

物件のご売却お任せください!!

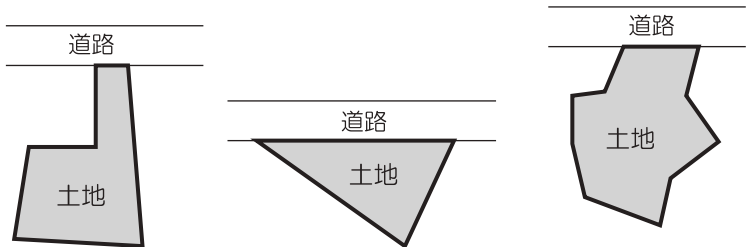
不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。
 大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその反面、融通がききにくかったりスピードが遅いと思うことがあるかもしれません。
 私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。
 営業マンとして今までの経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。



店長 佐藤和典

隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。



例えば、建物の計画がしづらい変形の土地などの再建築のコンサルティングや積極的な買取の検討もさせていただいております！

もちろん**秘密厳守**ですので、安心してご相談ください。

オーナーチェンジ 売アパート

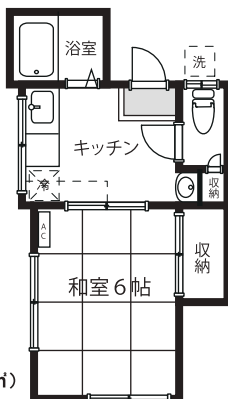
1K×4室 価格 **3,480** 万円

溝の口駅徒歩12分
津田山駅徒歩8分

年収 **2,064,000円**
想定利回り **約5.93%**

土地 **28坪**

1K (18.63㎡)



賃貸併用住宅

価格 **9,900** 万円

小田急多摩線

栗平駅徒歩**3分**

4LDK

+ 賃貸1DK×4室

土地:**327.43㎡**
建物:**274.99㎡**

賃貸収入をローンの返済に充てられます！

賃貸部分年収 **3,672,000円** 1DK×4室 満室時想定

【物件概要】

所在：川崎市麻生区白鳥3丁目 土地：327.43㎡
 建物：274.99㎡ 地目：宅地・雑種地 土地権利：所有権
 建物構造：RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月：平成3年7月
 現況：居住中・賃貸中 用途地域：第1種低層住居専用地域
 建ぺい率：40% 容積率：80% 敷地の一部に地役権設定あり
 接道：南西側約9m、北西側4m公道 引渡：相談

売地

総武本線

日向駅徒歩32分

角地

価格 **120** 万円

【物件概要】所在：千葉県山武市森 土地権利：所有権 地目：宅地
 地積：143.70㎡ 用途地域：無指定 建ぺい率：60%
 容積率：200% 現況：更地 引渡：即

売地

近鉄大阪線

桔梗が丘駅 バス11分 徒歩3分

南道路

価格 **50** 万円

【物件概要】所在：三重県名張市すずらん台西一番町 土地権利：所有権
 地目：宅地 地積：192.18㎡ 用途地域：無指定
 建ぺい率：60% 容積率：200% 現況：更地 引渡：即

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>