

**NEW!** オーナーチェンジ **売アパート** 1K×4室

**溝の口** 駅徒歩12分 満室稼働中  
津田山駅徒歩8分

価格 **3,480** 万円

年収 2,076,000円  
利回り 約6%

【物件概要】

所在：川崎市高津区下作延7丁目  
土地：92.60㎡ 建物：67.61㎡  
地目：宅地 土地権利：所有権  
建物構造：木造2階建  
築年月：昭和46年11月  
現況：賃貸中 引渡：相談



**NEW!** ミオカステーロ二子多摩川

**二子新地** 駅徒歩11分

**3LDK** 価格 **5,480** 万円

**1階専用庭付角住戸**

**2017年2月築 ペット飼育可**  
(規約あり)

【物件概要】 所在：川崎市高津区諏訪3丁目  
専有面積：75.55㎡ 構造：RC造5階建1階部分  
築年月：平成29年2月 総戸数：32戸 管理費：12,540円  
修繕積立金：7,560円 その他月額：2,394円  
管理形態：全部委託 現況：空家



**NEW!** **建築条件付売地** 売主直売

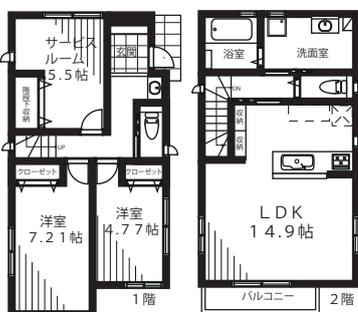
**神木2丁目** 宮前平駅徒歩18分

土地 価格 **3,480** 万円

旧東急分譲地隣接  
土地 103.99㎡

【物件概要】

所在：川崎市宮前区神木2丁目  
土地面積：103.99㎡  
用途地域：第一種低層住専  
建ぺい率：50%  
容積率：80% 現況：更地  
柏倉建設(株)建築条件付



建物参考価格 2,000万円(税込)  
土地+建物参考価格 5,480万円(税込)

**宮前平グリーンハイツ 32号棟** **3LDK**

宮前平駅徒歩13分

鷺沼駅バス8分「グリーンハイツ中央」  
徒歩2分

価格 **1,280** 万円

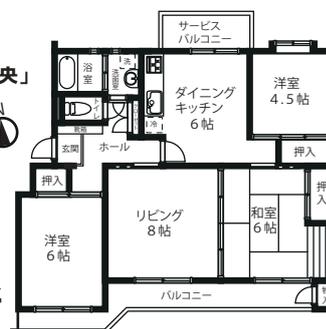
**内装一部リフォーム済**

(2021年2月実施)

**南西向き住戸 陽当たり良好**

【物件概要】

所在：川崎市宮前区けやき平 専有面積：75.84㎡ バルコニー面積：11.75㎡  
構造：RC造5階建4階部分 築年月：昭和47年2月 総戸数：1015戸  
管理費：4,770円 修繕積立金：12,340円 管理形態：全部委託 現況：空家



**売戸建 北野川**

**4LDK+ 地下室**

価格 **3,480** 万円

**大型地下室**

いろいろな用途に使えます!

【物件概要】

所在：川崎市高津区北野川  
交通：「溝の口」駅バス11分  
「橋出張所」徒歩9分  
土地：119.67㎡ 地目：宅地  
建物：138.22㎡  
構造：木・一部RC造地下1階付  
2階建 築年月：平成8年9月  
用途地域：第1種低層住居専用  
建ぺい率：50% 容積率：80%  
現況：居住中 引渡：相談  
備考：容積率超過の可能性あり



**賃貸併用住宅** **4LDK**

小田急多摩線

**栗平** 駅徒歩3分

価格 **9,900** 万円

土地：**327.43**㎡  
建物：**274.99**㎡

賃貸収入を  
ローンの返済に  
充てられます!

賃貸部分年収 **3,672,000**円 1DK×4室 満室時想定

【物件概要】

所在：川崎市麻生区白鳥3丁目 土地：327.43㎡  
建物：274.99㎡ 地目：宅地・雑種地 土地権利：所有権  
建物構造：RC・鉄骨造地下1階付3階建 築年月：平成3年7月  
現況：居住中・賃貸中 用途地域：第1種低層住居専用地域  
建ぺい率：40% 容積率：80% 敷地の一部に地役権設定あり  
接道：南西側約9m、北西側4m公道 引渡：相談

**売地**

総武本線

**日向** 駅徒歩32分

**角地**

価格 **120** 万円

【物件概要】 所在：千葉県山武市森 土地権利：所有権 地目：宅地  
地積：143.70㎡ 用途地域：無指定 建ぺい率：60%  
容積率：200% 現況：更地 引渡：即

**売地**

近鉄大阪線

**桔梗が丘** 駅徒歩11分  
バス11分 徒歩3分

**南道路**

価格 **50** 万円

【物件概要】 所在：三重県名張市すずらん台西一番町 土地権利：所有権  
地目：宅地 地積：192.18㎡ 用途地域：無指定  
建ぺい率：60% 容積率：200% 現況：更地 引渡：即

\*取引態様：売主表示以外はすべて媒介

\*広告作成中の売却済みに関してはご容赦ください。

\*図面等が現況と異なる場合は現況優先

**売買  
専門**

ストーンズ・グループ  
**株式会社 バード**

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

<https://www.bird-i.co.jp>