

2021年10月・不動産

住まいの多様化

店長・佐藤 和典



新型コロナウイルスの流行により日常の変化を強いられてから1年半以上が経ち、ウィズ・コロナの生活に向けて徐々に対応し始めているように思います。

テレワークの普及で住まいの場所や広さ、生活スタイルを変えた人たちもおられます。弊社が委任を受けていた遠方の物件も都心から離れて暮らすことを決めたお客様にお求めいただきました。すこし遠くてもより広く、環境のよい住まいを比較的安価に手に入れることができ、ご満足いただいております。

お仕事、学業、休暇、趣味などお客様の理想の暮らし方にあうお住まいを、生活の多様化が進むこの機会に「持ち家」としてご検討されてはいかがでしょうか。

「初めての持ち家」も「お買い替え」も
お住まいのご相談は
不動産売買専門店のバードに
お任せください！

9月はこんな仕事をいたしました

●宮前区の中古マンションご売却の委任をいただきました！

3年前にご購入いただいたばかりですが、ご家族のことを第一に考えた転勤によるご売却です。裏面に掲載している物件です！

●飛び込みでご来店のお客様、宮前区の中古マンションをご成約いただきました！

弊社には滅多に「飛び込み」のお客様は無いのですが、近所の賃貸専門の業者さんに紹介されたとのこと。ありがとうございます。

●ご自宅に隣接する土地の一部を購入したいとご相談を受けております

ご自宅の不動産評価にかかわる重要なご相談。相手方との関係を壊さず慎重に、交渉を進めてまいります。

etc. etc. . . .

お気軽にご相談ください！

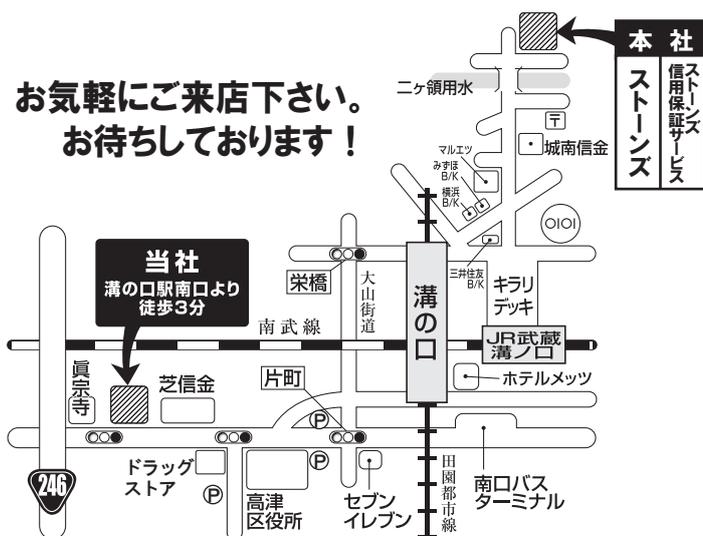


先月もお客様のご要望にお応えできるよう
仕事をしてまいりました。
今後ともよろしく
お願いいたします

建物の解体・不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄なもう 負動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか?!

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

全国の
不動産を**査定売却!!**

争争争を避けるためにも
相続を考えた査定をしましょう

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>

NEW!

宮前平スカイハイツ

田園都市線

宮前平 駅徒歩10分
宮崎台 駅徒歩15分

2LDK 価格 **2,580**万円

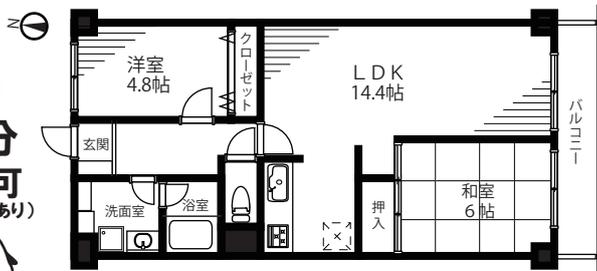
富士見台小学校徒歩4分
宅配ロッカーあり ペット飼育可
(規約あり)

リフォーム履歴

(共用部分)
2021年9月 玄関扉、窓サッシ 交換
(専有部分)
2016年9月 キッチン、浴室、洗面、トイレ
フローリング、クロス、畳表 交換
2017年9月 3DKを2LDKにリフォーム

【物件概要】

所在：川崎市宮前区宮前平2丁目 専有面積：61.28㎡ バルコニー面積：7.84㎡
構造：RC造5階建2階部分 築年月：昭和52年9月 総戸数：39戸 現況：居住中
管理費：10,430円 修繕積立金：12,870円 管理：全部委託（東急コミュニティー巡回管理）
設備：上下水道、都市ガス 備考：敷地の一部に地上権設定あり（東日本旅客鉄道）



NEW!

売主直売 新築分譲住宅

田園都市線

宮前平 駅徒歩18分
宮崎台 駅徒歩20分

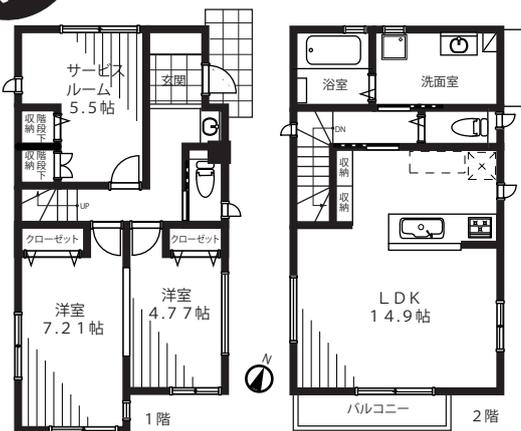
2SLDK 価格 **5,480**万円(税込)

旧東急分譲地隣接 暮らしやすい2階建住宅
カースペースあり(普通車1台) 閑静な住宅地内

宅配ロッカーあり

【物件概要】

所在：川崎市宮前区神木2丁目 土地：103.64㎡
建物：81.87㎡ 構造：木造2階建 完成：令和3年12月予定
建築確認No.：第21KAK建確01195号 土地権利：所有権
用途地域：第1種低層住居専用地域 設備：上下水道、都市ガス
備考：ほかに共有地、SB部あり



木造2階建 2SLDK
1階面積：41.66㎡
2階面積：40.21㎡
延床面積：81.87㎡

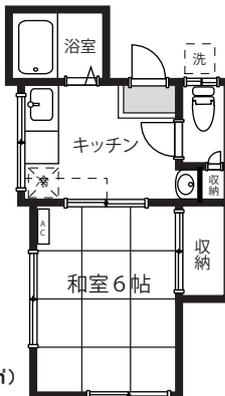
オーナーチェンジ **売アパート** **1K×4室**

PRICE DOWN!! 価格 **3,280**万円

溝の口 駅徒歩12分
津田山 駅徒歩8分

年収 **2,064,000円**
想定利回り **約6.29%**

1K
(18.63㎡)



【物件概要】

所在：川崎市高津区下作延7丁目 土地：92.60㎡ 建物：67.61㎡
地目：宅地 土地権利：所有権 建物構造：木造2階建
築年月：昭和46年11月 現況：4室中3室賃貸中 引渡：相談
備考：1号室に修繕の必要あり 現況渡し

賃貸併用住宅

価格 **9,900**万円

小田急多摩線

栗平 駅徒歩3分

4LDK

+ 賃貸1DK×4室

土地：**327.43㎡**
建物：**274.99㎡**

4LDKの住宅に住みながら
賃貸収入を得られます！
車も6~7台駐車可能

賃貸部分年収 **3,672,000円** 1DK×4室
満室時想定

【物件概要】

所在：川崎市麻生区白鳥3丁目 土地：327.43㎡
建物：274.99㎡ 地目：宅地・雑種地 土地権利：所有権
建物構造：RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月：平成3年7月
現況：居住中・賃貸中 用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率：40% 容積率：80% 敷地の一部に地役権設定あり
接道：南西側約9m、北西側4m公道 引渡：相談

NEW!

中古 **マンション** 西武池袋線
入間 駅徒歩5分

価格 **780**万円

【物件概要】 入間豊岡住宅 所在：埼玉県入間市豊岡1丁目 間取：2LDK
専有面積：53.78㎡ バルコニー：8.94㎡ 築年月：昭和53年12月
構造：RC造12階建4階部分 管理費・修繕積立金：17,750円/月

売地

総武本線

日向 駅徒歩32分

角地

価格 **120**万円

【物件概要】 所在：千葉県山武市森 土地権利：所有権 地目：宅地
地積：143.70㎡ 用途地域：無指定 建ぺい率：60%
容積率：200% 現況：更地 引渡：即

売地

近鉄大阪線

桔梗が丘 駅 バス11分
徒歩3分

南道路

価格 **50**万円

【物件概要】 所在：三重県名張市すずらん台西一番町 土地権利：所有権
地目：宅地 地積：192.18㎡ 用途地域：無指定
建ぺい率：60% 容積率：200% 現況：更地 引渡：即

*取引態様：売主表示以外はすべて媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 **バード**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>