

2021年3月・不動産

「引越し」

店長・佐藤 和典



1年で最も引越しの件数が多くなる3月ですが、今年は新型コロナウイルスの影響があり、果たしてどうなるのでしょうか。

引越しといえば、私は故郷の山形から就職で埼玉に引越し、その後、川崎市内だけで6回の引越しをして、現在の住まいが7箇所目となります。かなりの「引越し好き」と言えるかもしれません😊。

溝の口エリアに住んで20年以上になりますが、暮らしやすいこの街が大好きです。当初は川崎に全く縁がなく、誰一人として知り合いもない私でしたが、今では地元の皆さんとのお付き合いも広がり、溝の口はもはや自分の庭のような感覚です。

住宅をお探しのお客様には今後も「溝の口愛」を持って、このエリアの魅力をお伝えしていきたいと思っております。

**溝の口の不動産売買は
エリアを熟知したバードにお任せください！**

2月は5件もの決済・引渡しを お世話させていただきました！

- 新築一戸建の引渡しが完了しました！
小学校の学区を優先してお探しのお客様でした。お客様が希望の学校に通えることになり、良かったです！
 - 中古マンションご売却のお客様の決済が完了しました！
ご希望の価格で売却できて、喜んでいただきました！
 - 弊社売主の土地分譲が完売しました！
コロナ禍のなか心配でしたが、全区画無事完売しました！
 - 顧問弁護士の先生から複数の査定のご依頼をいただいております！
相続案件など、成約に至った物件も多々あります。正確に、スピーディーに査定させていただいております！
etc.etc...
- 1ヶ月に5件の取引となると日程調整に苦労しましたが、嬉しい悲鳴となりました！

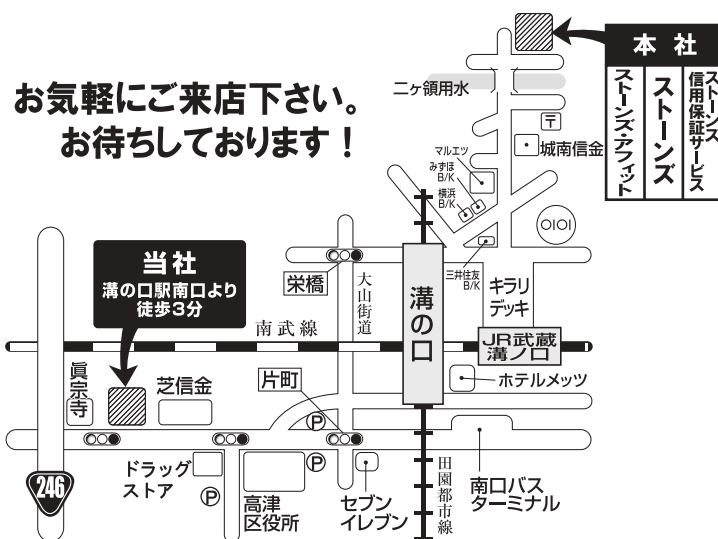
お客様をご紹介下さった
皆さまに感謝申し上げます！
心を込めて対応させて
いただいております！



建物の解体・不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄な 負債 動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか？

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける！

全国の
不動産を**査定 売却!!**

争争を避けるためにも
相続を考えた**査定**をしましょう

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

賃貸併用住宅 4LDK+1DK×4室

小田急多摩線

栗平駅徒歩3分

価格 9,900万円

3方角地 陽当たり良好

土地:327.43㎡(99坪)

建物:274.99㎡(83坪)

賃貸部分収入

貸室6.5万円×4室=26万円

駐車場×3台=2.6万円

年収 3,432,000円(満室時想定)

本物件はオーナーであった建築士が事務所+自宅+貸室4室として建てた鉄筋コンクリート・鉄骨造の併用住宅です。東南・南西の3方角地で陽当たり、通風良好です。地下車庫2台を含め8台程度の駐車が可能です。自宅兼事務所+アパートとしてお使いになっても、貸家+アパートとしてもご検討いただけます!



担当より

【物件概要】

所在:川崎市麻生区白鳥3丁目 土地:327.43㎡
 建物:274.99㎡ 地目:宅地・雑種地 土地権利:所有権
 建物構造:RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月:平成3年7月
 現況:居住中・賃貸中 用途地域:第1種低層住居専用地域
 建ぺい率:40% 容積率:80% 敷地の一部に地役権設定あり
 接道:南西側約9m、北西側4m公道 引渡:相談



売戸建 北野川 4LDK+ 地下室

東・北角地 価格 3,480万円
 大型地下室17.5帖

各種お教室、個人で楽しむカラオケ、シアタールーム、楽器演奏、麻雀室
 いろいろな用途に使えます!

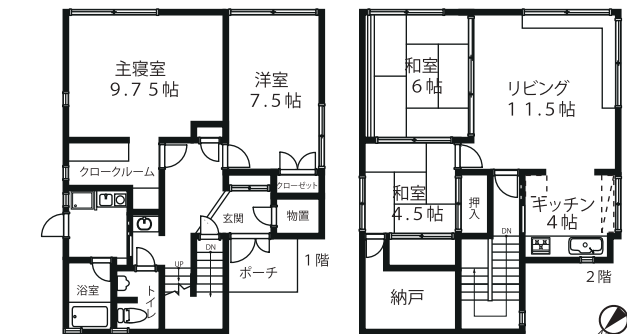
【物件概要】

所在:川崎市高津区北野川
 交通:「溝の口」駅バス11分
 「橋出張所」停歩9分
 土地:119.67㎡ 地目:宅地
 建物:138.22㎡
 構造:木・一部RC造地下1階付2階建 築年月:平成8年9月
 用途地域:第1種低層住居専用
 建ぺい率:50% 容積率:80%
 現況:居住中 引渡:相談
 備考:容積率超過の可能性あり



売戸建 宮崎台駅 徒歩13分

4SLDK+ 地下車庫 価格 4,280万円
 南西・北西角地 広いお庭つきの
 (6m公道) (6m公道) 注文建築



【物件概要】

所在:川崎市高津区向ヶ丘 交通:宮崎台駅徒歩13分
 土地:148.58㎡ 地目:宅地 建物:141.82㎡
 構造:木・一部RC造地下1階付2階建 築年月:昭和62年6月
 用途地域:第1種低層住居専用 建ぺい率:50% 容積率:80%
 現況:空家 引渡:相談

*取引態様:媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買
 専門

ストーンズ・グループ
 株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

https://www.bird-i.co.jp