

2022年10月・不動産

不動産市場 活発に

店長・佐藤 和典



感染症の流行で約2年半、人の動きが制限されましたが各地で3年ぶりのお祭りや催事が行われています。

同様に不動産市場も動きが出てきました。最近では週に数件の査定依頼をいただくようになり、私どもでは業務に追われています。

相続不動産の売却をお考えのお客様は多くおられます。特に収益物件に関しては今後の管理や物件の老朽化等、煩わしさを感じているようで、よくご相談をいただきます。

かつては所有することがステータスであった収益物件ですが、最近は別荘や自動車と同じく特に必要ないものとその価値観が変化してきているのかもしれません。

低金利の今、財産を増やす手段として収益物件は有効です。ご所有を続けるオーナー様には無理なく維持できる賃貸管理を提案し、ご売却希望のお客様にはより良い条件で売れるお手伝いをさせていただいております。

9月はこんな仕事をしたり こんなご相談を受けました

- 前月号で紹介した溝の口の売店舗2件無事成約しました！

多くのお問合わせをいただき、ありがとうございます。それぞれ良い買主様にご購入いただきました！

- 弊社社有物件2件、立て続けに成約！
宮前平の新築戸建と梶ヶ谷のリフォームマンション。
新築戸建は資材の調達が遅れるなど土地仕入から約1年かかり、思い出深い物件となりました。

- 高津駅近くの中古戸建をご購入いただきました！

よく利用している居酒屋のオーナー様にご縁があって購入していただきました。今後とも美味しいお酒とお料理をお願いいたします！

- 顧問弁護士から八王子の戸建売却の依頼を受けました

相続人に相続放棄された古い借地権付建物…。難しそうな物件ですが、がんばります！

- 宮前区内の再建築不可物件の売却依頼を受けました

接道義務違反の古い戸建です。近隣関係も複雑で、難しいものとなりそうです。

お気軽にご相談ください



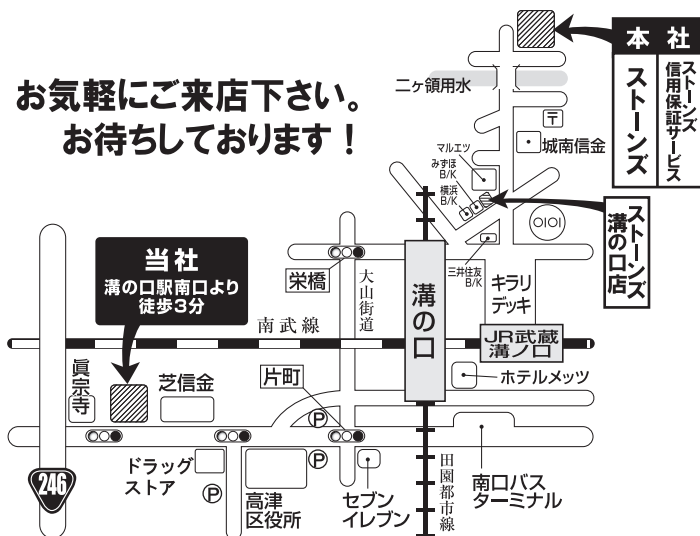
etc. etc. . .

お問い合わせ たくさんきています！

建物の解体 不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、お引越し後の残置物事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



①＝当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄なもつ 負債 不動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか？

膨大な固定資産税、
維持・管理費を払い続ける!?

全国の不動産を査定売却!!

争争を避けるためにも
相続を考えた査定をしましょう

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>

先月まで掲載していた売物件は すべて成約(または売止)となりました！

売売御礼

皆さまからお預かりした大事な不動産を
無事に売り切ることができました。
2012年に物件情報を掲載したDMを
お送りし始めてから、初めての事です。
これからも売却をご希望のお客様や、
本紙で物件を探して下さるお客様の
お役に立てるよう、精進してまいります！

完売

物件のご売却お任せください！！

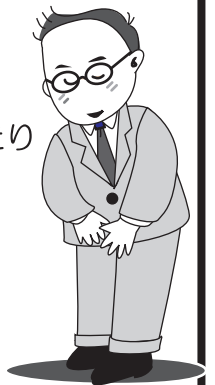
不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。

大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその半面、融通がききにくかったりスピードが遅いと思うことがあるかもしれません。

私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。

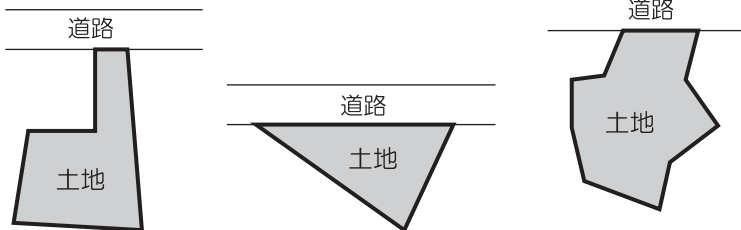
営業マンとして今までの経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。

隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。



店長 佐藤和典

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。



例えば、建物の計画がしづらい変形の土地などの再建築のコンサルティングや積極的な買取の検討もさせていただいております！

もちろん**秘密厳守**ですので、安心してご相談ください。

*取引態様：売主表示以外は媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>