

物件のご売却お任せください!!

不動産のご売却を考えたときは、ぜひ弊社にご相談ください。売主様側の立場に立って、最善のご提案をさせていただきます。大手仲介会社さんには安心感を覚えるかもしれませんがその反面、融通がききにくかったり、スピードが遅いと思うことがあるかもしれません。私どもは型にはまらず、痒い所に手が届くようなお手伝いをしていきます。営業マンとして今までの経験とスペシャリスト（弁護士・司法書士・税理士など）との連携でご満足いただける結果に導きます。

隣地のご購入、親族間取引、持分買取等のお手伝いも承っております。

また、弊社では**買取**にも力を入れております。お急ぎの場合も早期に決済が可能です。もちろん秘密厳守ですので、安心してご相談ください。



店長 佐藤和典

オーナーチェンジ 売アパート

1K×4室 価格 **3,480** 万円

溝の口駅徒歩12分
津田山駅徒歩8分

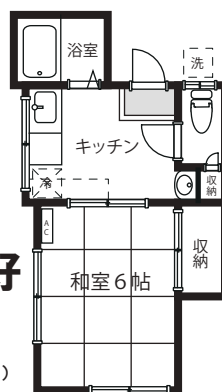
年収 **2,064,000円**
想定 利回り **約5.93%**



土地 **28坪**

全室角部屋
陽当たり良好

5号室間取り
1K (18.63㎡)

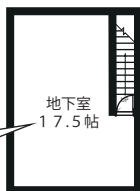


【物件概要】 所在：川崎市高津区下作延7丁目 土地：92.60㎡（外に共有通路部分あり） 建物：67.61㎡ 地目：宅地 土地権利：所有権 建物構造：木造2階建 築年月：昭和46年11月 現況：4室中3室賃貸中 引渡：相談 備考：1号室に修繕の必要あり 現況渡し

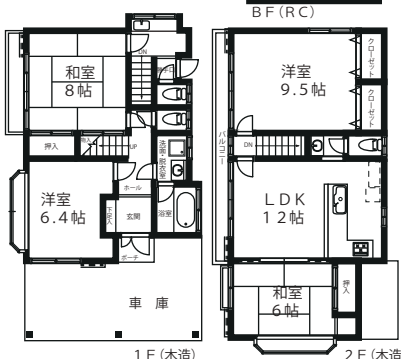
売戸建 北野川

4LDK+ 地下室 価格 **3,480** 万円

大型地下室
いろいろな用途に使えます!



【物件概要】
所在：川崎市高津区北野川
交通：「溝の口」駅バス11分
「橋出張所」停歩9分
土地：119.67㎡ 地目：宅地
建物：138.22㎡
構造：木・一部RC造地下1階付
2階建 築年月：平成8年9月
用途地域：第1種低層住居専用
建ぺい率：50% 容積率：80%
現況：居住中 引渡：相談
備考：容積率超過の可能性あり



賃貸併用住宅

価格 **9,900** 万円

小田急多摩線

栗平駅徒歩**3分**

4LDK

+ 賃貸1DK×4室

土地：**327.43㎡**
建物：**274.99㎡**

賃貸収入を
ローンの返済に
充てられます!

賃貸部分年収 **3,672,000円** 1DK×4室 満室時想定

【物件概要】
所在：川崎市麻生区白鳥3丁目 土地：327.43㎡
建物：274.99㎡ 地目：宅地・雑種地 土地権利：所有権
建物構造：RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月：平成3年7月
現況：居住中・賃貸中 用途地域：第1種低層住居専用
建ぺい率：40% 容積率：80% 敷地の一部に地役権設定あり
接道：南西側約9m、北西側4m公道 引渡：相談

売地

総武本線

日向駅徒歩32分

角地

価格 **120** 万円

【物件概要】 所在：千葉県山武市森 土地権利：所有権 地目：宅地
地積：143.70㎡ 用途地域：無指定 建ぺい率：60%
容積率：200% 現況：更地 引渡：即

売地

近鉄大阪線

桔梗が丘駅 徒歩11分
バス11分 停歩3分

南道路

価格 **50** 万円

【物件概要】 所在：三重県名張市すずらん台西一番町 土地権利：所有権
地目：宅地 地積：192.18㎡ 用途地域：無指定
建ぺい率：60% 容積率：200% 現況：更地 引渡：即

*取引態様：媒介 *広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 *図面等が現況と異なる場合は現況優先

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 **バード**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>