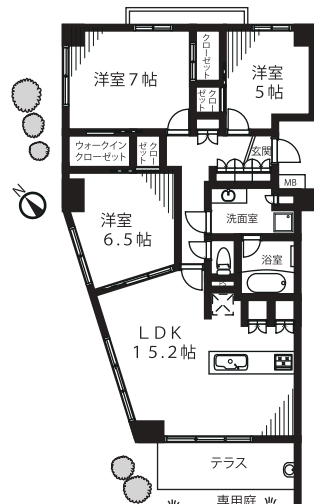


# ミオカステーロ二子多摩川 **3LDK** 価格 **5,480** 万円

## 二子新地 駅徒歩11分 1階専用庭付角住戸

**2017年2月築**  
ペット飼育可 (規約あり)

東高津小学校目の前に建つ築4年のマンションです。1階住戸なので小さいお子様も気兼ねなく遊べます。広い専用庭ではビニールプールやテントを張って楽しめます。子育て中のファミリーには特にお勧め!



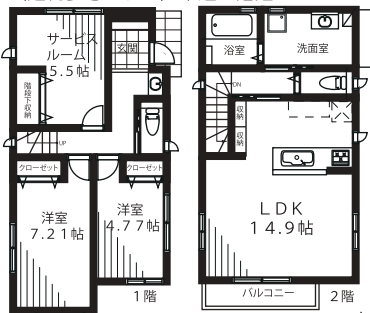
【物件概要】 所在：川崎市高津区諏訪3丁目  
専有面積：75.55㎡ 専用庭面積：61.32㎡  
構造：RC造5階建1階部分 築年月：平成29年2月  
総戸数：32戸 管理費：12,540円  
修繕積立金：7,560円 その他月額：2,394円  
管理形態：全部委託 現況：空家 引渡：相談

東高津小学校・・・120m 高津中学校・・・1280m  
諏訪幼稚園・・・370m セブンイレブン・・・190m  
東高津公園・・・100m 多摩川緑地・・・300m

## 建築条件付売地 **売主直売**

### 神木2丁目 宮前平駅徒歩18分

(建物参考プラン) 木造2階建 2SLDK



土地 **3,480** 万円

旧東急分譲地隣接  
土地 **103.99㎡**

【物件概要】  
所在：川崎市宮前区神木2丁目  
土地面積：103.99㎡  
用途地域：第一種低層住専  
建ぺい率：50%  
容積率：80% 現況：更地  
柏倉建設(株)建築条件付

建物参考価格 **2,000万円(税込)**  
土地+建物参考価格 **5,480万円(税込)**

## 売戸建 北野川

**4LDK+ 地下室**

**大型地下室**

いろいろな用途に使えます!

価格 **3,480** 万円

【物件概要】  
所在：川崎市高津区北野川  
交通：「溝の口」駅バス11分  
「橋出張所」停歩9分  
土地：119.67㎡ 地目：宅地  
建物：138.22㎡  
構造：木・一部RC造地下1階付  
2階建 築年月：平成8年9月  
用途地域：第一種低層住居専用  
建ぺい率：50% 容積率：80%  
現況：居住中 引渡：相談  
備考：容積率超過の可能性あり



## オーナー **売** アパート

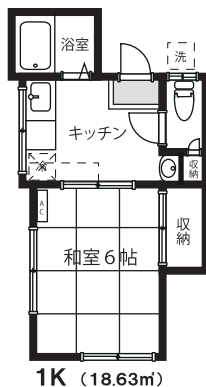
**1K×4室** 価格 **3,480** 万円

溝の口 駅徒歩12分  
津田山駅徒歩8分

年収 **2,076,000円**  
利回り **約6%**

土地 **28坪**

満室稼働中



【物件概要】  
所在：川崎市高津区下作延7丁目 土地：92.60㎡ 建物：67.61㎡  
地目：宅地 土地権利：所有権 建物構造：木造2階建  
築年月：昭和46年11月 現況：賃貸中 引渡：相談

## 賃貸併用住宅 価格 **9,900** 万円

小田急多摩線

栗平 駅徒歩**3分**

土地：**327.43㎡**  
建物：**274.99㎡**

賃貸部分年収 **3,672,000円** 1DK×4室 満室時想定

【物件概要】  
所在：川崎市麻生区白鳥3丁目 土地：327.43㎡  
建物：274.99㎡ 地目：宅地・雑種地 土地権利：所有権  
建物構造：RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月：平成3年7月  
現況：居住中・賃貸中 用途地域：第一種低層住居専用地域  
建ぺい率：40% 容積率：80% 敷地の一部に地役権設定あり  
接道：南西側約9m、北西側4m公道 引渡：相談

## 売地 日向 駅徒歩32分 角地 価格 **120** 万円

## 売地 近鉄大阪線 桔梗が丘駅 徒歩11分 南道路 価格 **50** 万円

【物件概要】 所在：千葉県山武市森 土地権利：所有権 地目：宅地  
地積：143.70㎡ 用途地域：無指定 建ぺい率：60%  
容積率：200% 現況：更地 引渡：即

【物件概要】 所在：三重県名張市すずらん台西一番町 土地権利：所有権  
地目：宅地 地積：192.18㎡ 用途地域：無指定  
建ぺい率：60% 容積率：200% 現況：更地 引渡：即

\*取引態様：売主表示以外はすべて媒介 \*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。 \*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>