の1DK区分マンションご売却の委任をいただきました!
現在空室なのでご自身で使用、収益物件として保有、両方でご検討ください
- 高津区内の土地・建物ご売却の相談をいただいております
測量後にご売却の計画を立てていきます。

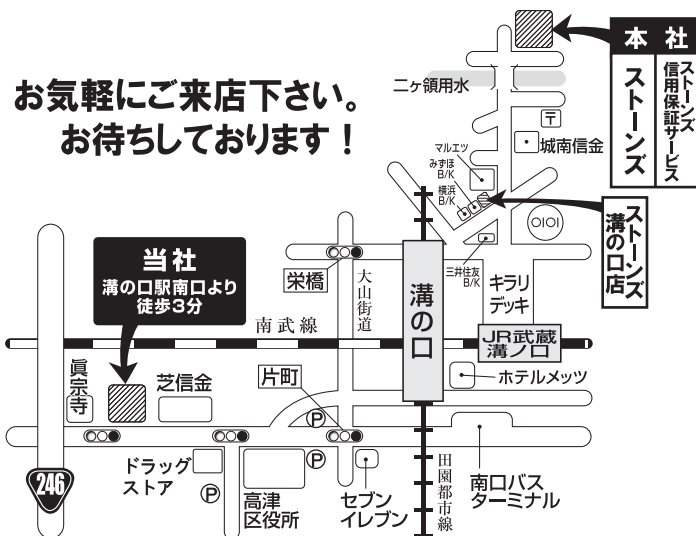


お問い合わせ たくさんきています!

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります!

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております!



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄なもつ 負債 不動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか?

膨大な固定資産税、
維持・管理費を払い続ける!?

全国の
不動産を**査定** **売却**!!

争争を避けるためにも
相続を考えた**査定**をしましょう

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

NEW! 中古マンション サンビューハイツ市ヶ尾 **1DK**

田園都市線 市ヶ尾駅徒歩2分 価格 **1,180万円**

自己使用に、投資用に、ご検討ください！
 (参考家賃:68,000円/月)

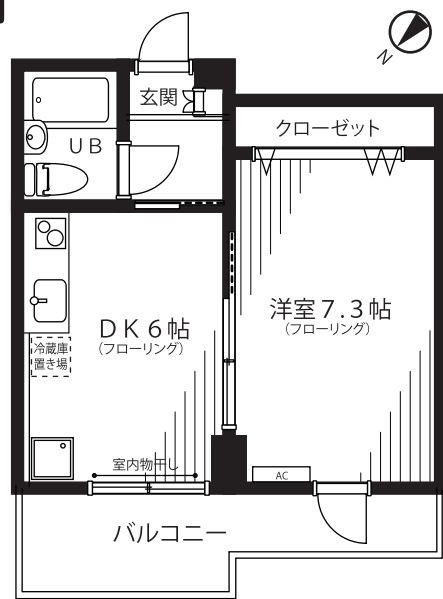
想定年収 816,000円
 想定利回り 約6.9%

大通りから1本中に入り、
 静かな環境です

30.36㎡  ペット飼育可(規約あり) 

【物件概要】

所在：横浜市青葉区市ヶ尾町 専有面積：30.36㎡
 構造：鉄筋コンクリート造7階建2階部分 築年月：昭和58年11月
 総戸数：50戸 管理：全部委託 管理費：7,400円 修繕積立金：4,380円
 管理組合費：500円/月 現況：空室 管理規約上の用途：事務所
 引渡：即可



物件のご売却お任せください!!

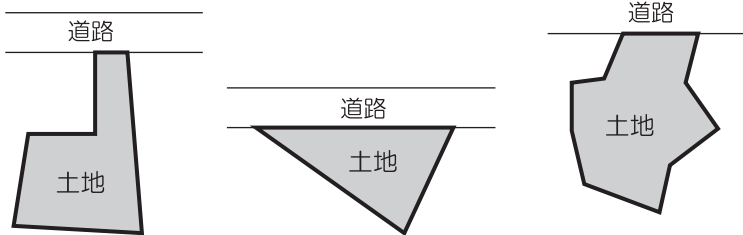
不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。
 大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその反面、融通がききにくかったりスピードが遅いと思うことがあるかもしれません。
 私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。
 営業マンとして今までの経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。



店長 佐藤和典

隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。



例えば、建物の計画がしづらい変形の土地などの再建築のコンサルティングや積極的な買取の検討もさせていただきます！

もちろん**秘密厳守**ですので、安心してご相談ください。

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先



ストーンズ・グループ
株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>