

2021年2月・不動産

「繁忙期」

店長・佐藤 和典



年が明け、新型コロナウイルスにより首都圏をはじめ各地に再び緊急事態宣言が発令されている中で、不動産の動きはたいへん活発です。市場には売物件が極端に少ないのに、ご購入を希望するお客様はとて多い状況です。

そのため物件価格も上昇傾向にあります。ご売却をお考えの皆さまは、ぜひご検討いただければと思います。

おかげさまで、これから5月までの「繁忙期」を忙しく過ごすことができそうです。飲食、イベント、観光などのお仕事の皆さまが現在、たいへんな思いをなさっているのに、こうして働くことができるのは非常にありがたいことで、感謝しております。

1日も早くコロナが終息し、すべての人が心穏やかに暮らせる日が訪れることを願ってやみません。

マスク着用、消毒液設置、店舗・社用車の清掃等ウィルス対策を実施し、お客様をご案内しております

1月はこのような仕事をさせていただきました

- ご紹介のお客様が契約された中古マンションのお引渡しが完了しました！
今までのお住まいに近く、環境も変わらず、お友達とも離れずに済みました！
- 昨年成約した千葉県の土地の決済・引渡しを完了しました！
都心で働いていた人がリモートワーク主流になり、千葉で一戸建を購入するケースが増えているようです！
- 以前お取引のあったお客様から3度目のご依頼をいただきました！
資産整理で一戸建売却のご依頼いただきました。いつもありがとうございます！
- 顧問弁護士の先生から複数の査定のご依頼をいただいております！
相続案件など、成約に至った物件も多々あります。正確に、スピーディーに査定させていただいております！

etc. etc. . .

買取のご相談、ご購入、ご売却、資産整理や査定等もご依頼をお待ちしています！

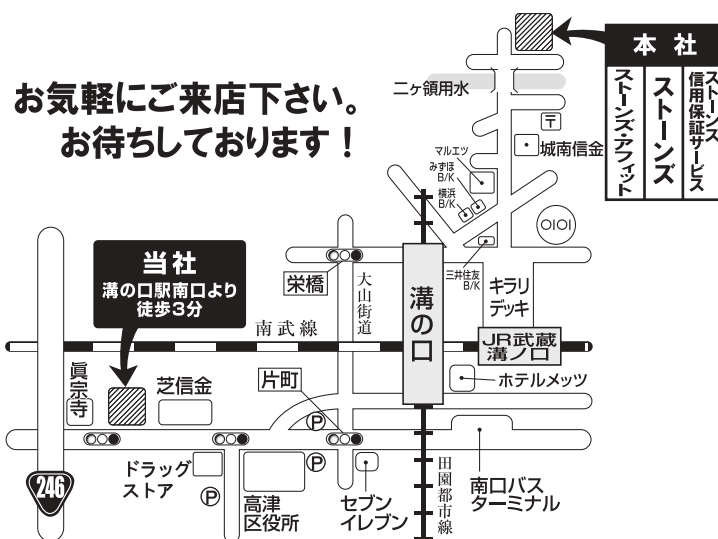
ご相談をお待ちしています！



建物の解体・不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。お待ちしております！



①＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄なもう負動産は持たない!!

価値があるのか 持っていて得なのか それとも損なのか？

膨大な固定資産税、維持・管理費を払い続ける!?

全国の不動産を査定売却!!

★**手**続を避けるためにも 相続を考えた査定をしましょう

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

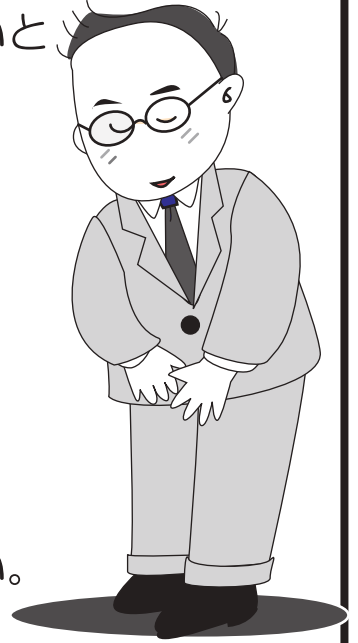
☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

物件のご売却お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。
 売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。
 大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんが
 その半面、融通がききにくかったり、スピードが遅いと思
 うことがあるかもしれません。

私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くような
 お手伝いをしていきます。営業マンとして今までの
 経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士
 など）との連携でご満足いただける結果に導きます。



また、弊社では**買取**にも力を入れております。
 お急ぎの場合も早期に決済が可能です。
 もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談ください。

店長 佐藤和典

売戸建 北野川

4LDK+ 地下室

東・北角地

価格 **3,480** 万円

大型地下室17.5帖

各種お教室、個人で楽しむカラオケ、
 シアールーム、楽器演奏、麻雀室
 いろいろな用途に使えます!

【物件概要】

所在：川崎市高津区北野川
 交通：「溝の口」駅バス11分
 「橋出張所」徒歩9分
 土地：119.67㎡ 地目：宅地
 建物：138.22㎡
 構造：木・一部RC造地下1階付
 2階建 築年月：平成8年9月
 用途地域：第1種低層住居専用
 建ぺい率：50% 容積率：80%
 現況：居住中 引渡：相談
 備考：容積率超過の可能性あり



NEW!

売戸建 梶が谷駅 徒歩18分

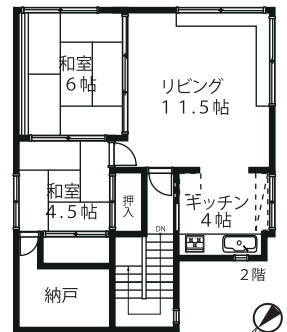
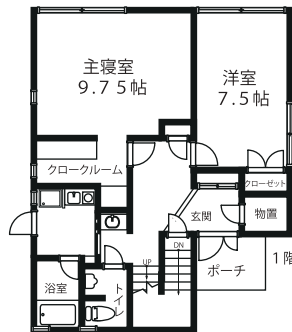
4SLDK+ 地下車庫

価格 **4,280** 万円

南西・北西角地

広いお庭つきの
 注文建築

(6m公道) (6m公道)



【物件概要】

所在：川崎市高津区向ヶ丘 交通：梶が谷駅徒歩18分
 土地：148.58㎡ 地目：宅地 建物：141.82㎡
 構造：木・一部RC造地下1階付2階建 築年月：昭和62年6月
 用途地域：第1種低層住居専用 建ぺい率：50% 容積率：80%
 現況：空家 引渡：相談

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
 専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>