

2021年8月・不動産

残暑お見舞い 申し上げます

店長・佐藤 和典



暑い日が続きますが、皆さまくれぐれもご自愛ください。

さて、私どもは皆さまからお預かりした売物件をより高く、早く成約につなげるため、当たり前のことを丁寧に行っています。

空家をご案内する際に庭の雑草が伸びていたり、ベランダに虫の巣があったり、風で飛んできたゴミが吹き溜まっていたりすると、とても印象が悪くなります。

ご覧いただくお客様に不快な思いをさせないよう事前点検をし、場合によっては観葉植物などをディスプレイします。また売主様にリフォームのご提案をすることで、よりいい値段で売却に至ったケースも多くなっています。

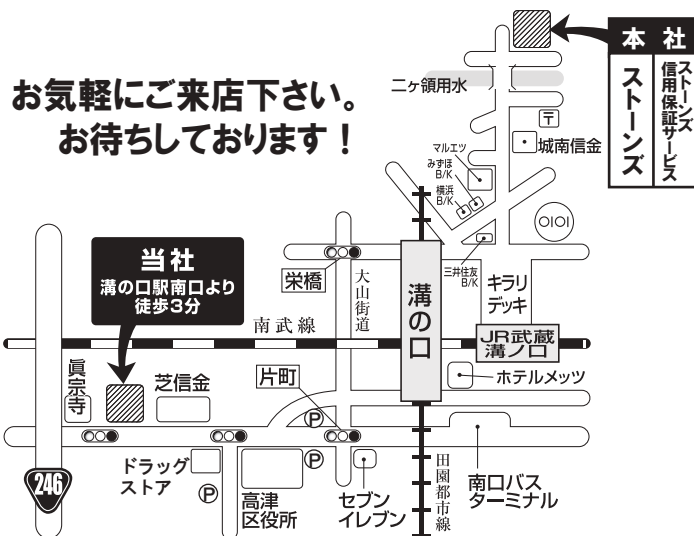
リフォームにかかる費用のご心配などあるかと思いますが、売主様の負担を軽減する工夫も考えております。お気軽にご相談いただきたく存じます。

**早く！高く！売却できるように
溝の口の不動産売買はバードにお任せください！**

狭小宅地や形のない土地の建築 コンサルティングします!!

土地にもいろいろな個性があります！見た目が良くなくても、その魅力を100%生かしてあげると素敵な建物が計画できるかもしれせん！まずはお気軽にご相談ください。

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



Ⓟ=当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

夏季休業のお知らせ

まことに勝手ながら2021年8月10日(火)より15日(日)は夏季休業いたします。ご不便をおかけしますが何卒ご了承ください。

7月はこんな仕事をいたしました

- 静岡の別荘をご購入いただいたお客様の引渡しを無事完了しました！
広～いリビングに暖炉がある素敵な物件です。ご趣味のゴルフを楽しみ、リゾートライフを満喫してください！
- 委任をいただいていた中古マンションの決済・引渡を完了しました！
本紙裏面にてご紹介していた物件です。売主様がリフォームしたことで魅力がアップし、成約に至りました！
- 委任をいただいていた中古マンションが無事成約しました！
こちら本紙裏面掲載物件です。当社にてリフォームのお手伝いをした結果、早期の成約となりました！
- 当社の新築戸建事業スタートです！
ショールームで設備や色を決めてきました！買主様に喜んでもらえるお家を目指します！
etc. etc. . . .

リフォームのご提案以外にも古家の解体や残置物処分を承っております。売却物件の印象UP↑に役立ちます！



無駄なもう 負動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか?

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

全国の
不動産を**査定 売却!!**

争続を避けるためにも
相続を考えた査定をしましょう

**売買
専門**

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>