

2021年7月・不動産

梅雨時のお客様

店長・佐藤 和典



まだ私が若いころのお話です。梅雨時にわざわざ不動産を探しに来るお客様はあまりおられないのですが、あるお客様は雨の日を選んでご来店なさいました。

「こんな天候の悪い日にお越しくださって恐縮です」とお伝えすると「天気の良い日は遊びに行きたいので、雨の日不動産探しをしている」とのこと。

そして何より「悪天候のほうが物件の問題点がわかり、良い物件を選ぶことができる」と！

昨今の異常気象による洪水、川の氾濫、土砂災害等の危険性を既に見越していたのでしょうか。何という慧眼！

そのお客様は最終的に私からご購入くださいました。いろいろ学ばせていただき、とても感謝しております。

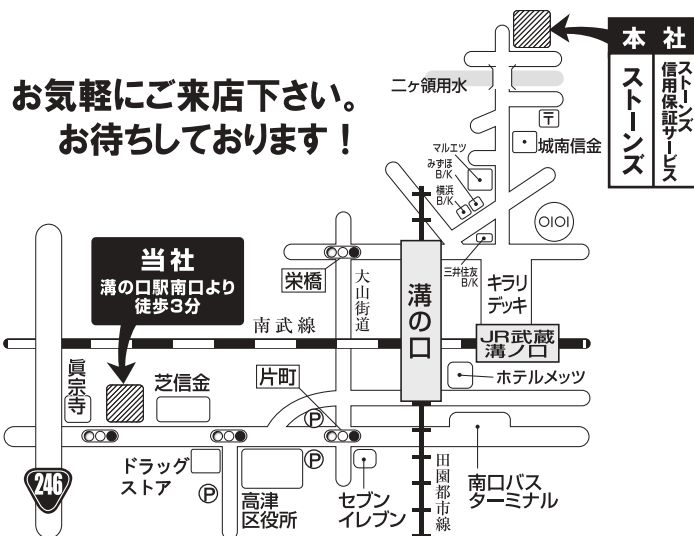
多少の悪天候でもご案内対応します！
溝の口の不動産売買は

エリアを熟知したバードにお任せください！

物件のご売却お任せください!!

物件のタイプにより売却方法が異なり、結果も変わってきます。不動産売買を専門に取り扱う弊社にご相談ください。より早く、より高く売れる可能性を引き出します！

お気軽にご来店下さい。
お待ちしております！



①＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

さくらんぼプレゼントクイズ 正解は ③6月 でした！

正解者の中から5名様に山形県産「佐藤錦」をお送りしました。今年はさくらんぼの花の時期に霜が降りて40年ぶりの不作の年となりました。来年はたくさんの実がありますように。ご応募ありがとうございました。

6月はこんな仕事をいたしました

- 千葉の土地の決済・引渡を完了しました
長く売れなかった物件ですが、いいお客様が見つかりました。
- 高津区内の土地の決済・引渡を完了しました
時節柄、売主様・買主様の対面をすることなく代理人にて取引を完了しました。コロナ禍ならではのカタチです。
- お買替え後の空家マンション売買契約を締結しました！
ご近所さんから売却のご依頼をいただき、買主様が見つかるまで1年かかりましたが無事成約いたしました！
- 売却物件内の残置物処分を請負いました
室内の粗大ごみ、屋外の不用品などの処分をしました。売却物件を好印象にして、より良いお取引につなげます。
etc. etc. . . .

古家の解体や残置物処分を承っております。
見積だけでもお気軽にどうぞ！
売却物件の印象UP↑に役立ちます！

ご相談をお待ちしています！



無駄なもう 負 動産は持たない!!

価値があるのか
持っていて得なのか
それとも損なのか？

膨大な固定資産税
維持・管理費を払い続ける!?

全国の不動産を**査定 売却!!**

争 続を避けるためにも
相続を考えた査定をしましょう

売買
専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ 044-888-2240

<https://www.bird-i.co.jp>