

2021年12月・不動産

2021年 お世話になり ありがとうございました

店長・佐藤 和典



昨年に引き続き今年も新型コロナウイルスの影響を大きく受けた1年となりました。一日も早く終息に向かい、2022年には日常を取り戻せることを祈るばかりです。

今年も数多くのお客様と取引させていただきました。弊社は広告等をほとんど出していないので、過去にお取引のあったお客様やご紹介のお客様がメインになります。先日は20年前にマンションをご購入いただいたお客様からリフォームのご依頼をいただき、たいへん嬉しく思いました。ご信頼をいただき、お任せ下さった皆様の期待を裏切ることのないよう日々頑張っております！

毎年増えていくお客様がたは私どもの「財産」です。少しずつ財産が増えてきて、会社が大きくなったように感じます。実際は少人数のこじんまりとした会社なのですが(笑)！

くる年が笑顔の絶えない1年となりますように、心よりお祈り申し上げます。

**2022年も不動産売買は
株式会社バードにお任せください！**

11月はこんな仕事をいたしました

●弁護士さんから依頼の中古マンション売却 入札の準備をしています

入札方式での売却はあまり慣れていないので、開札に向けて慎重に進めています。

●契約済の中古戸建 引渡を完了しました

買主様が室内の家具・備品をほぼ全部引き取りたいとのお申し出があり、売主様も愛着のあった家具が無駄になることなく、喜んでおられました。

●埼玉県入間市内の中古マンションを買取 リフォーム再販の予定です

別のお取引があったお客様ご所有のお部屋を買い取らせていただきました。配管から交換するフルリフォームを計画中。

番外編

●地元の有志を中心にしたゴルフコンペ

「しもさく会」第30回記念大会開催しました！

10年間で30回、ずっと佐藤が幹事を務めてまいりました。年齢・職業ばらばらのメンバーですが、このまま長く続けるつもりです！

etc. etc. . . .

**不動産売買にかかわる
ご購入、ご売却、買取、査定など
何なりとお申し付けください。**

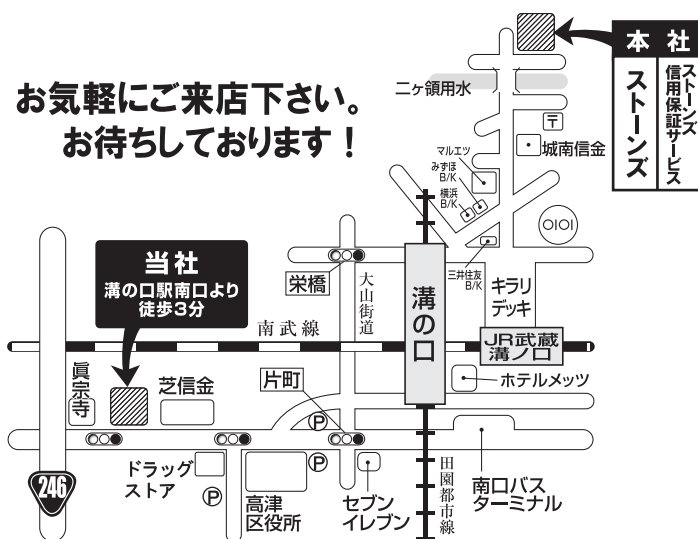
お気軽に
ご相談
ください



建物の解体・不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄な 負債 不動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか?!

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

**全国の
不動産を査定売却!!**

争続を避けるためにも
相続を考えた査定をしましょう

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>

物件のご売却お任せください!!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。
売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。
私どもは型にはまらず、辛い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。

営業マンとして今までの経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。
お急ぎの場合も早期に決済が可能です。
もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談ください。



世田谷区中町売地

上野毛駅徒歩8分
二子玉川駅徒歩24分

地型良好
前面6m公道

土地
価格 **13,800万円**

東側・西側とも隣地通路
開放感がある土地です！
建築条件はありません



【物件概要】 所在：世田谷区中町3丁目 地積：155.34㎡（実測）
地目：宅地 土地権利：所有権 用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率：50% 容積率：100% 現況：上物あり 引渡：相談
備考：最低敷地面積80㎡

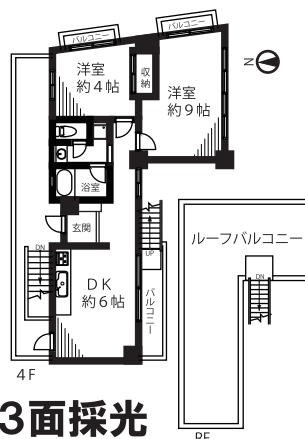
グリーンテラスSETA

2DK+ ルーフバルコニー

二子玉川駅徒歩8分

PRICE DOWN!!

価格 **3,480万円**



最上階 4階
4階は1戸だけです
広いルーフバルコニー付

【物件概要】
所在：世田谷区瀬田1丁目
専有面積：57.87㎡
構造：RC造4階建4階
総戸数：7戸 築年：昭和57年
管理：自主管理
管理費等：16,000円/月
現況：空室 引渡：即可

3面採光

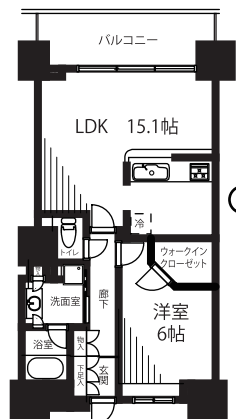
ベイクレストタワー 24階

品川駅徒歩13分

PRICE DOWN!!

1LDK

価格 **5,930万円**



眺望良好 お部屋から
レインボーブリッジ
が見えます

24時間有人管理

【物件概要】 所在：港区港南3丁目
専有面積：53.86㎡ バルコニー面積：8㎡
構造：RC造40階建24階 総戸数：594戸
築年月：平成17年11月 管理：全部委託
管理費・修繕積立金等：19,990円/月
現況：空室 引渡：即可

新築分譲住宅

価格 **5,480万円** (税込)

宮前平駅徒歩18分

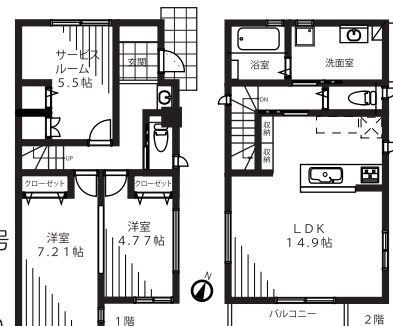
2SLDK

宮崎台駅徒歩20分

旧東急分譲地隣接
カースペースあり(普通車1台)

宅配ロッカーあり

【物件概要】
所在：川崎市宮前区神木2丁目
土地：103.64㎡
建物：81.87㎡
構造：木造2階建
完成：令和3年12月予定
建確：第21KAK建確01195号
土地権利：所有権
用途地域：第1種低層住専
備考：ほかに共有地、SB部あり



*取引態様：売主表示以外すべて媒介

*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>