

2021年5月・不動産

建築資材の不足

店長・佐藤 和典



新型コロナウイルスの蔓延は住宅産業にも大きな影響を与えています。主に中国からの輸入に依存している建築資材の供給不足による工期の遅れや、国産の代替品を使うことで工事費が上がってしまうような事態が起っています。

そもそも建築資材の供給の遅れは1年以上前から続いており、私どもの一部のお客様には引渡し遅延や請負金額の上昇等、ご迷惑をおかけしており、心苦しい限りです。

最近の「すまい重視」志向から、住宅の買い替え・借り替えが進んでいることも拍車をかけており、資材不足の状況がいつまで続くのか不明です。

弊社でもリフォームの請負をしておりますが、工事を検討中の皆さまにおかれましては時間に余裕をもったご計画をお勧めします。

不動産売買はもちろん、リフォーム工事や建物解体の請負もバードにお任せください！

4月はこのような仕事をしました！

- 縁あって空家の一戸建を購入いたしました建物解体し、新築一戸建として販売予定です。今年12月完成予定です。お楽しみに！
- 以前ご購入いただいたお客様から、ご友人を紹介していただきました！都内の賃貸マンションをご契約いただきました。不慣れな(笑)賃貸営業ですが、頑張りました！
- 7人家族が住む一戸建を成約いただきました。昨年探し続け、やっと気に入る住まいが見つかりました。あと1日遅く見に行っていたら、ほかの方を買われていたかもしれない、いいタイミングとご縁でした。
- 昨年成約した土地の造成が完了し、無事に引渡しを済ませました。地鎮祭にも参加し、年内に完成予定の新築一戸建を楽しみにしております。

etc.etc...

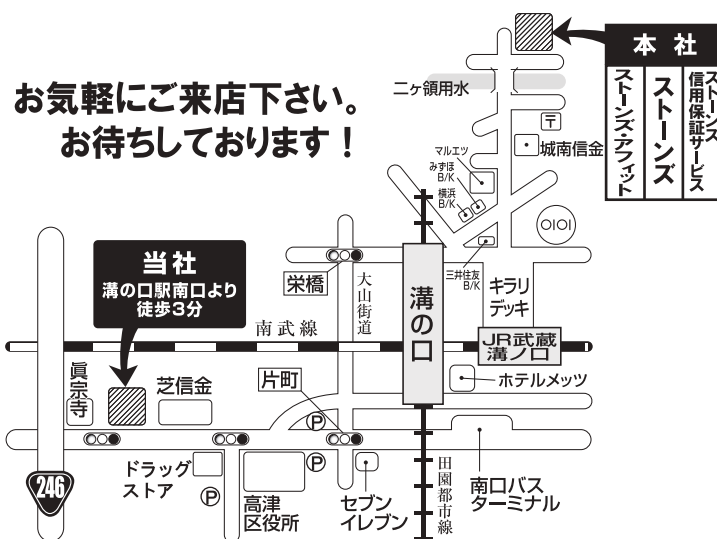
査定のお仕事、売却のご相談、資産整理のお手伝いなどお気軽に相談してください！お待ちしております。



建物の解体・不用品処分

古家の解体工事、庭石の移動、事務所移転に伴う不用品処分等承ります！

お気軽にご来店下さい。お待ちしております！



◎＝当社には駐車場がありません。お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。ご来店中の駐車料金は当社が負担いたします。

無駄なもつ 負債 動産は持たない!!

価値があるのか 持っていて得なのか それとも損なのか?!

膨大な固定資産税 維持・管理費を払い続ける!?

全国の不動産を**査定 売却!!**

争争を避けるためにも 相続を考えた**査定**をしましょう

売買 専門

ストーンズ・グループ
株式会社 バード

神奈川県知事(2)第29023号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒213-0033 川崎市高津区下作延2-5-39

☎ **044-888-2240**

<https://www.bird-i.co.jp>