

2021年11月・不動産

売却物件を 求めています！

店長・佐藤 和典



いま不動産がよく売れています。新型コロナウィルスの流行が徐々に落ち着きを見せる中、ご購入を希望する方がたいへん多くなっています。その反面売物件が少なく、需給バランスが悪い状況です。

最近では売却物件に少し強気の値付けをしても、満足いく価格で売れて行くので、売主の皆様には喜んでいただいております。

相続や転居等で売却を検討しているお客様、他業者に依頼しても思うように売れていないお客様も是非弊社にご相談ください。お客様のご要望を伺ったうえで、最適なコンサルティングをして、早期成約を実現します。

高値で売れる可能性が高いこのチャンスを逃さずに、この先のライフプランを豊かなものにしていきましょう！

**皆さまの大切な財産のご売却は
不動産売買専門店のバードに
お任せください！**

10月はこんな仕事をいたしました

●宮前区の中古マンションご成約となりました！

先月本紙でご紹介した物件ですが、最適なタイミングでいい買主様と出会えました。売主様の強運が感じられる良い取引となりました。

●高津区二子の土地の仕入契約をしました！

来年、弊社より売出しをいたします！

府中街道に面した形の良い土地です。店舗、事務所、併用住宅、専用住宅・・・と幅広い用途が考えられます。ご興味のある方はお問い合わせください。

●お世話になっている保険代理店さんから

空家になったご実家の売却依頼を受けました

生まれ育った思い出のある実家のご売却。お父様が亡くなり、ご売却を決断されました。ご子息様に誘っていただき、ご実家でお父上に献杯いたしました。

etc. etc. . . .

先月も様々なご相談を

いただきました。

ご購入、ご売却、買取、査定など
何なりとお申し付けください。

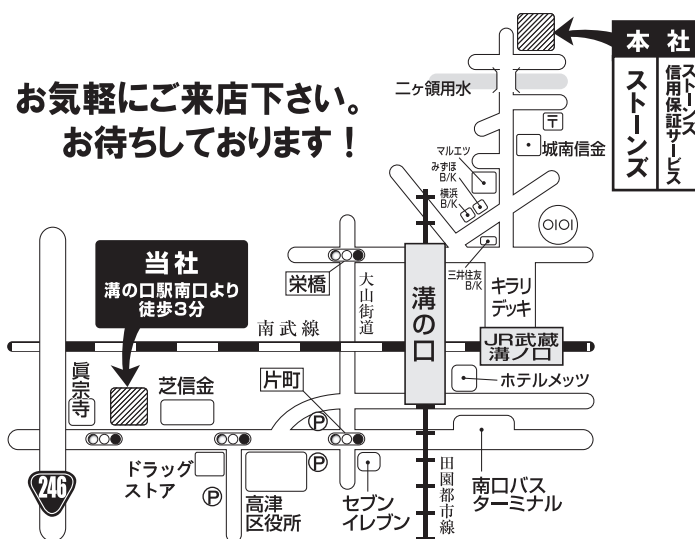
お気軽に
ご相談
ください



建物の解体・不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



⑨＝当社には駐車場がありません。お車で越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄な 負債 不動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか?!

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

全国の
不動産を**査定 売却!!**

争続を避けるためにも
相続を考えた**査定**をしましょう

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

NEW!

世田谷区中町売地

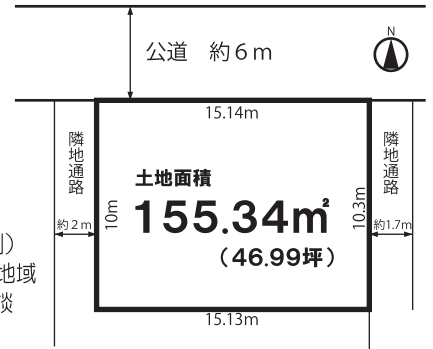
土地 価格 **13,800**万円

上野毛駅徒歩8分
二子玉川駅徒歩24分

東側・西側とも隣地通路
開放感がある土地です!

地型良好
前面6m公道
建築条件はありません

【物件概要】 所在：世田谷区中町3丁目 地積：155.34㎡（実測）
地目：宅地 土地権利：所有権 用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率：50% 容積率：100% 現況：上物あり 引渡：相談
備考：最低敷地面積80㎡



NEW!

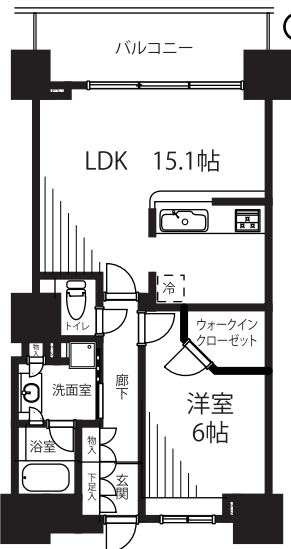
ベイクレストタワー 24階 品川駅徒歩13分

東京モノレール羽田線
天王洲アイル駅徒歩12分

1LDK 価格 **5,980**万円

眺望良好 お部屋から
レインボーブリッジ
が見えます
24時間有人管理

【物件概要】 所在：港区港南3丁目
専有面積：53.86㎡ バルコニー面積：8㎡
構造：RC造40階建24階 総戸数：594戸
築年月：平成17年11月 管理：全部委託
管理費・修繕積立金等：19,990円/月
現況：空室 引渡：即可



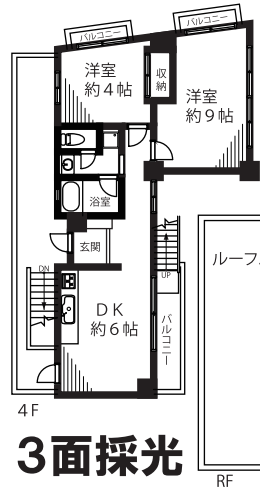
NEW!

グリーンテラスSETA 二子玉川駅徒歩8分 2DK+ ルーフバルコニー

価格 **3,980**万円

最上階 4階
4階は1戸だけです
広いルーフバルコニー付

【物件概要】
所在：世田谷区瀬田1丁目
専有面積：57.87㎡
構造：RC造4階建4階
総戸数：7戸 築年月：昭和57年
管理：自主管理
管理費等：16,000円/月
現況：空室 引渡：即可



3面採光

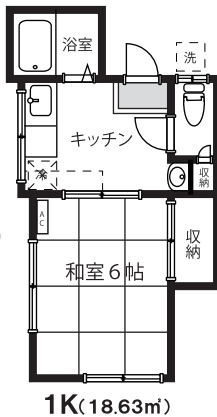
オーナーチェンジ 売アパート

価格 **3,280**万円 1K×4室

溝の口駅徒歩12分
津田山駅徒歩8分

年収 2,064,000円
想定利回り 約6.29%

【物件概要】
所在：川崎市高津区下作延7丁目 土地：92.60㎡ 建物：67.61㎡
地目：宅地 土地権利：所有権 建物構造：木造2階建
築年月：昭和46年11月 現況：4室中3室賃貸中 引渡：相談
備考：1号室に修繕の必要あり 現況渡し

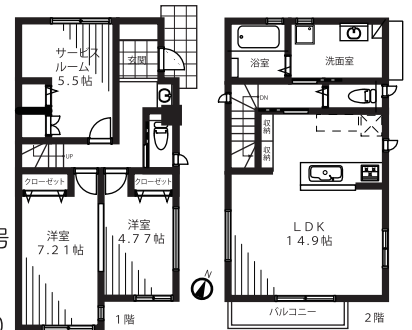


新築分譲住宅 価格 **5,480**万円 (税込)

宮前平駅徒歩18分
宮崎台駅徒歩20分
旧東急分譲地隣接
カースペースあり(普通車1台)

宅配ロッカーあり

【物件概要】
所在：川崎市宮前区神木2丁目
土地：103.64㎡
建物：81.87㎡
構造：木造2階建
完成：令和3年12月予定
建確：第21KAK建確01195号
土地権利：所有権
用途地域：第1種低層住専
備考：ほかに共有地、SB部あり



売地

総武本線
日向駅徒歩32分 角地 価格 **120**万円

【物件概要】 所在：千葉県山武市森 土地権利：所有権 地目：宅地
地積：143.70㎡ 用途地域：無指定 建ぺい率：60%
容積率：200% 現況：更地 引渡：即

売地

近鉄大阪線
桔梗が丘駅 価格 **50**万円
バス11分 徒歩3分 南道路

【物件概要】 所在：三重県名張市すずらん台西一番町 土地権利：所有権
地目：宅地 地積：192.18㎡ 用途地域：無指定
建ぺい率：60% 容積率：200% 現況：更地 引渡：即

*取引態様：売主表示以外すべて媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>