

2021年1月・不動産



「34年目」

店長・佐藤 和典



新年あけましておめでとうございます。旧年中は多くの皆さまにたいへんお世話になり、厚く御礼申し上げます。

毎年申し上げておりますが、私が22歳でスタートした宅地建物取引士(以前の名称は取引主任者)の仕事も今年で34年目を迎えます。このように長きにわたって仕事を続けてこられたのもひとえに皆様方のご支援があつてのものと感じています。

上の写真は今まで何度か変えましたが、最初の写真の評判がいいので今年も同じものを使わせていただきます。かなり前の写真で、若く見えるかもしれませんが(笑)今年56歳になります。初心を忘れず、今までの経験を糧に努力と勉強を重ね、自分が必要とされる場面で皆様のお役にたちたいと思います。

昨年は20年前にお取引があつたお客様に再び仕事を任せていただく機会がありました。いつも便りをもらっていたからと言っていたが、とてもありがたく存じます。今年も様々な場面でお声掛けいただけると幸甚です。



2021年もよろしくおねがいします



12月はこのような仕事をさせていただきました

- 賃貸していた分譲マンションが空き、ご売却。すぐに買主様が見つかりました！
エリア限定でお探しだった買主様。いいタイミングでした！
- 溝の口のマンションの決済・引渡しをしました！
この街に住みたいと東京都から転居のお客様でした。溝の口はいい街なので早く馴染んでくださいね！
- 知人のご紹介でご両親様がお住まいになる中古マンションをご契約していただきました！
現在のお住まいの近くにいい物件が見つかりました。環境を変えることもなく、ご縁を感じます！
- 本紙掲載の投資物件にお問い合わせいただきご成約となりました！
ちょうど価格を下げた良いタイミングのお問い合わせでした！
- 去年の春頃からご案内を続けていたお客様がご希望の新築戸建に出会えて、ご成約！
コロナ禍の中、何度もお出掛けくださりまして、ありがとうございました。私もほっとしました！
- 土地の仕入をしました。南武線久地駅4分の好立地です。楽しみにしててください！
半年後に売地として販売予定です！

おかげさまで12月はとても忙しく働きました！
引き続き資産整理や査定等もご依頼をお待ちしています！

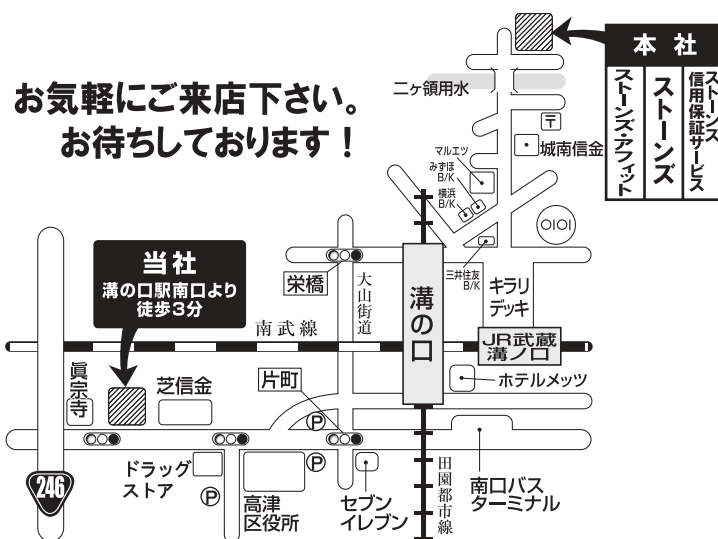
2021年も頑張ります！



建物の解体・不用品処分 請負います！

古家の解体工事、庭石の移動、事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。お待ちしております！



①=当社には駐車場がありません。お車でのお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄なもう 負 動産は持たない!!

価値があるのか 持っていて得なのか それとも損なのか？

膨大な固定資産税、維持・管理費を払い続ける！?

全国の不動産を査定売却!!

相続を避けるためにも 相続を考えた査定をしましょう

売買 専門

ストーンズ・グループ 株式会社 バード

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

044-888-2240

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

https://www.bird-i.co.jp

物件のご売却お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその半面、融通がききにくかったり、スピードが遅いと思うことがあるかもしれません。

私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。営業マンとして今までの経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。



また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談ください。

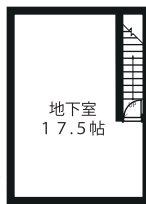
株式会社バード 店長 佐藤和典

売戸建 北野川 4LDK+ 地下室

東・北角地 価格 3,480 万円

大型地下室

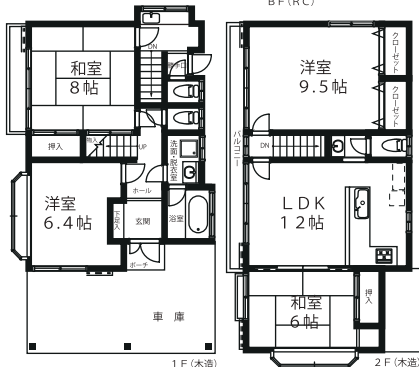
各種お教室、個人で楽しむカラオケ、シアタールーム、楽器演奏、麻雀室 いろいろな用途に使えます!



B F (RC)

【物件概要】

所在：川崎市高津区北野川
 交通：「溝の口」駅バス11分
 「橋出張所」徒歩9分
 土地：119.67㎡ 地目：宅地
 建物：138.22㎡
 構造：木・一部RC造地下1階付
 2階建 築年月：平成8年9月
 用途地域：第1種低層住居専用
 建ぺい率：50% 容積率：80%
 現況：居住中 引渡：相談
 備考：容積率超過の可能性あり



賃貸併用住宅 4LDK+1DK×4室

小田急多摩線 栗平 駅徒歩3分 価格 9,900 万円

土地：327.43㎡
 建物：274.99㎡

地下車庫2台含む10台駐車可能
 地下倉庫あり 1階事務所利用可

賃貸部分年収 3,672,000円 1DK×4室 満室時想定

【物件概要】

所在：川崎市麻生区白鳥3丁目 土地：327.43㎡
 建物：274.99㎡ 地目：宅地・雑種地 土地権利：所有権
 建物構造：RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月：平成3年7月
 現況：居住中・賃貸中 用途地域：第1種低層住居専用地域
 建ぺい率：40% 容積率：80% 敷地の一部に地役権設定あり
 接道：南西側約9m、北西側4m公道 引渡：相談

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
 専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>